

# 园林绿化管理的探讨

王耀海

洛阳市会盟建筑安装有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i6.1433

**[摘要]** 笔者结合建设单位的工作实践经验,对城市园林绿化管理建设中所存在的主要问题进行分析与思考,并提出若干建议,总结出了一些管理要点,在此提出来与同行们探讨。

**[关键词]** 园林绿化;改造管理;施工技术

近些年,全国各城市全力推进园林绿化力度,打造以生态为主,“花城”特色的园林景观。而“省级园林城市”作为重要任务,其中道路绿化和小游园作为城市的“形象工程”,则为重中之重。

## 1 充分做好园林绿化前期工作

明确项目的目标和任务,且重视项目的前期工作,前期工作做得越周全,项目实施的开展工作就能如期进行,在处理项目前期工作时,园林绿化工程项目管理中重要的几点准备工作必不可少:首先确定项目实施的组织,落实建设地点,建设任务和建设原则,建设的资金,投资目标、进度目标、质量目标;去现场观察地形,并测量好原地形标高,且保留会签数据;摸清项目的土地性质,调查地下是否隐藏管线或隐蔽基础设施等,并作好标记,同时要跟相应部门协调好,以便项目实施能顺利开展;做好前期的可研报告,资金的立项及初步设计方案评审工作。

## 2 编制项目管理计划,强化工序管理

业主方是建设过程中的总组织者,对于一个建设工程而言,业主方的管理和进度计划往往是项目的核心,因此,要求编制一份切实可行的详细进度计划、安全管理计划、投资控制计划、质量控制计划、合同管理计划、信息管理计划、组织和协调计划等。进度计划的工作段最好以周为单位,进度计划的编制以施工现场条件为基础,施工人员为参考系数,施工内容为主轴,务求详细,操作性强,制定目标实在。同时,应该将天气、友邻施工等因素也考虑进去。正因为道路绿化项目的单一性,工序的严格执行,才能保证工程项目的顺利执行。从土方开挖与回填到地形平整造坡、到挖穴与土壤改良、选苗、种植、绕杆与支撑、养护这一系列操作程序,均要求做到上一道工序合格才可进入下一道工序的施工;至于其它计划要相对应进行安排和控制。

## 3 对绿化总体思路及要求

在招投标实施阶段,积极做好图纸会审,准备好报质检的资料,在组织图纸会审会议中,要求技术人员要认真阅读图纸,监理单位和设计单位都要介入会议,听取并提供意见,且进行技术交底,按招标文件要求对施工人员做好安全技术交底。组织施工单位落实安排好机械设备,各种材料及足够的劳动力,现场办公室和场地维护等安全措施。对难点、

重点工程与监理单位负责人和设计单位负责人协商并进行专门部署,确保在计划工期内优质完成任务。

## 4 解决与重视项目中存在的难点、重点

4.1 现场施工单位较多、交叉作业多,较难出工作面,需多方协调,才能开展工作。

4.2 对土地涉及村用地的的问题,需多方协调,才能进场。

4.3 针对地下存在管线和地基下面较为复杂的情况,管线则需要报供电局,请负责人来现场视察情况再对施工现场的放线进行调整;而地基复杂则需设计单位负责人对现场进行评估,与监理单位和甲方等相关负责人协商后,对现场的地基基础放线进行调整。

4.4 对于排水系统较差的地方,造成积水问题严重,对大树的生长较为不利,雨水季节需工人连日抽水。

4.5 反季节移植大批全冠大树,存在极大的挑战,我方进行各个程序技术严格把关确保成活率。

## 5 要加强施工技术方案管理

### 5.1 防腐促根技术

主要是土球挖好以后,包装之前或之后,对切断的根系伤口施用杀菌防腐的药剂,以防止伤口感染腐烂。同时施用促进根系再生的促根激素,促进不定根的发生和生长,尽快使根系恢复正常的生理功能。防腐主要防止真菌性病害对根系伤口的感染,可用一些光谱性的杀菌剂,如多菌灵、甲基托布津、根腐灵等。超过2cm直径的根系切口,还应用伤口涂布剂对伤口进行涂抹和封闭。除了对土球进行1~2次的喷洒处理外,还应对回填在土球底部和四周的土壤进行预先的杀菌消毒,种好后还可结合浇水用杀菌剂进行灌根,保证杀菌的持续效果。

促根可用一些促进根系生长的植物激素,如用萘乙酸50~100mg/ml,吲哚丁酸100~200mg/ml或ABT生根粉等促根的激素和药剂对土球的外围和整个土球进行喷洒处理,以促进不定根的发生和生长,使根系能以较快的速度恢复吸收水分和养分的功能,从而使整株大树恢复生机。

