

# 建筑工程造价动态管理分析

袁 颖

乐山市建设工程造价管理站

DOI:10.18686/bd.v2i1.1177

**[摘 要]** 随着经济的发展,我国的城市基础建设的步伐越来越稳健和迅速,也因此我国的建筑工程企业的发展有越来越大的空间。在此背景下,企业家越来越重视对建筑工程施工过程的管理,也在寻求提高企业经济效益的方法。这是一个企业是否能够继续稳健发展的关键。随着建筑工程施工管理的不断发展,动态管理在工程造价管理中的应用已经成为发展的重要方向。建筑工程造价管理工作在动态工程造价管理下健康发展,实现科学的工程造价管理。因此,此文通过从自身的一些经验以及查阅相关的文献资料下对建筑工程造价的动态管理与控制进行了论述。

**[关键词]** 建筑工程造价;管理分析;成本

## 1 现阶段我国建筑工程造价管理工作分析

工程造价管理是保证工程建设施工中建设成本控制的关键。工程造价对建筑工程的投标与否非常重要,成为衡量投标企业的成本控制和技术管理的两项重要因素,也可以由此看出施工企的整体实力。

随着近些年以来,建筑工程市场的改革,工程造价管理工作的开展程度的大小影响着企业的市场竞争力和经济效益。通过这一段时间的观察应用和测试体现出,动态工程造价管理有利于企业更方便的处理工期与质量之间的关系,有利于在对成本进行有效的控制。但是回到实际上,由于这项理论在实际的操作过程中管理经验显得尤为匮乏,所以最终企业在实施动态工程造价管理的过程中出现了这样那样的问题。

## 2 建筑工程造价动态管理基本原则

### 2.1 权利与责任相结合原则

责任主体应当对建筑过程中的造价控制工作的顺利进行有效和及时的控制和落实,因此主体肩上有很重的担子,承担重要的责任。工程中出现一些不可避免的情况或者是资金状况,他们必须挑起大梁。

### 2.2 技术与经济相结合原则

施工人员要不断地学习并且进行相关的培养,提高自身素质和专业素养,训练出一支精炼的团队,只有这样才能在施工过程中设计出最优化的方案和选择,制作出符合客户需求的方案,也只有这样才能够最大程度上节省施工成本费用。从经济学角度来看,动态的控制,既可以全方位控制成本,又可以控制计划值与实际值之间的关系,然后按照要求严格的审核各项费用的开支。

### 2.3 全方面控制的原则

费用的控制应该覆盖工程的各个阶段。包括前期的决策和设计,施工过程中和后期的材料费用,都要进行资金费用的控制,全方面的进行把控。如果在工程的前期阶段没有对成本进行估算和控制,那么就可能会导致施工的中期和后期出现一些状况,也因此,一定要对工程成本进行预算和

控制,要改变所处的不良位置,努力使自身的被动变为主动。

### 2.4 动态控制的原则

成本控制是贯穿整个施工过程的。设计者和管理者要定期的或者不定期的对工程的成本进行核算和分析,及时的对工程中出现的不良状况进行良好的处理,才能够提升整个工程的管理水平。

### 2.5 目标管理原则

在对工程的造价管理之前,一定要事先制定好管理的目标和原则,通过目标和计划对工程中的一些费用进行合理的运用,才可以用最少的成本来保证工程的质量和安全,才能够获得最大的经济效益。

## 3 影响建筑工程造价的因素分析

### 3.1 相关的法律和政策

在建筑施工过程中,我国的相关标准和规定会对此过程进行严格的控制和约束,建筑施工对我国社会的正常发展起到很大的影响,还对我国的人们生命财产安全有很大的关系作用。所以,我国制定了比较严格的规定和标准,对施工单位的施工质量做出了非常高的标准和非常明确的规定,还对建筑的施工造价有着具体的规定和约束,避免造价过高造成资源和财产的不必要的浪费,也避免造价过低影响建筑安全和社会的健康发展。

### 3.2 地区与市场因素

我国地区经济存在着一定程度的不平衡发展,因此导致建筑在不同的地区的造价有着很大程度的不同,归根结底,是由于建筑造价与当地市场有着密切相关的影响,此外,相同地区的造价由于供需关系也会有一定的影响,施工过程中,员工的人员不足或者是当地工资水平的差异,都会增加人员的开支费用,最终会导致工程造价的提高。

## 4 建筑工程造价的动态管理控制措施

### 4.1 完善和加强建筑施工的相关规定

现代建筑企业为了能够有效的控制工程造价,越来越倾向于对工程造价进行动态管理。也因此,施工过程是否规范直接影响到施工质量和进度。我国部分企业仅仅追求经

济的效益,没有足够的责任感和职业操守,缺少的了施工质量的把控,进而导致建筑质量不达标,这样既会使增加工期返工修补,又会增加工程的造价,这样的企业真的可以说是掩耳盗铃。

