

浅谈城市建设技术

张晓庆

林州九元建筑工程有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i6.1430

[摘要] 文章介绍了田园城市理论产生的时代背景,理论架构,分析了田园城市理论的价值,最后探讨了田园城市理论对我国城乡规划建设的现实意义。

[关键词] 霍华德;田园城市;城乡规划

1 田园城市简介

1.1《明日的田园城市》简介

埃比尼泽·霍华德(Ebenezer Howard,1850~1928)的《明日的田园城市》(Garden Cities of To-morrow)是一本具有世界影响的书。20世纪初以来对世界许多国家的城市规划有很大影响,田园城市运动也发展成世界性的运动。

1.2 田园城市概念

1919年,英国“田园城市和城市规划协会”经与霍华德商议后,明确提出田园城市的含义:田园城市是为健康、生活以及产业而设计的城市,它的规模足以提供丰富的社会生活,但不应超过这一程度;四周要有永久性农业地带围绕,城市的土地归公众所有,由一委员会受托掌管。

2 田园城市理论产生的时代背景

18世纪后半叶开始,英国经历工业革命,工业蓬勃发展。机器的发明使工人的数量急剧增加,城市规模逐渐扩大;交通设施的发展使城市的联系更为快捷,运输量更大;生产关系的变革带来城市建设管理的变化。但由于当时社会对于城市的急速发展,并未做好准备,导致了一些城市问题的出现。如劳动力大量流动,城乡发展失调;城市环境恶化,影响居民健康;交通设施不足,公共设施缺乏,行政管理落后;出现两极分化等。面对工业革命之后因快速的城市化导致的城乡严重对立,以及带来的一系列城市化问题,针对城市和乡村各自的利弊,1898年霍华德提出了田园城市的理论。

3 田园城市理论架构

3.1 三磁铁理论

霍华德认为,城市人口过于集中是由于城市具有吸引人口聚集的“磁性”,如果能控制和有意识地移植城市的“磁性”,城市便不会盲目膨胀。因此,霍华德提出了著名的“三磁”理论。“三磁”是指人们可以选择的三类居住磁场:城市、乡村和城乡结合的田园城市,他认为理想的理想城市就是兼具城乡优点的“城乡磁铁”,即田园城市,它可以把一切生动活泼的城市生活的优点和美丽愉快的乡村环境和谐地组合在一起。

3.2 案例

西咸新区的建设是我国目前田园城市建设中最为典型

的一个景点实例。该区域在建设过程中主要是为了实现西安和咸阳这两个区域内经济建设的一体化,促进这两个区域经济以及文化的共同发展,为人们生活质量的提高以及环境的建设贡献力量。西咸新区的建设,主要是将大遗址保护带、河流生态走廊以及都市农业生态园这三个部分进行有效的融合,并将其作为新区内部生态环境以及城市规划的基础内容,在提升资源合理利用效率的前提下,为人们打造一个既舒适又宽松的空间范围。

同时,在城市布局规划过程中,又在河流走廊和田园绿地之间进行了合理的开发和建设工作,从而更好的实现土地资源的利用效率,这不仅提升了新区城市建设的功能性,还确保了生态环境的良好发展,为城市建设增添了跟多的活力。

另外,在新区规划建设时,在该城市内部还设置了相应的自行车车道、景观步行道等慢性交通系统,为人们的出行提供了更多的选择,在满足现今人们生活需求的基础上,为人们创造了一个舒适的生活空间。

除此之外,新区规划的外围部位还建立了各式各样的特色小镇,将农业、历史以及文化引入到小镇的建设中来,一方面为城市农业、旅游业的发扎提供了更多的机遇,另一方面也为城市农业的发展提供了更多的空间。在这里人们可以充分的感受到西安和咸阳这两座古城的发展历史,促进其传承和发展,还可以进行不同的娱乐和休闲活动,进而丰富人们的业余时间,将城市建设、生态发展以及人们的生活紧密的联系在了一起。

3.3 田园城市理论

田园城市包括城市和乡村两个部分,是城乡一体化的城市,城区四周为农业用地所围绕,居民能极为方便地接近自然空间,享用新鲜农产品。城区平面呈圆形,中央是一个公园,由六条主干道路从中心向外辐射,把城区分为六个扇形地区。在其核心部位布置一些独立的公共建筑,在城市直径外的1/3处设一条环形的林荫大道,并以此形成补充性的城市公园,在此两侧均为居住用地。在居住地区,布置学校和教堂,在城区的最外围地区建设各类工厂、仓库和市场。

3.4 社会城市(城市群)理论

田园城市的建设不应超过一定限度,当城市达到一定

规模时,就要建设另一座田园城市。若干田园城市围绕着一个中心城市而组成城市群——社会城市。城市之间以快速交通和先进通讯手段相连接,政治上联盟,文化上密切联系,经济上相对独立,能够享受到大城市拥有的一切设施与便利,而没有大城市的种种弊端。