### 5.2 土壤透气技术

移植大树根系环境的透气状况对大树的成活和恢复生长是一个十分关键的因素。根系环境需要良好的透气状况来维持根系的呼吸作用,抑制嫌气细菌的生长和分泌毒素

以及维持一个适当的水气平衡状态。移植时土球的捆绑压缩了原有的土壤空间,树穴可能由于种种原因导致透气和排水不良,回填土或由于粘重或由于夯实过度而透气不好,因此,采取专门的透气技术是十分必要的。每株树定植时在土球四周用1.5m长的疏水管四条,以利透气和积水时排水。

### 5.3 表土覆盖技术

表土覆盖10cm有机质(泥炭或树皮),防止表土板结及保温。激素调节生长技术。

### 5.4 做好土壤与肥基质量的控制

根据植物广谱特性,当土壤的pH值介于6.5~7.5之间时,更适合大部分植物的生长,最适合植物生长的种植土应选择菜园土或稻田土。目前由于很多建设工程破土动工,需要大量的回填土,另外许多园林绿化工程也需要菜园土、稻田土作种植土,因此,造成大中城市菜园土和稻田土普遍紧缺,解决的途径是对土壤进行改良,将晒白的塘泥与红壤按7:3或6:4的体积比混合,作为种植土摊铺于基层之上。

## 6 更好的进行园林绿化的方法与措施

### 6.1 因地制宜,立足基地,挖潜创新

由于每一块园林绿地所处的自然环境不同,这要求其设计必须和现场的特质要素相融合,并以现状固有的美景、人文、花城特色为核心,经过艺术创作和艺术升华,形成市民进行休闲、娱乐、观光和健身等活动的自然活动场所。同时要对现状存在的隐性文化蕴涵进行挖潜创新,借鉴“源于自然,高于自然”的造园真谛,兼顾生物多样性原则,使得植物群落设计和地形、建筑、园林小品的营造配置,在形式上表现自然,恰当地反映当地的景观特色。

### 6.2 以人为本,完善功能

作为建设单位,在对前期和实施的过程中会遇到各个方面、各个专业的综合协调问题。通常在项目规划时我们考虑最多的是使用者,以人为本,并从一些错综复杂的问题中解决好功能与需要、形式、创新与继承的矛盾,从而创作出有时代特色和地域风格的园林景观,能够满足人们活动需要的好园林景观。例如,在道路园林绿化景观和小游园的园林景观中,竭力通过地形、植物和照明音响等造园元素的科学性、艺术性的融合,让人们在休闲、观光的过程中得到心灵上的熏陶,缓解工作上的疲劳。

### 6.3 积极创新园林绿化养护管理模式

当前的绿化养护管理体制中存在着诸多的不足,因此需要对养护管理机制进行全面的改革,清晰划分各部门的责任,同时还要积极开展网格化管养模式,不同单位要各司

其职,并对投资体制进行全面的创新,加强市场投资的开放性,提高民间资本的参与度,对园林绿化管理方法和管理模式进行积极创新,进而更好地保证管理的质量,减少养护过程中的成本投入。

### 6.4 做好园林绿化的日常养护工作

园林景观的发展与后期的管理和养护有着十分密切的联系。而若在保证城市园林绿化养护的质量,就必须要有充足的资金支持。按照绿地级别以及养护的水平来提供经费支持,这不但可以更好地提升园林绿化养护单位的工作积极性,还可提高园林绿化管理的质量。此外,还要建立严格的考核和监督制度,制定细致的考核与监督管理制度,采取定期考察与不定期考察相结合的方式,考核成绩与养护经费充分结合在一起,该项措施可以提高了管理人员的责任感。再者,还要在工作中做好巡视管理工作,对于破坏绿地的行为要及时制止,并采取科学有效的处罚措施,进而更好地保证绿化的质量。且在工作中采取多种方式做好宣传工作,提高人们的环保意识,营造一种良好的保护氛围,这样才能真正地实现园林绿化管理的最终目的。

### 6.5 加大园林绿化管理人才的培养力度

在日常的园林绿化管理工作中要制定严格的人员准入制度,这样能够更好地对园林绿化施工和养护部门的人员、设备办公条件予以全面检查和监督。与此同时,企业主要技术人员的年审要与其个人的待遇结合在一起。另外还要指导企业做好技术培训工作,在工作中正确认识工程建设和安全生产以及绿地养护方面的知识和内容,不断提高管理人员的综合素质。还应根据个人表现建立奖励机制,进而使工作中能够形成一种良性竞争的氛围,对人才进行有效的优化。

## 7 结语

综上所述,为了更好的加强园林绿化管理,就需从多方面入手,通过人员管理、制度监督、日常养护等多方面完善园林管理水平,当园林中的各项管理环节得到优化完善后,我国的园林才能发挥其最大功效,改善城市面貌,提高居民的生活质量。

### 参考文献:

- [1]朱益鸿.现代园林绿化工程中施工难点剖析及对策[J].居舍,2017(26):89+150.
- [2]任连强.城市园林绿化工程施工与管理的探讨[J].现代园艺,2017(12):211.
- [3]林海星.现代园林施工中的质量管理与控制[J].科技经济导刊,2017(30):90-91.