

# 建筑工程质量的监督和管理中存在的问题及对策探讨

张喜凤

荥阳市建设工程质量监督站

DOI:10.18686/bd.v2i7.1514

**[摘要]** 在我国社会经济快速发展的今天,人们对建筑物质量有了更高的要求,使得建筑工程质量监督管理工作变得越来越重要。但是受到传统观念的影响,建筑工程质量监督管理工作还存在诸多问题,不仅影响建筑工程整体质量,还埋下诸多安全隐患,制约建筑工程的快速发展。基于此,本文就对建筑工程质量的监督和管理中存在的问题及对策进行探讨,以期提供参考依据。

**[关键词]** 建筑工程;质量监督;质量管理;问题;对策

众所周知,建筑工程质量监督和质量管理工作是推动建筑工程快速发展的基础,直接影响到建筑行业发展速度。众所周知,建筑工程质量监督和质量管理工作包含众多部分,如,材料管理、进度管理、现场管理、人员管理等等<sup>[1]</sup>,只有保证各个环节都符合要求,才可以提高建筑工程整体质量,满足人们需求。基于此,本文就对建筑工程质量监督和质量管理中存在的问题进行分析,并提出针对性的解决对策,以期保证建筑工程施工质量。

## 1 建筑工程质量监督和质量管理中存在的问题分析

在建筑工程行业快速发展的今天,工程变得更加复杂,难度逐渐加大,使得建筑工程质量监督和质量管理工作中间接二连三产生问题,具体主要体现在以下几个方面:第一,建筑企业在展开质量监督和质量管理工作存在管理部门重合的情况,使得一些工程重复管理,而一些工程无法得到管理,在此种情况下,严重降低建筑工程质量监督和质量管理工作效率<sup>[2]</sup>。第二,建筑工程在施工完毕后,缺少后续验收工作,造成建筑工程中一些细小的质量问题无法及时发现,降低建筑工程质量监督和质量管理工作效率。第三,建筑工程质量监督和质量管理人员综合素质低,所掌握的知识、技术老旧,与建筑工程目前发展趋势不吻合,无法胜任此项工作。第四,建筑工程质量监督和质量管理体制中缺乏完善的监督政策和监督条例,在此种情况下,无法对建筑工程施工管理工作起到警示作用,增加建筑施工管理人员出现“腐败”的几率,制约建筑工程快速发展。

## 2 解决建筑工程质量监督和质量问题的对策分析

### 2.1 提高建筑工程质量监督和质量管理工作执法力度

众所周知,建筑工程施工质量至关重要,直接影响到建筑行业的发展。因此,建筑企业要想保证建筑工程施工质量,就需要提高建筑工程质量监督和质量管理工作的执法力度,具体可以从以下几个方面展开:第一,现阶段,在建筑工程发展迅猛的今天,国家先后出台了多部法律法规,如,《中华人民共和国建筑法》等等<sup>[3]</sup>,所以,建筑企业需要严格依据这些法律法规制定针对性的工程质量监督管理方案,完善

工程质量监督管理体系,让建筑工程质量监督和质量管理工作都有着充足的法律依据,确保顺利展开。第二,建筑企业在完成质量监督和质量管理体系建设工作后,需要根据建筑行业市场发展趋势,对内容进行丰富,在内容中添加适当的监督管理方法、管理技巧等等,使用新型监督管理方法、管理技巧代替传统的管理方法和管理技巧,保证建筑工程质量监督工作的科学合理性。第三,等到上述工作都完成后,建筑企业需要对监督管理机构进行明确,保证建筑工程质量监督主体符合能力,确保建筑工程质量监督管理工作可以正常展开。第四,建筑企业需要不断提高监督管理力度,根据监督管理工作开展情况对相关管理方案进行完善,保证建筑工程质量监督管理工作可以充分展开,提高建筑工程施工质量。

### 2.2 建筑企业创新工程质量监督和质量管理体制

在建筑工程市场快速发展的过程中,对建筑企业的发展提出了新的要求,使得以往的建筑工程管理模式和质量控制体制无法满足施工需求,导致建筑工程施工质量直线下降<sup>[4]</sup>。面对此种情况,建筑企业要想实现快速发展,就需要加强建筑工程质量监督和质量管理体制的创新工作,具体如下:第一,根据建筑企业的市场发展环境制定针对性的管理制度,在管理制度中对每一位工作人员责任进行明确,保证建筑工程的各个管理环节都能做到高效管理。第二,建筑工程企业需要对企业现代管理知识进行创新,积极吸取其他企业、外国企业先进的管理知识,保证管理知识的新颖性,为建筑企业管理创新工作提供参考依据。第三,建筑工程企业领导需要制定先进的管理理念,在管理过程中对施工进度、施工质量等方面内容加强管理,提高建筑工程施工质量,推动建筑企业实现快速发展。

