

论述建筑暖通施工的质量控制策略

王硕

北京建工四建工程建设有限公司海南分公司

DOI:10.18686/bd.v2i9.1668

[摘要] 由于现阶段国内的市场经济的不断发展与渗透,广大人民群众的生活水平也得到了极大的提升,因此人们对于物质生活的要求与标准也越来越高,而建筑工程作为人民群众生活最为重要的组成部分,也得到了社会各界的关注与重视。随着我国城市化进程的不断推广,建筑工程的规模与数量越来越多,因此对于暖通工程的要求也大幅度增加。在进行暖通工程施工的过程中,必需要做好相应的准备工作,并且对于施工工艺以及施工流程进行严格把关,只有这样做才能够有效地改善建筑工程的施工水理,确保建筑工程质量不受影响。文中对于建筑暖通施工的质量进行全面性地分析与讨论,并且进行了总结,同时对于建筑暖通施工的质理控制给出了一些有效的建议,以供参考。

[关键词] 建筑暖通;施工质量;控制策略

引言

目前人们对于建筑的功能性要求越来越高,暖通工程作为民用建筑施工过程中的重点与难点,并且也是大规模的商务大厦、写字楼、酒店以及超市商场等等工程的核心工程之一,因此暖通工程在施工、或者设备安装的过程中,必须要对整个工程的施工现场以及施工技术难点进行全在性地掌握,同时也要了解整个工程施工图纸的布局与内容,除此之外管理人员也要明白图纸的设计目的,做好工程质量的把控工作。所以必须要做好整个建筑物内的暖通工程,才能够保障建筑物的社会价值与经济价值不受影响。

1 概述建筑暖通工程的施工要点

1.1 供暖系统

在建筑工程中,通常会将供暖方式与技术的不同而划分成不同的供暖类别,比如说在供暖里面的热源、传输热能的模式、散热设备的安装都会因为需求不同会出现不同的供暖系统。通常的热水机械供暖主要包括了散热器供暖以及地热型供暖。并且供暖系统热源又包括了热水与蒸气两个热源系统。因此在建筑工程施工以及日用供暖的模式相对复杂,必须要根据工程施工过程中的实际需要进行设计与安装,才能够满足客户的需求。

1.2 保温技术

在建筑工程施工过程中,必须要根据整个工程施工项目的要求来做好保温工作,这也是做好暖通工程的重要前提。在正常的工程施工条件下,保温技术主要由以下几个方面组成:首先,水系统施工技术。水系统施工技术中主要的重点就是杜绝发生水渗漏的问题。在施工过程中应当要根据施工技术以及施工流程标准进行操作,同时也要做好管道的试压工作,除此之外也要及时装配防渗漏设备。其次,预留洞的处理技术。在进行预留洞的施工过程中,应当要根据工程施工要求对预留洞口进行封闭,以免因为没有及时封闭而造成管道发生漏风问题,延长管道的使用寿命与稳定性。

1.3 风口安装技术

将风口与饰面进行联接是风口安装技术的重要环节。由于当前建筑物的饰面安装工艺相对繁杂,比如说在建筑物的大堂、以及客厅里面安装了大量不同的照明设备以及消防装置等等,这对于风口的安装带来了一定程度的困难。而风口在安装过程中,应当要根据工程图纸以及相关设计进行施工,至于风口的种类(比如说散流器、旋流风口、以及球型喷口、和百叶风口等等)的运用上也是相当重要的。必须要确保空调效能的前提条件下,做好风口和饰面相互一致,以达到美观、实用的效果。除此之外在风口安装过程中不可以只为了提升饰面的视觉效果,没有进行风口的安装,或者更改风口的位置,又或者增设或者减少风管的弯头等,这些方式都极大地影响了空调的使用效果,同时也为今后的正常动作带来安全隐患。

1.4 隔音设备安装技术

当前绝大多数的暖通设施存在着不同程度的噪音超标问题,这给人们的工作与生活带来了严重的影响。所以在进行暖通工程施工的时个,必须要做好相应的隔音、减噪工作。空调设备在运作过程中发出的噪声是整个暖通体系中最明显的,因此在进行暖通工程设计的初始,就必须要对该位置时行标注,将设备所产生的噪声指数写出,同时必须要暖通工程的架设施工中使用隔音降噪效果的方式来进行。除此之外在施工的时候,也必须要安排专业人员到暖通施工现场的空调机组进行现场测试。如果发现噪音超标问题就应当要立马进行整改,或者进行退货、换货处理,杜绝因为空调机组所发出的噪音过大而引起返工问题。噪声产生的主要原因是上于设备在运作过程中激烈振动或者摩擦所引起的听觉污染。因为暖通设备在运作一段时间之后,就会引起噪声问题,所以在暖通设备的日常使用过程中,必须要经常进行维护以及保养。如果在维护的过程中发现一些小问题或者小故障,必须要进行及时修理,从而能够有效地延长暖通设备的使用寿命。

