

加强市政工程管理的有效措施探讨

胡庆琦

广西科创校准检测有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i10.1704

[摘要] 市政工程又可以称之为“municipal engineering”,翻译过来就是“市政设施建设工程”,主要内容包含城市中的各种公共基础设施建设,范围极广,例如,城市道路工程、桥梁工程、地铁工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、绿化工程等等。由于市政工程涉及内容多,在施工过程中如果不加以注意,极易出现质量问题。因此,加强市政工程施工管理工作意义重大,本文就探究市政工程施工管理的有效措施。

[关键词] 市政工程;管理工作;管理难点;有效措施

市政工程属于国家基础建设,在城市发展和生存中占据重要位置,也关系到城市人们生活水平以及城市对外开放情况^[1]。在城市化建设脚步不断加快的今天,市政工程中所需要管理的内容增多,施工中需要注意的事项也更加复杂,面对此种情况,相关部门要想为城市居民营造一个良好的居住环境,提高人们生活质量,就需要加强市政工程施工管理工作。基于此,本文就探究市政工程施工管理工作的重难点,并提出解决措施。

1 市政工程的内涵阐述

“市政工程”是“市政设施建设工程”的简称,英文名为“municipal engineering”,主要是指城市市区规划建设范围内设置的有偿或无偿公共产品、建筑物等,内容包含众多^[2],如,道路桥梁、地铁、各种管线、电力(红线以外部分)、电信、广场,等一系列建设,这些建设不仅可以为人们生活提供基础保障,还可以提高城市人们生活效率,推动城市快速发展。在我国社会经济迅速发展的背景下,市政工程施工内容也有了增加,涵盖内容更加多样,道路交通工程(广场、铁路、地铁等)、河湖水系工程(河道、排灌泵站、闸桥等)、地下管线工程(供水、排水、供电、通信等)、架空杆线工程(供电杆线、通信杆线、架空管线等)、街道绿化工程(行道树、灌木、草坪等)都属于市政工程^[3],由此可见,市政工程在我们日常生活中所占据的位置是多么重要。

2 市政工程施工管理中存在的难点分析

2.1 市政工程施工管理中存在质量管理意识低的问题

众所周知,市政工程是我国基础工程项目,包含众多内容,与人们日常生活息息相关。但是现阶段,市政工程施工过程中还存在质量管理意识低的问题,究其原因主要如下:一是,施工单位缺乏对市政工程的了解,导致市政工程施工过程中存在管理意识欠缺,忽略市政工程施工图纸设计等诸多环节,降低市政工程施工效率。二是,施工单位在展开市政工程施工过程中,为了提高自身经济效益,在施工过程中存在偷工减料、以次充好的情况,导致市政工程施工整体质量偏低,埋下严重安全隐患^[4]。三是,施工单位在市政工程施工过程中缺少监督管理环节,在此种情况下,及时市政工程施工

中存在问题,也无法得到及时解决,直接降低市政工程施工质量,影响施工效率。

2.2 市政工程施工单位自身存在问题

现阶段,我国市政工程施工在展开过程中参与施工的主体,就是施工单位,但是现阶段,市政工程施工单位自身存在诸多问题,导致市政工程施工管理效率下降,影响市政工程施工进度^[5]。通常情况下,市政工程施工单位自身存在的问题主要体现在以下几个方面:一是,市政工程施工项目在施工过程中主要采取“总——分”包的形式,在此种情况下,就会导致市政工程内部项目承包制实施过程中存在问题,项目实施费用不合理,影响市政工程施工建设成本。二是,部分市政工程施工单位在施工过程中经常是采用独立的方式,缺少挂靠,在此种情况下,部分市政工程施工单位施工资质不合理,缺少完善的质量监督管理体系,降低市政工程施工质量。三是,部分市政工程施工单位施工资质浅,缺少实际经验,在施工过程中存在盲目性,影响市政工程施工质量管理工作效率。

2.3 市政工程施工中存在政府部门管理不到位的问题

现阶段,施工单位在展开市政工程施工过程中还存在政府部门管理不到位的问题,究其原因主要体现在以下几个方面:一是,政府部门在市政工程施工过程中过分追求外在美观性,力求施工进度,能够在规定的期限内按时完工,此种情况下,为了保证施工进度,政府部门就会忽略质量管理工作,使得施工质量无法得到保证。二是,政府部门在展开市政工程施工过程中,部分政府部门工作人员为了获取额外经济利益,在市政工程施工管理中就会随意开设“绿灯”,降低施工质量。三是,政府部门在展开市政工程施工管理时,缺乏参考依据,操作流程不规范,导致市政工程施工管理效率下降,无法发挥出应有的作用。