为了能够避免这些现象的频繁发生,建筑企业应当结合实际的施工情况,认真做好工程造价动态管理工作,施工过程中严格按照相关规定,进行规范化、科学化的管理,这样就可以从根源出发,提高建筑的水平和质量,有利于施工企业经济效益更上一层楼目标的实现。

#### 4.2 夯实造价动态管理基础

建筑工程造价动态管理涉及到的方面很多,但最基础的还是要做好,这样才能保障顺利实施造价动态管理工作。首先,应当先按照标准和规定做好建筑工程预算成本工作,严格按照建筑工程预算编制流程,保障预算覆盖指标的完整性。然后,预算编制完成后要保证其结果的科学性和合理性。最后,在调查工作进行时,预算的结果应进行充分的市场调研,结合实际的市场情况对预算和材料进行相应的调整。

#### 4.3 多方面分析影响建筑工程造价的动态管理和控制的因素

在进行建筑工程造价工作时要综合的进行考虑,科学有理有据的分影响因素,只有这样才能够让社会实情与建筑工程紧密的结合,才可以有效地提高建筑的效率,降低失误率。在建筑工程施工的过程中要了解一些潜在的影响因素,并且根据实际问题情况进行考虑,提出相应的优化措施,只有这样才能够矫正员工的工作态度,提高员工的工作积极性。此外,还应该在能力的范围之内,缩短施工时间和施工成本,也只有这样,才可以为以后的建筑工程提供一些有效的建议。

#### 4.4 及时更新市场信息

通过工程造价动态管理,企业可以高效的收集并更新市场信息,根据经济学,产品的价格会随着市场升高或者降低,在不同阶段,供应关系也会影响着产品的价格。工程造价主要是企业对施工过程中的成本资金花费做出大致的预算,因此,产品价格的波动与工程造价有着直接的影响。为了工程造价控制和管理工作的高效进行,应当根据实际情况,建立工程造价动态管理和控制体系,及时更新市场产品价格的波动,为以后的工作提供更多可靠的数据。

#### 4.5 增加高科技在工程造价的应用

21世纪是一个全新的信息时代和网络时代,科学技术有着质的飞跃,因此,工程造价控制工作进行时,应该恰到好处的应用高新科学技术,将大数据的信息储存到计算机之中,既可以有效长久的储存,又可以方便的随时查看。进而在

进行决策的时候,准确地查找储存信息,提高了工作的准确性,同时也大大提高了工程造价的效率。

#### 4.6 严格控制材料

建筑工程的根本原料就是材料,材料的质量与工程质量有着充分条件,材料的好坏决定着工程质量的好与坏。建筑工程之大,因此,材料的种类也愈发的繁多,价格也有很大差异。所以,在选择建筑材料的过程中,不能出现任何马虎,不能动歪心思,必须要严格的遵守相关规定和标准。有些价格差异大的材料或者是设备,应当仔细查询其品牌、型号以及功能的差异等等,进行合理的选择,最后再施工前,应由生产方出示实物材料和设备,经过详细的检查以后,才可开始施工,避免承包方出现以次充好的质量问题出现。

#### 4.7 提高施工人员的素质

施工单位在进行招聘的时候,往往会选择比较低廉的农民工。招聘的建筑工程人员许多都是文化程度不高的人,缺乏专业的理论知识和技术指导,并且在上岗之前没有受到专门的教育培训和技术学习,会影响到工程质量,因此使得在施工过程中的问题频繁出现。

并且,施工人员的安全意识和质量意识比较薄弱,在其施工过程中往往会存在着一些违规操作,这样施工过程就会存在许多风险,并且还会影响施工质量。所以,为了能够更好地实现工程造价动态管理工作,必须要提高施工队伍的综合素质和专业技术水平。

#### 4.8 材料价格差异的应对

由于市场的价格是波动的,就会出现价格差,因此要努力把控价格波动,结合各个施工环节的实际情况,合理的使用调节价差措施。为了能够控制好价差,必须要实施工程造价动态管理和控制,能够及时的收集市场信息,进而有助于工程的决策。

### 5 结语

总而言之,建筑工程动态管理和相关的控制在整个施工过程中都很重要,对于企业的开支成本的节约与资产的积累有着很大的益处,所以对成本进行控制,应落实在从施工中的各个环节,把每一个环节控制好,才能够实现工程成本的积累。

#### 参考文献:

- [1]刘欢欢.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].中国标准化,2017(02):118.
- [2]王中琴.建筑工程造价的动态管理与控制探讨[J].工程技术研究,2017,(12):136-137+140.
- [3]杨芳,郁红飞.建筑工程施工造价的动态管理分析[J].信息化建设,2016,(05):151.