

探析城建施工技术管理控制

胡晓梅

河南明凯建设集团有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i7.1489

[摘要] 自改革开放以来,我国社会经济发展十分迅速,随着城市化进程的日益加快,也为建筑工程行业发展创造了广阔空间,为提升城建工程建设质量,确保其社会效益的充分发挥,为人们提供出更加优质、舒适的居住环境,开展城建施工技术管理工作很有必要,本文主要围绕这一问题展开了探讨和分析。

[关键词] 城建;施工技术;管理;控制

在城建工程质量管理工作中,技术管控工作是至关重要的组成部分,对于工程建设质量可产生直接影响。城建施工技术管理工作的开展,不仅关系着人民群众的生命财产安全,同时还会对社会经济发展产生直接影响。因此,相关部门一定要提升对该工作的重视程度,明确管理要点,为工程建设质量的稳步提升奠定良好基础。

1 城建施工技术管控工作开展的必要性

在当前的经济全球化背景下,城建工程建设是实现城市现代化、促进社会经济健康稳定发展的重要保障,工程建设的施工效益和施工质量直接关系到社会经济发展和城市化建设水平,同时也与民生工程建设和质量息息相关,从长远角度来看,还会对中国在国际市场中的竞争力产生影响。施工技术是城建工程开展的关键与核心,长期以来,都是建筑企业和城建部门重点关注的问题。城建工程经过了长时间的发展演变,施工技术的控制和管理逐渐成为了保障施工质量的重要工作,对于企业的长久稳定发展可起到关键性的作用。

现代化的城建施工管理工作更加注重规范性和系统性,随着科学技术的不断发展,目前的建筑和道路工程复杂程度不断提升,因此,在新时期背景下,对于施工技术的规范性、可拓展性以及灵活性都具有较高要求,唯有如此,才能更好的适应建筑市场的发展需求,实现建筑行业的可持续稳定发展。

2 城建施工技术管理现状分析

首先,在当前的城建施工技术管理工作中还存在着很多的缺陷和不足,具体如专业组织缺乏、责任落实不到位、目标群体模糊等等,因此,即便在施工过程中产生技术问题,也很难再第一时间进行化解,对工程建设质量产生直接影响。在此情况下,建筑工程经常无法在规定期限内完工,人员综合素质水平十分有限。

其次,个别单位在施工建设的过程中,由于对施工材料重视程度较低,因此,经常会误用一些不达标材料,降低机械设备的应用性能。现阶段,在我国建筑施工管理领域中,最为核心关键的工作在于制定出完善可行的施工技术规划,但在制定计划的过程中,却很少有人能够对施工材料和

机械进行重点关注,材料整体的性价比较低,设备性能也相对落后,这些问题的存在都对施工质量产生了直接影响。

最后,在当前的建筑工程中,施工与设计相分离的问题十分常见,因此,很难将设计思路及时、精准的传递给工程施工人员和技术交底人员,进而直接产生工程建设误差问题,与设计人员最初的设计思想存在较大出入。在出现上述问题之后,最常见的做法便是通过相应技术手段进行弥补,如此极易对工程建设质量产生影响,同时也会增加很多不必要的成本,降低工程施工效果。

3 城建施工技术管理的有效途径

3.1 提升管理人员的综合素质

随着市场经济体制的不断发展和完善,现如今的行业市场竞争十分激烈,施工单位若想在激烈的市场竞争中立足,必须要通过一些手段和方法来提升自身的竞争力。因此,在企业管理过程中,一定要按照行业标准和企业标准来进行,完善的落实好相关技术管理制度和岗位责任制度,使每一位施工人员都能明确自身的义务和责任,充分发挥出自身的主观能动性,为企业的健康稳定发展贡献出应有的力量。除此之外,为提升管理人员的综合素质,施工单位还要定期组织开展人员教育和培训,具体的培训内容包括施工技术规范、技术管理、技术操作流程等,同时也包括安全施工方面的内容,帮助其树立起“安全第一”的工作理念,从而可在确保工程建设安全的基础上提升工程建设质量。作为城建工程的技术管理人员,其自身也在树立起正确的管理意识,并要学会在实践中总结经验教训,不断提升个人的能力和水平,积极学习各种新工艺和新技术,积累更多的实践经验,从而为城建工程建设质量的稳步提升奠定良好基础。

3.2 制定出完善可行的技术管理制度

在城建工程施工过程中,管理人员还要结合工程实际要求制定出完善可行的技术管理制度,但该工作却是一个需要慢慢汇总和归纳的过程,只有长时间的坚持才能看到成效。因此,管理人员还要对施工中遇到的问题进行妥善记录,之后进行总结和归纳,为管理制度的顺利落实提供保障,从而最大限度的发挥出技术管理制度的实际作用和价值。

