

如何编制电梯项目投标书

靳武举

西继迅达(许昌)电梯有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i11.1113

[摘要] 随着市场经济的不断发展,基于市场经济的社会活动基本上都已围绕着资本开展的,其本质都是逐利的,因此我们现阶段的市场竞争越来越激烈,这就要求我们在面对招标方的时候能够将自身的优点和特长展现出来,从而中标。本文将主要针对现阶段编制电梯项目投标书的流程进行讲解,再从沟通能力、统筹能力、抗压能力三方面为切入点,对电梯项目投标书编制人员提出新的要求,最终详细阐述如何科学合理的编制提高电梯项目投标书,让企业能够在诸多竞争中崭露头角、脱颖而出,从而不断提升自身的核心竞争力和经济效益。

[关键词] 电梯;项目;招标书;能力;编制

1 编制电梯项目投标书的流程

一般来说,只要符合电梯项目招标文件要求都可以报名参加电梯项目投标,现在电梯项目投标市场比较复杂,不同省份和地区都有限制条件,比如当地备案之类的。所以不只是说满足电梯项目招标文件中关于企业资质的要求,还

要满足很多附加的要求,比如上面提到的备案,包括人员备案、企业备案等等,十分复杂繁琐。当满足各项条件以后就可报名,报完名就要在规定时间内完成电梯项目投标文件编制。编制电梯项目投标文件是电梯项目投标过程中最主要的步骤,首先细心是重中之重,任何一次电梯项目投标保

5 质量管控措施

5.1 控制原料

首先要选择合适的石材。在购买的时候,一定要有专门的监督管理工作人员,这样能够保证石材的品质达到要求。另外相关的处理工艺也要符合要求,不出现质量问题。其次石材在运输到现场之前,要做好检测工作,不要让厂家出现以次充好的情况。最后,石材使用之前,要再次对石材进行检验,保证品质能够达到国家标准要求。不要有质量问题存在。

5.2 季节性的质量管控手段

施工的时候,会受到天气等因素的影响。所以在特殊的天气要注意施工。雨季作业的时候,要随时注意天气情况,做好降雨措施。另外要注意排水体系的建立,做好防范工作,也要做好排水工作。另外,要保证摊铺、碾压、搅拌、成型工作的一致性。在雨季进行施工的时候,会遇到突然降雨的情况,这时候就要尽快压实,不要让雨水渗入到路面中。对于已经摊铺的水泥稳定碎石混合料要尽快压实。

在冬天的时候,天气比较高冷,也要注意。冬天气温比较低,水泥稳定碎石基层作业期间的日最低温度要大于5度。所以在冬天来临之前一个月或者是半个月就要完成作业。北方冬天最好在11月份以前就做好

水泥稳定基层作业,冬天的时候北方不进行正常作业。如果情况特殊,必须在冬天今明作业,就要采取一定的保护措施,应当在水泥稳定碎石基层完成施工以后立刻用土工布和袋子等保暖的物品把地面盖上,要保证基层的温度,从而达到强度要求。

5.3 其他质量管控方法

在施工的时候一定要严格按照产品的比重进行配比,保证水泥的含量不能比标准低。第二,混合料在摊铺以前,保证水分占比在最优水分占比值的不超过两个点范围。第三,要对集料进行严格的筛选,集料和施工的要求要一致。在对混合料进行配比的时候要能够达到施工的要求。能够达到设计的精准,水分要占有一定的比例,搅拌要完全。第四点,在水泥稳定碎石混合料碾压的时候要能够保证厚度,底层的水平坡面和垂直的坡面要和路面一样高,这样能够有效避免在沥青混合时候发生问题。

5.4 对施工质量严格控制

完成水泥稳定在做完水泥稳定碎石基层工作以后,要按照相关的要求进行严格的检验。一定要保证施工的时候能够达到作业要求。公路项目不一样,检测的参数和标准也不一样。所以,要按照具体公路的要求进行。

6 总结

现在水泥稳定碎石基层技术得到了广泛的应用。水泥稳定碎石基层有良好的力学性能,水的稳定性也比较好。现在城市里面的车辆不断增加,对运输的要求在增加,所以一定要保证市政道路的施工。希望通过文章的阐述能够给大家提供一些参考。

参考文献:

- [1] 韩克升,赵浩.水泥稳定碎石基层施工质量影响因素及控制措施[J].四川水泥,2016,(05):256.
- [2] 朱玲娇.水泥稳定碎石基层的质量控制[J].城市道桥与防洪,2016,(09):195.
- [3] 吴炎辉.市政施工中水泥稳定碎石基层施工探究[J].江西建材,2017,(17):168+171.