3.5 和平方式的社会改革理想

霍华德不仅提出了田园城市的设想,而且他还为实现这一设想进行了细致的考虑,他对资金来源、土地分配、城市财政支出、田园城市经营管理等都提出了具体的建议。针对当时英国大城市所面临的问题,提出用逐步实现土地社区所有制、建设田园城市的方法,来逐步消灭土地私有制,逐步消灭大城市,建立城乡一体化的新社会。

4 田园城市理论价值

田园城市理论对现代城市规划思想起了重要的启蒙作用,理论价值具体表现在以下几个方面。

4.1 城乡统筹

田园城市理论自始至终都穿透着打破城乡二元对立结构,实现“城乡一体化”的思想理念。他的“城乡磁铁理论”正昭示着一个时代主题:通过社会改革来打破现存的城乡二元对立的格局,城乡互动,城市文明和乡村文明互融,最终实现城乡一体化。

4.2 区域规划

田园城市理论中的“城乡磁铁”以区域平衡发展作为必要条件,是现代城市规划走向区域的开端,“城乡磁铁”概念是经济、文化繁荣和社会进步的象征。

4.3 土地改革

田园城市理论作为一种社会改良主张,其核心是土地改革,城市规划体系就是建立在土地改革的基础上。

4.4 环境保护

田园城市理论是按照生态环境观念来设计城市的理论,它对绿带、永久性绿地、农田、废弃物处理等问题的重视,不仅在当时,而且对强调环境保护和可持续发展的今天,都有借鉴意义。

5 田园城市理论对我国城乡规划建设的现实意义

改革开放以来,我国人民生活水平得到了较大的改善,但也出现了城乡分割、交通堵塞、环境污染、地价非正常上涨等现象,在城乡规划建设方面存在问题。田园城市理论对我国城乡规划建设有着重要的现实意义。

5.1 城乡统筹

由于我国社会经济“城乡二元结构”的不平衡性,城市化水平严重滞后于工业化水平,制约着社会经济的快速持续健康发展,阻碍着全面小康社会的建设进程。在城乡规划建设中,要解决城乡内部建设的诸多混乱现状,追求城乡之间布局的协调发展。进一步推进政府体制改革,加快政府职

能向农村辐射、公共财政向农村倾斜、公共设施向农村延伸、公共服务向农村覆盖,基本实现基础设施城乡统一规划、公共服务城乡均等提供、公共财政城乡统筹安排、公共管理城乡全面覆盖等。

5.2 区域统筹

受地理条件、经济社会发展水平、人口分布、交通条件等影响,我国城乡发展水平的地域差异比较明显,沿海与内地、东部、中部与西部地带之间差别较大,各区域内部发展也不平衡。在区域规划建设中,要因地制宜地发展区域经济,有效地利用资源,合理配置生产力和城镇居民点,使各项建设在地域分布上综合协调,提高社会效益,保持良好的生态环境,顺利地进行地区开发和建设。

5.3 土地改革

随着我国市场经济的发展,我国的土地制度出现了一些问题,例如城中村现象,实际上是土地政策和地价机制不完善造成的,结果是小集体收益而国家遭受损失。完善的土地制度不仅有利于科学地预测地价的变化规律,而且可以通过综合分析地产增值与用地规划控制的关系,在规划中有目的地调整影响地价的基本因素,使城市用地向最有效利用方向发展,以获取最佳土地使用效益。

5.4 人与自然的和谐

由于科学技术水平的发展,人类认识自然、改造自然的能力大大提高,人类实践的范围不断扩大,使得更多的天然自然转化为人化自然,人类在征服自然、利用自然取得巨大成果的同时,对自然均衡状态的破坏也达到了相当严重的程度。城乡规划建设需要完整的自然生态系统的鼎力支持。城乡的各项活动都是由人来运作的,也是为人服务的,只有在完整的城市生态系统基础上,才能满足城乡居民的基本生理和心理需要。

6 结语

目前,我国的城乡统筹规划尚处于理论与实践的探索阶段,看一看《明日的田园城市》,真正领悟其生命力之所在,将有助于我们对城乡统筹规划建设问题的思考。

参考文献:

- [1]高中岗,卢青华.霍华德田园城市理论的思想价值及其现实启示——重读《明日的田园城市》有感[J].规划师,2013,29(11):105-108.
- [2]章玲.智慧城市建设的系统性思考[J].智能建筑与智慧城市,2018,(04):22-23.
- [3]王旭珍,袁银欢,陈锦应,李智伟.智慧城市建设的意义及共性问题的研究[J].电子世界,2018,(10):70+72.
- [4]刘艳辉.智能城市建设中面临的现实瓶颈及对策分析[J].智能建筑与智慧城市,2017,(11):78-79.