一旦缺乏完善的管理制度,便极易对工程建设质量产生影响,且工程建设进度也得不到有效保障。为此,在制定管理制度的过程中,一定要确保其能够为施工工作提供指导,具体应包括以下几方面内容:工程技术管理制度、材料检查制度、安全管理制度以及施工质量控制制度等等。

3.3 积极应用现代化信息技术

现代社会发展中,各种先进科学技术的应用十分广泛,在各行各业发展中都会有所涉及。在信息时代背景下,信息技术的应用范围逐渐扩大,并在实践中发挥着突出优势,为城建施工技术管理制度的顺利落实奠定了良好基础。在对信息技术进行应用的过程中,往往需配备相关管理软件,从而可确保施工过程中逻辑关系的精准性和合理性,实现工程建设的可预见性,大幅度提升技术管理工作的时效性。此外,在建筑施工过程中,通过对信息技术进行合理应用,还能为后续的合同管理工作提供保障,简化其中的档案分类、归纳等工作流程,减轻人员工作压力,工作效率事半功倍,帮助企业节约大量成本和时间,使其能够在规定的期限内保质保量的完成施工任务。

3.4 对工程建设情况进行全面了解

通过对城建工程建设情况进行了解,各部门之间能够更加合理的进行分工合作,把握好施工过程中的各种细节问题。对于建筑施工而言,在具体建设的过程中经常会面临很多突发状况,因此,若不能对这些情况进行及时掌握,便会对施工质量产生直接影响,同时还会影响施工进度。为此,相关管理人员不仅要掌握基本的施工操作流程、施工图纸、施工技术规范等,同时还要掌握施工现场的一手资料,必要时可亲自到施工现场进行考察,建立资料档案库,如此可在发生问题的第一时间进行及时解决,最大限度的提升工程建设效率。

3.5 机械控制手段

机械控制也是施工技术管理中的关键性内容,实践过程中,一定要保证施工现场机械的安全性和实用性。高质量的施工机械可为企业节约很多不必要的维修成本,确保整个建设过程的安全性,提升企业的经济效益。在选购机械的过程中,采购人员一定要对机械的高效性、安全性、实用性和专业性进行重点考虑。所谓实用性,即设备在投入正式应

用之后能够快速的适应施工现场环境;安全性,即设备在应用的过程中能够为人员的安全提供保障;高效性,即设备性能的充分发挥,工作效率较高,无用功较少;专业性,即设备在实践应用的过程中,具有较高的专业性能,能耗较小,可帮助企业节约大量成本。只有满足了上述指标的机械设备,才能为工程建设质量提供保障,促进施工技术优势的充分发挥。总之,在城建工程施工中,各种各样的机械设备十分常见,故开展设备管理工作十分必要,该问题也应引起相关部门的高度重视。

4 结语

综上所述,随着社会的不断发展,建筑工程逐渐呈现出信息化和多样化的特征,在工程建设过程中,各种各样的新材料、新技术应用十分广泛,企业若想提升自身竞争力,就必须提升对技术管理工作的重视程度。实践中,要善于结合工程建设要求制定出完善可行的管理制度,提升人员的综合素养,积极应用各种现代化先进技术,同时还要对施工现场的实际情况有一个深入、全面的了解,提升设备管理水平,如此才可为城建工程建设质量提供保障,促进城建事业的可持续稳定发展。

参考文献:

- [1]郭鹏,胡瑞丽.关于城市市政项目中工程造价管理与控制的探讨[J].科技与企业,2014,(05):14.
- [2]陈丽.施工过程控制在城建工程管理中的作用[J].建材与装饰,2017,(10):153-154.
- [3]王磊,张华杰.探析城建给排水施工质量管理的问题及措施[J].文摘版:工程技术,2015,(31):210-210.
- [4]陈丽.施工过程控制在城建工程管理中的作用[J].建材与装饰,2017,(10):153-154.
- [5]郑朋军.城建工程管理中如何加强施工过程控制[J].中华建设,2017,(02):130-131.
- [6]陈志杰,康宝庆.基于高职院校教务管理工作的探析——以广州城建职业学院为例[J].太原城市职业技术学院学报,2016,(02):154-157.
- [7]韩耀顺,李群亮.关于城建施工中节能降耗方法的探析[J].建筑工程技术与设计,2015,(21):1875-1875.