2 暖通工程施工中应注意的几点问题

2.1 严把作业供应材料质量关

在进行暖通工程施工材料的准备中,应根据暖通工程的施工进度分批进行购买准备,购买准备时应注意施工使用材料应与施工设计以及相关国家标准相符。在进行建筑的暖通工程施工中还应注意对镀锌板、阀门等施工材料的使用情况进行检查控制。暖通工程施工设备阀门对于暖通工程施工有着重要的影响,因此在进行暖通工程施工过程中注意对暖通阀门的强度以及严密性进行检验,检验合格后才能进行使用。

2.2 确保图纸审核成果

图纸会审是暖通专业技术工程施工前提的重点任务工作。因此,对于设计人员而言,在接收到图纸后,除了要领会掌握图纸内容外,还应结合暖通工程相关规程标准及要求去检查图纸是否存在漏项、矛盾问题、或者不明之处。同时,对于图纸审核而言,相关专业工程技术人员间的密切配合与技术协调也特别重要,尤其是暖通工程技术人员与土建工程专业施工人员等密切交流,目的是保证图纸意图在审核时能够全面了解与领会。

2.3 加强各工种间协调配合

对于一个功能齐全的建筑来说,其吊顶中的净空有限,而不同专业之间的布管要求有所区别。然而对于当前不少暖通作业工程施工图纸中,虽然有关设计工作人员对主要设备及构件的安装位置及构件尺寸等能够加以详细标注,但对于水管或是风管等的标高及布设位置等却未能加以明确,又或者只明确了安装尺寸,管路的布设、定位、标高等却未能详尽标注,从而影响了作业进程,给各专业工程间的技术协调配合带来了不便。为此,这就需要各专业技术工种间能够相互交流协调,或者由业主出面进行沟通交流。

2.4 加强暖通工程施工技术管理

暖通工程作业的施工工序是保证施工过程中对建筑原材料、相应零部件、各分项与分部工程的具体施工活动。施工中务必要结合已经复审后的暖通电气设计图纸以及相应技术文件,去按照国家现阶段的工程项目相关施工作业设计规范要求去开展。同时,在施工过程中,如果发现图纸与现实施工中出现的问题存在结构、技术等方面上的矛盾时,未经

批准、同意,不得擅自变更图纸设计。

3 暖通施工的质量控制

3.1 抓好建筑材料的检验工作

暖通工程的施工材料对于整个暖通工程的影响是相当重要的,因此必须要做好暖通施工材料的把控工作。必须要根据工程施工图纸的要求来进行,对于施工材料的型号、数量、规格以及价位方面进行严格记录;在暖通施工材料进场的时候,必须要安排专业人员对于采购回来的材料以及相关设备进行严格地检查与核对,以确保暖通施工所需要的相关物资的品质得到保障。对于一些大型的管材或者管件以及主机等等设备,必须要要求出具相关的合格证明以及相关的检测报告,以确保产品质量符合工程施工的需要。

3.2 提升暖通施工人员的职业水平

拥有一个专业性强的暖通施工团队是保障整个暖通工程品质的重要前提条件,可是由于绝大多数的一线暖通工程施工人员,主要是来自偏远地区的外来务工者,这些人的技术水准以及职业素养仍然存在一定的不足与缺陷,而暖通工程作为一个复杂的安装工程,不仅涉及的业务范围较大,同时对于施工人员的专业技能要求标准较高,因此工程施工单位应当利用业余时间开展一些培训课程,让所有工程施工人员都要参与其中,并且通过一些有效的考核与审查方式来提升整个工程施工团队的技术水平,打造出一支良好的施工队伍。

4 结束语

在暖通工程的建设过程中,必须要先从设计方面进行着手,只有这样才能全面性地展示出暖通工程的效果。由于暖通工程与广大人民群众的生活息息相关,因此在暖通工程的施工过程中应当要对施工要点进行重点关注,并且抓好工程质量,只有这样才能促进暖通工程的发展。

[参考文献]

[1]徐保学.建筑暖通安装工程的施工过程管理策略刍议[J].建材发展导向(上),2015,(8):118-119.

[2]范志国.如何做好暖通工程施工质量管理[J].中外企业家,2015,(20):191.

[3]刘鹏.暖通工程施工质量管理与控制[J].建材与装饰,2018,(27):168.