3 加强市政工程施工管理的有效措施探讨

3.1 施工单位注重市政工程施工成本管理

施工成本管理是一项工程的主要内容,直接关系到工程项目所能获取的经济效益和社会效益。面对此种情况,市政工程施工单位要想确保施工成本符合要求,就需要在施工过程中注重施工成本管理工作,具体可以从以下几个方面

面展开操作:第一,施工单位需要提前了解市政工程项目具体情况,合理计算出市政工程项目所需要获取的经济效益和社会效益,然后针对性制定成本管理对策,规范成本管理内容,保证成本管理工作能够及时展开^[6]。第二,施工单位在展开市政工程成本管理中,需要对市政工程项目建设的全过程进行考虑,让施工成本管理始终贯穿于市政工程项目建设的全过程,确保每一施工环节所使用的成本都符合要求。第三,施工单位还需要完善市政工程造价分析、造价核算的管理系统,保证市政工程造价成本分析结果合理,降低市政工程施工过程中出现超预算的几率。第四,施工单位在展开市政工程施工成本管理中需要注重机械设备的检查与维修工作,确保机械设备在使用中不会出现卡顿等故障,提高施工效率,减少经济损失,降低施工成本。

3.2 施工单位注重市政工程的施工环境管理

市政工程在施工过程中经常会受到周围环境的影响,出现诸多安全隐患,威胁施工人员生命安全^[7]。面对此种情况,施工单位要想促进市政工程行业迅速发展,就需要注重市政工程建设环境的管理工作:一方面,施工单位需要提前了解市政工程项目的特点,掌握市政工程项目施工特点,科学合理展开施工。另一方面,施工单位需要注重施工现场的环境管理工作,确保市政工程项目能够稳定有序的施工,在施工过程中不会出现不文明的问题,提高施工效率,保证施工质量。

3.3 施工单位注重市政工程的施工工序控制工作

任何一项工程的展开,都有着固定的施工工序,市政工程也不例外。因此,施工单位要想提高市政工程项目管理工作效率,就需要注重市政工程施工工序的控制工作:一是,施工单位需要合理制定市政工程施工工序,确保每一个施工工序都符合要求,符合市政工程项目实际情况。二是,施工单位需要将所制定的施工工序落实下去,让每一为施工人员按照施工工序展开施工,科学合理使用施工方法、施工材料等内容,提高市政工程项目施工质量。三是,施工单位需要加强市政工程施工质量检查工作,在每一环节施工结束后,及时展开质量检查,从根本上提高市政工程项目管理

工作效率。

3.4 施工单位注重市政工程施工材料管理工作

由于市政工程项目包含内容众多,在施工过程中所需要使用的施工材料种类也存在差异性,因此,施工单位就需要注重市政工程施工材料的管理工作,合理规范施工材料采购人员,保证其有较高的思想政治觉悟,施工材料采购中不会出现“私吞财务”的情况。与此同时,还需要加强施工材料质量检查工作,从根本上保证施工材料符合要求。

4 结语

总而言之,市政工程直接关系到现代城市的发展,在现代城市发展中占据重要意义。因此,相关部门要想推动现代城市快速发展,就需要重点关注市政工程管理,提前对市政工程管理中的重难点进行了解,分析原因,根据原因制定针对性的市政工程管理方法。与此同时,相关部门还需要对市政工程施工内容进行细致规划,并合理设计施工流程,详细掌握市政工程每一施工环节,确保每一施工环节都能做到充分管理,从而提高市政工程管理质量,满足城市人们多样化的需求。

[参考文献]

- [1]项萍.浅谈加强市政工程管理的有效措施[J].江西建材,2015,(20):268-269.
- [2]张海波.浅谈加强市政工程管理的有效措施[J].黑龙江科技信息,2014,(30):255.
- [3]孟勇.谈加强市政工程管理的有效措施[J].山西建筑,2015,41(5):243-244.
- [4]曾小燕.加强市政工程管理的有效措施探讨[J].建材与装饰,2016,(16):169-170.
- [5]周丽莎.加强市政工程管理的有效措施解析[J].建筑工程技术与设计,2017,(14):2957.
- [6]倪勤峰.浅谈加强市政工程管理的有效措施[J].城市建设理论研究(电子版),2016,(14):3540.
- [7]刘金鑫.浅谈加强市政工程管理的有效措施[J].建筑工程技术与设计,2016,(20):1888.