

关注海绵城市提升城市品质的探索

任凯歌

嘉兴市一中 2019 级(12)

DOI:10.18686/bd.v2i5.1384

[摘要] 通过对嘉兴市海绵城市建设的大量调查、走访和施工现场的体验,针对海绵城市工程建设过程中,出现的规划设计、招标投标咨询、施工建设、社会环境地矛盾,提出相关的建议,为海绵城市的发展建设提供参考,为提升海绵城市品质、对海绵城市建设的长期发展提供借鉴。

[关键词] 海绵城市;管理;环境;提升

由于城镇化的快速发展,给人们带来优越的生活工作便利,但对自然的破坏也是非常严重的,水生态发生了破坏:水的自然循环规律被干扰,径流发生变化、水生态系统被割裂,导致系统碎片化,生物多样性减少,水体富营养化,过度工程化破坏河道生态,干涸河道;造成水资源短缺:全国 300 多个城市缺水“喊渴”,水源得不到涵养,地下水形成漏斗;水环境遭到污染:40%的城市河道黑臭,60%的地下水水质较差或极差,初期雨水污染、合流制溢流污染,地表径流 COD 污染占排入水体环境总量的 36%,初雨 COD 浓度远超过生活污水;水安全风险在增加:62%城市发生过内涝;水文化逐渐消失:生态的“皮”不存,文化的“毛”焉附?“石景遥遥汉,浑河似带流”,“四面荷花三面柳,一城山色半城湖”,乡愁只能在诗歌中、故事里……

1 “海绵城市”的理念

海绵城市是指城市能够像海绵一样,在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”,下雨时吸水、蓄水、渗水、净水,需要时将蓄存的水“释放”并加以利用,从而让水在城市中的迁移活动更加“自然”。“海绵城市”建设的重点是构建“低影响开发雨水系统”,强调通过源头分散的小型控制设施,维持和保护场地自然水文功能,有效缓解城市不透水面积增加造成的洪峰流量增加、径流系数增大、面源污染负荷加重等城市问题。“海绵体”既包括河、湖、池塘等水系,也包括绿地、花园、可渗透路面这样的城市配套设施。“海绵城市”让城市像海绵一样“呼吸”,更具生态魅力。从“源头减排、过程控制、系统治理”着手,通过城市规划、建设的管控,综合采用“渗、滞、蓄、净、用、排”等工程技术措施,控制城市雨水径流,实现低影响城市开发建设(LID),最大限度地减少由于城市开发建设行为对原有自然水文特征和水生态环境造成的破坏,将城市建设成“自然积存、自然渗透、自然净化”的“海绵体”。一个低影响、三个自然,恰恰说明,我们建设海绵城市的一大关键,就是要让城市返璞归真、道法自然,建设自然、生态、绿色的基础设施。

2 积极做好海绵城市的宣传服务

海绵城市建设工作中有很大比例是老旧小区改造,而老旧小区改造必然影响小区居民的生活,居民的支持与配

合必须建立在理解与信任的基础上,所以,海绵城市建设的宣传迫在眉睫。对新的理念、方法、技术和更高的要求,他们要么是不理解,要么就从本能上抗拒,这对海绵城市建设的实施及前景有很大的影响。因此,统一认识是当务之急,只有思想上统一了,才有坚定不移地实现建设目标的勇气与信心,只有从自身思想上意识到海绵城市建设的必要性和重要性,才有积极参与建设的激情和毅力。其次,海绵城市建设的宣传不容忽视,无论是普通老百姓,还是建设实施管理者,充分了解建设理念,熟悉建设标准,了解“渗、滞、蓄、净、用、排”技术措施及其应用是海绵城市建设成功的前提条件。从目前的情况看,海绵城市宣贯工作多面向政府、企业领导者,组织参与对象少且参与对象不重视,有相当多的海绵城市建设实际参与者根本不知海绵城市为何物,为提高海绵城市建设实施与管理能力,有关主管部门要积极开展培训宣贯工作,增加宣传频率、扩大宣传面积,并建立适度海绵城市建设理论培训考核与奖励机制,政府要引导组织管理部门、设计、规划及有关专家交流探讨,考察参观,鼓励企业间相互交流与学习,使更多的人了解海绵城市的建设理念,熟悉建设程序,掌握建设标准,更重要的是储备提升管理单位、施工单位人才水平和能力,向广大建设参与者普及推广海绵城市新技术和新工艺,只有这样才能切实将海绵城市建设工作有序推进,提升城市品质。