### 2.3 建筑企业加大工程施工现场的质量监督和质量管理力度

建筑工程施工现场是主要环节,一旦施工现场出现问题,就会直接导致建筑工程施工质量下降,产生严重的安全隐患。针对此种情况,建筑企业就需要加大工程施工现场的质量监督和质量管理力度,并在质量监督和管理工作中

始终以施工主体为核心,保证建筑工程施工现场监督管理工作的全面性<sup>[5]</sup>。一般情况下,建筑企业可以从以下几个方面加大工程施工现场的质量监督和质量管理力度:第一,建筑企业需要对建筑施工材料供应商合理选择,需要提前对工程特点进行了解,掌握施工要点,根据工程具体情况针对性选择材料厂家,并保证材料生产厂家具备良好信誉度、销售许可证、材料试验报告,并对材料进行检查工作,仔细了解材料是否出现破损,如果发现材料出现破损情况,及时进行改正,保证破损材料能够投入使用,在施工完毕后不会留下严重的安全隐患。第二,建筑工程在施工过程中经常会涉及到诸多子工程、隐蔽工程等,所以,建筑企业需要加强对子工程、隐蔽工程的质量检测工作,不放过任何一个细节,保证每一环节都能做到质量监督和质量管理,提高建筑工程整体施工质量。第三,建筑企业需要加强工程主体验收、地基基础验收等多项工作,并在验收工作中将所涉及的质量活动都纳入到验收工作中,保证质量验收工作的全面性。

#### 2.4 建筑企业完善质量监督和质量管理的信息平台

随着我国社会的快速发展,互联网技术应运而生,在各行各业中广泛使用。针对此种情况,建筑企业要想保障质量监督和质量管理,就需要建立完善的质量监督和质量管理信息化平台,通过信息化平台将质量监督和质量管理信息公开透明化,提高建筑工程质量监督管理工作效率<sup>[6]</sup>。一般情况下,建筑企业可以从以下两个方面建立完善的质量监督和质量管理信息化平台:一方面,建筑企业需要加强资金投入力度,使用大量资金购买先进的设备,并将这些先进的设备应用到建筑工程质量监督和质量管理工作<sup>[7]</sup>。另一方面,建筑企业需要紧跟时代发展步伐,准确掌握建筑行业市场发展趋势,根据建筑行业市场发展对信息化平台管理方法进行完善,保证信息化平台与建筑行业发展趋势相吻合,在建筑工程质量监督和质量管理工作能够充分发挥作用,让建筑工程质量监督和质量管理工作变得更加可靠和稳定,推动建筑工程行业实现快速发展。

#### 2.5 建筑企业加强质量监督和质量管理培训的工作

质量监督和质量管理综合素质直接影响到工作质量,针对此种情况,建筑企业就需要加强质量监督和治理管理培训:一方面,建筑企业需要对现有的人员进行学习培训,让这部分人员积极学习质量管理知识、管理技能以及应变能力,保证其可以充分适应此项工作。另一方面,建筑企业需要完善质量管理的人体体系,调整薪资待遇,从而让质量管理能够充分认识此项工作重要性,工作中兢兢业业,提高建筑工程质量。

#### 3 结语

总而言之,在建筑工程行业快速发展的今天,质量监督和质量管理变得越来越重要,直接决定了建筑行业发展形式。针对此种情况,建筑企业要想实现可持续发展,就需要提高建筑工程质量监督和质量管理工作,根据建筑工程具体情况,依据国家出台的法律法规,针对性制定建筑工程质量监督管理工作方案,充分做到“对症下药”从而保证建筑工程施工质量,推动建筑行业实现可持续发展。

#### 参考文献:

- [1]王美玲.建筑工程质量的监督和管理中存在的问题及对策探讨[J].价值工程,2014(3):82-83.
- [2]陈明丽,李圣鑫.建筑工程质量的监督和管理中存在的问题及对策探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2014(23):2922-2922.
- [3]陈春宇.建筑工程质量的监督和管理中存在的问题及对策探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2014(20):454-455.
- [4]杨晨晨.基于工作过程导向落实教学做一体化课程改革研究——以《建筑工程质量管理》课程为例[J].城市地理,2018(4):168-169.
- [5]陈静.试论绿色建筑理念下提高建筑工程质量管理的策略[J].建筑工程技术与设计,2017(20):2001-2001.
- [6]张财山.建筑工程质量管理中存在的问题及相应对策分析[J].建材与装饰,2018(3):140-141.
- [7]吴利梅.基于现阶段提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].建筑工程技术与设计,2018(1):697,699.