证不废标是最基本的要求,也是前提,再好的报价再精彩的施工组织设计,废标了是无用功。严格的说电梯项目投标文件包括三部分:资质审查文件、商务报价文件、技术文件。资质审查就是响应电梯项目招标文件(报名的时候在电梯项目招标代理处购买的)中的要求,就是把公司的资料按电梯项目招标文件的要求提供。说起来是很简单的工作没有什么技术含量,但是却需要从业者十分细心,因为一字之差就有可能废标;商务文件部分就是根据清单报价价格,清单是不能随意更改的,一旦更改了清单就面临废标,清单错了可以书面跟电梯项目招标代理去澄清。具体的报价则需要相关领导进行指示,而编制人员所需要做的就是在专业软件中套出价格,再根据电梯项目招标文件要求提供报价的一系列表格;技术文件编制就是根据电梯项目招标文件上的工期质量目标材料要求、图纸、法律法规等等编一份施工组织设计,这个施工组织设计不是实际施工的施工组织设计,中标后还要编一份施工阶段施工组织设计(这部分属于项目部的范畴)。因此我们可以发现,电梯项目投标文件里的施工组织设计以满足电梯项目招标文件要求为宗旨,绝对不能任意添加或删减。

完成这三部分后就需要严格按照规定装订成册,包装密封好,在规定的时间内去规定的地点开标,这样,一次完整的编制电梯项目投标书流程才算是结束。

2 电梯项目投标书编制人员应具备的能力

在实际的电梯项目投标工作中,无论是编制投标书,还是现场投标竞争,这些都是始终围绕人进行活动的。因此,编制人员的专业素质很大程度上影响着投标结果,我认为作为一名合格的电梯项目投标书编制人员应具备以下三方面的能力。

2.1 沟通能力

编制投标文件有商务价格标书和技术标书两项工作内容。文件编制人员往往需要和设计方、采购方、市场部、经营管理部、外委厂家、招标方保持沟通及协调。以澄清这种经常会出现的事情为例,当设计方不明白业主要求或有相应建议等情况出现时,设计方一般会要求市场人员向招标方提请澄清申请。此时文件编制人员就需要协调其中工作,因为澄清什么时候返回关系到设计方的工作进程,直接影响后续的设计方案提交。没有设计方案,技术标书自然无法编制,有时澄清结果也会影响设计方案及供货范围从而影响报价。

2.2 统筹能力

文件编制须依照招标文件的各项要求,逐条予以响应,提供各项材料。无论是给设计方下达的涉及委托书及其返回的设计方案文件,还是采购方询问的成本价格资料,抑或市场部从银行开具的投标保函和资信证明等证明材料,都应当及时安排、监督,保证及时获取相应资料。统筹全局且化整为零,先明确总体任务再划分各部门各阶段工作的时间点。具体操作是:首先,给设计方提出涉及委托并规约任务

截止日期,市场部人员可以开始准备开具保函和资信证明材料。其次,在取得设计方案后,需要采购方按照设计方案中的供货范围询问相应成本价格,成本核算完成后请示领导确定最终报价。在进行这些工作的同时,文件编制人员手上的编制工作也要开始开展,一方面要清楚明了自己共需要多长时间最终完成标书编写,给市场部人员打印、签字盖章、封包、送标书留出时间并与其商榷;另一方面须根据招标文件要求,确立大致的文件基础框架后开始编写局部内容,方便后期所有资料齐全后填充及调整。最后,就是汇总所有资料,对投标文件进行最终调整及检查。需要牢记的一句话:在编制文件中,一切要以招标文件出发,是重中之重。

2.3 抗压能力

在投标文件编制的过程中,往往时间有限或者说时间紧迫。通过前期资格预审,内部评审等环节真正留出的投标时间并很有限。有时候层层环节走下来其实就是内耗。编制投标文件的时间所剩不多。编制人的面前是诸多个截止日期,最重要的当然是投标截止日期,然后再细分为多个,进程中多个时间点都需要提交或取得材料。有时候,澄清无法及时返回,直接影响了设计,从而最终影响标书编制,阶段工作不得不延缓,下一阶段的工作强度就要相应增加。有时候,即将提交文件的前期,出现招标方临时对于招标文件关键部分的修改或补充。此时,投标文件自然需要尽快调整相应内容。有时候,招标方因为各种原因暂停投标,组织第二次之前提出招标文件内容补充说明,投标文件自然得响应调整,准备再次投标。

3 编制电梯项目投标书的科学方法

3.1 基于招标文件进行编制

在整个招投标过程中,招标文件起着重要的作用。招标文件是整个招投标活动开始的基础,是工程项目招投标活动的重点所在。根据招标文件要求编写的投标文件,其编制质量是项目招标能否成功的前提条件。例如现在的电梯项目招标过程中都有专家评标环节,评标环节没有问题就算是一个合格的标书。在实际的环节中,评标专家其实看的很粗糙,投标文件是否细致,是否符合招标文件的基本评审要求,没有出错;在国家有专业技术规范规范、规定条文的情况下,你是否使用了旧版已作废的条款,作出的标书内容是否有存在语法错误和常识错误,专业技术描述是否能达到基本要求。这些都是我们在进行电梯项目投标书编制的时候所需要重点关注的问题。