3 积极协调各方关系,完善海绵城市设计、施工与验收规范标准的统一

《指南》规定仅仅是指导性的原则,在具体设计标准上细化程度明显不足,而相关设计标准、施工与验收规范没有统一,基本上各自独立或基本上参照市政、园林等相关专业验收规范,统一设计标准和施工与验收规范是当务之急,否则对海绵城市建设将产生不利影响。在住建部相关标准未推出之前,先编制、推行嘉兴地方性设计、施工与验收规范,用以指导海绵建设。补充海绵城市建设专项材料信息价格和定额,指导施工招标和报价。积极参与造价管理部门针对海绵城市进行详细的市场调研与询价,用以指导工程招投标和工程核算。为海绵城市建设提供较为合理价格,积极推进海绵城市的建设和维护。

4 做好设计管理,充分发挥设计作用

项目设计初步方案的评审,建议涉及到的业主单位主要负责人应参与,使设计方案得到充分论证并根据与会意见进行修改完善,避免实施时再提出变更要求。设计图纸的修改与完善要慎重,尤其是图纸初稿与定稿在封面上要明显区分,变更图与原图在出图时间上要有区分。从实际情况看,往往存在项目前期用初稿招标,包括编制工程量清单,后期提供给现场施工的图纸修改较大,导致清单与图纸不一致,给项目管理带来被动。

目前海绵城市实施的项目大多数是城市改造工程,原有地形图、管线图在初步设计时建议要进行现场实地踏勘与标高复核,实施时确有难度的或不能施工的在方案设计时就修改完善。利用改造原有设施和绿化,尽量减少重复建设,避免浪费。

5 做好项目管理工作

5.1 首先是注重招标文件的编制质量

海绵城市建设涉及道路、排水、景观、安装等多专业联合,定额清单编制、工程量计算有一定难度,加之又多是改造工程,工程原状描述不准确或设计节点不详尽时有发生,为完成招标任务,代理单位匆忙赶工,其编制出来的工程量清单和控制价质量也就可想而知了。

5.2 重视合同管理,厘清专用合同条款

海绵城市不仅是常规的工程建设,它的精细化要求更高,政治意义非凡。嘉兴作为全国首批的试点城市之一,在海绵城市建设宣传方面尤其要予以重视。建议建设单位在招标文件中就明确提高工程建设标准,要明确项目部进行标化工地建设还可以在合同中约定创杯或根据相关考核成绩予以奖罚。

5.3 对参建单位的管理:各司其职,各尽其用

5.3.1 工程开工前,建设单位应组织相关业主单位、管线单位、监理单位、施工单位负责人召开现场交底会议,同时还应明确施工单位在进场后施工前有义务对场地管线、高压电缆进行重新勘察,如出现现状与提供的管线图纸不符,或者无法按图施工的应及时告知监理、设计。

5.3.2 要求监理单位、施工单位及时核查施工图纸与工程量清单,若图纸与工程量清单不符,或存在清单缺项、漏项、工程量偏差较大等情况时要在规定时间内(至少图纸会审时)提出,待施工单位书面材料上报后,经监理单位、建设单位、设计单位、审计单位审核同意后,予以实施。

5.3.3 机械、人员、设备的管理,严格按合同投标承诺进行监督管理。另外,在变更的管理上要做到:严格控制,程序合法。因此,跟踪审计单位的及时介入是必须的,可及时确认,及时审核,数据真实准确、理由充分合理,真正做到先变更后实施,杜绝先做后补。

5.4 对海绵城市后期运营、维护、管理

如何明确对海绵建设全寿命期的监管、评估与调整;如何进行科学的运行与维护管理是摆在海绵城市建设管理者面前的一道避无可避的难题,海绵城市建设管理者们还应从立法层面来成立和健全相关的管理职能部门或以委托管理招标的方式确定此项工作的后续运营管理,如明确谁来负责实施,又由谁来负责监管管养维护的效果,只有这样才能延长海绵体寿命,达到海绵城市建设初衷,才能持续提升城市品质。

6 结束语

海绵城市设施往往是一个综合体,并非单独的排水或景观,涉及到多专业间的相互协调和融合。因为许多海绵设施表面上看是绿地景观的一个节点,但是它的布置其实需要与这条道路的排水系统相结合,都需要道路、排水、景观各专业之间的无缝对接,这样才能做好真正意义上的海绵城市,才能持续发挥海绵作用,保留住青山绿水,让城市青春永驻。

参考文献:

- [1]彭文峰,廖琳昕.绿色生态理念下海绵城市建设中规划设计要点[J].城市道桥与防洪,2018(02):112-114+15.
- [2]岳美含,张潇,晏伟.论现代海绵城市的机能与生态之美[J].建材与装饰,2018(19):94.
- [3]张全.基于海绵城市理念的城市水环境综合治理[N].海口日报,2018(01):04(003).