3.2 充分介绍工程特色

对于编制人员来说,要做到详细了解投标工程的具体情况和需求,从而在投标书中体现出项目、工程现状、周边情况、所在地政策情况、招标人本身的情况、工程类型、重点难点在哪里、工期的关键节点在哪里、基于实际情况的合理化建议,同时要保证有特色,不能与其他竞争对手的标书雷同。其次就是要充分展示本公司的优势特长,详细介绍公司的专业能力和核心竞争力,例如针对公司资历、资信、技术

电梯运行噪声解析

李志敏

西继迅达(许昌)电梯有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i11.1114

[摘要] 近些年来,我国社会主义现代化建设不断完善,并在此过程中取得了重大的成就,大大促进了人民物质生活水平的提高,尤其体现在电梯的使用中。在先进的科学技术的支撑下,我国电梯的设计与应用越来越广泛,在很大程度上大大便利了人民日常的生产生活。因此,本文主要从电梯运行噪声的相关概述入手,对具体提升电梯运行水平的措施进行系统的论述,从而更好地促进我国电梯行业的进步与发展,推动我国社会主义现代化建设的繁荣与进步。

[关键词] 电梯;运行噪声;原因;措施

随着改革开放和经济全球化的深入发展,我国在社会不断进步、经济不断发展的同时,其科学技术也取得了重大的成就,并且在此过程中研制开发了很多便民的产品,比如电梯。我国在进行经济建设的过程中,其城市化进程不断建加快,在这样的情况之下,为了更加全面的对其城市土地资源进行科学合理的利用,高层建筑的设计与修建就显得尤为重要。对于高层建筑,其电梯的修建是非常有必要的,在很大程度上大大便利了人民日常的生产生活。而从我国目前地发展状况来看,当前我国电梯行业在发展的过程中,电梯运行噪声的问题大大影响了其电梯使用的安全性与稳定性,对此,相关企业单位要引起充分的重视并及时进行改进与完善。

1 电梯噪声的相关标准论述

对于电梯噪声的相关标准来讲,在实际进行运行的过程中,主要有以下三方面的内容。其一,对于电梯自身来讲,其建设的基本技术以及电梯的安装等都有一定的标准。其二,在电梯的建筑物的方面,主要的标准包括民用的建筑设计隔声标准以及建筑物隔音的相关规范。其三,从环保的角度来看,电梯在运行的过程中,其运行的分贝有着很大的限制,主机房基本限制在八十分贝以下,轿厢限制在五十五分贝以下。另外,其在不同的时间段、不同类型也有着不同的标准,建筑设计标准中,白天的运行基本限制在五十分贝以下,晚上的运行基本限制在四十分贝以下。而在环境标准下,

力量、人员实力方面进行详细介绍,从众多投标人中脱颖而出从而让招标人注意到你。同时,值得一提的是,要针对此次电梯项目的成本预算、财务管理、技术革新等方面进行仔细说明,针对招标方的需求和项目实际情况提出具有针对性的意见,从而制作出一份优秀的电梯项目投标书。

4 结束语

在市场竞争愈演愈烈的今天,如何成功的揽下一个施工项目就成为电梯制造企业生死存亡的关键问题,这一切都有赖于一份专业的电梯项目投标书。因此我们要尽快提高对于编制电梯项目投标书的重视度,大力培养相关的专

其声音的限制更大,白天基本限制在四十分贝左右,晚上要控制在三十分贝以下。

2 目前我国电梯运行中出现噪声现象的原因分析

目前,我国电梯在运行的过程中,其运行噪声的问题较为普遍,大大影响了人民日常的生产生活。因此,从这个角度来看,对其电梯运行中出现噪声的原因进行系统的分析与研究就变得很有必要。具体来讲,主要有以下几个方面的内容。

2.1 基于曳引机运行的原因分析

电梯在具体运行的过程中,其主要依靠曳引机作为主要动力,在这个过程中,会产生一定的噪声,主要包括电磁噪声和机械动作噪声,具体分析内容如下。

2.1.2 基于机械动作的原因分析

在有效利用曳引机的情况下,通过一定的齿轮装置将动力进行传送,在这个过程中,由于齿轮之间的摩擦,导致其噪音的出现。

2.1.2 基于电磁噪声的原因分析

对于电磁噪声来讲,其与电磁磁位置的偏差有很大的关系,具体来讲,当电磁的磁极的位置出现偏差之后,就会大大影响其变频器的接收速率,长时间的非正常运行就会大大增加其电梯运行噪声现象的频繁出现。

2.2 基于电器元件的原因分析

根据以往的调查报告和相关的实践经验,我们可以清

业人才,不断提高企业的硬实力,从而谋求长远的发展前景和经济效益。

参考文献:

[1]陈爱明.浅谈工程项目投标书编制[J].科学之友,2010,(09):74-75.

[2]钟新周.工程项目投标策略研究[J].科技视界,2016,(18):150-151.

[3]王新明,王丹云.投标书编制注意事项浅析[J].绿色环保建材,2017,(07):6.