

浅析建筑工程现场检查与检测管理

蒋汉

浙江东方工程管理有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i10.1756

[摘要] 建筑工程的质量是确保安全使用的前提,它的质量将直接影响到广大人民群众的生活安全。随着城市化进程的加快,建筑工程的数量也在不断增加。建筑工程的质量要求和安全管理对工程的按时竣工、工程效益以及工程顺利进展都有重要的作用。现场检查与检测管理是保证工程质量的重要措施,科学合理的检测检查结果能够切实反映建筑工程的实际情况。本文针对建筑工程现场出现的一些问题进行分析,并提出针对性建议,对建筑工程现场检查和检测管理作了详尽的探讨。

[关键词] 建筑工程;现场;检查和检测;管理

随着我国经济的高速发展和建筑业日益壮大,市场对建筑工程现场检查与检测管理要求也日趋严格。现场检查与检测项目的细致化划分,消除了传统存在的部分模糊现象,更提高了现场检查与检测的针对性和精准度。但是目前在实际现场检测过程中仍然存在一些不尽科学合理的情况,为了防止、减少此类现象的发生,相关的管理部门及参建单位应加强对工程现场检查 and 检测的方案研究与分析,不断提升管理水平。

1 建筑工程施工现场管理的意义

建筑工程的现场管理是建筑企业经营生产的活动基础,及时、有效解决工程现场出现的各类技术问题,是工程质量保证的重要组成部分。现场检查与检测为工程建设过程中各环节提供见证记录与数据,是工程建设质量控制、竣工验收和科学管理的主要手段。两者结合,建筑工程现场检查与检测管理对建筑企业实现预定的工程质量目标,保证建筑工程的顺利开展至关重要。

2 建筑工程现场检查的主要内容

建筑施工工程现场检查的内容主要包括施工前的准备阶段现场检查的内容、施工途中的现场检查内容以及工程交付验收的现场检查内容这三个方面。

2.1 施工前的准备阶段现场检查的内容主要是开展相应的提前检查,主要是对带入现场的原材料、半成品以及成品进行检查。同时要采用清晰明确的方法检查原材料、半成品以及成品的规格、色泽、外观及质量证明材料等等,采用先进的机器设备检查它们的防水、隔热以及绝缘等相关特征。施工前还要对材料的抗压能力、防剪力以及耐弯折的能力进行严密检查,以确保准确无误。在施工现场,施工技术人员要根据实际状况对施工图纸以及原材料、构配件进行核实检查。

2.2 施工途中的现场检查内容,在施工途中,主要采用传统的测量工具和测量仪器对隐蔽性任务以及工程的每一道工序进行检查。通常情况下,传统测量工具包括直尺、量筒以及水平尺等。倘若出现墙面缝隙的厚实度、墙体的垂直度以及整齐度不符合设计以及预定材料的型号与图纸设计不

一致的情况应该及时更正处理。建筑工程施工途中更要确保钢筋的捆绑间隔距离、规格以及型号要与设计图纸相一致,同时搭建的标高以及横截面的尺寸要符合设计要求。技术人员不仅需要牢固地把握工序的质量,而且在整个过程中要严格把握好质量安全关,并以现场的实际数据为根本依据。

2.3 建筑工程竣工后,工程交付验收的现场检查的重点内容应该包括对建筑方的设计、每部分工程要件以及监理和施工完成情况的检查。施工中的自检原始记录和技术文档材料都是需要详细检查的内容,隐蔽工程验收的数据信息、设计更改以及建材运用和试验报告文件都不可缺少。在施工现场,技术检测人员还要对建筑工程的外观进行仔细检查,还要对室内外的装修以及装饰是否做到位做出判断。墙体表面构造是否可靠牢固和设备安置任务的验收方案是否达标也是不容忽视的。

2.4 要对细节方面进行现场测试,建筑物的使用功能和地面漏水的标准高度是否实现了施工方案规定的要求,同时排水系统是否顺畅以及事先设计的建筑工程的每一项目的效能是否能达到预定目标。

3 建筑工程现场管理的关键点

3.1 工作前条件准备

建筑工程的现场检查检测应根据建筑项目的书面合同和委托文件,确定项目参数。各项目参数采用的检测方法和要求(包括采用非标准检测方法)要在合同中说明,由检测机构编制检测作业指导书,说明检测方法的主要事项。作业指导书经检测机构技术负责人批准并征得委托方认可后实施。现场检查与检测前委托单位应提供配合,为安全、正确检测提供条件。在人员要求方面,由于施工技术与方法、检验要求、检测设备等的快速发展,检查检测人员要及时更新知识,按规定参加继续教育并达到规定的学时,确保胜任相关技术工作。

3.2 工作实施过程

检测方法要严格按照确认的标准规定和现场工程实体检测方案实施,由至少2个持证人员执行,以便共同保证操

作正确。在检查与检测中产生的原始数据,工作人员要全面、规范记录。因为原始记录是验证检查与检测规范化的重要文件,必须做到真实、及时、清晰。在见证检测中,见证人员应对关键环节应实施旁站见证,并做好记录。现场检查检测离不开仪器设备,工作人员应提前做好相应的设备管理工作。对大型的、复杂的、精密的设备应根据其出厂技术说明书和设备工作环境情况编制操作规程,且仪器设备要保持在计量检定有效期内及良好的状态。这些是规范检测工作活动的基本措施,只有这样,检测的数据才具有科学性、规范性和可比性,才能正确反映工程的质量状况。

3.3 工作后资料

首先应对检查检测的相关记录和报告内容进行确认,记录要检测检查工作人员确认签字,报告应有检测人、审核人签字,批准人签发,并加盖检测专用章,多页的检测报告加盖骑缝章。检测机构需要对检查检测中的各种资料建立管理制度,收集好见证取样原始记录凭证,进行科学合理的编号、存档,有利于查找。报告按照年度编号,号码需要连续,不得重号和空号,是防止撤换、更改的重要措施。另外,检测机构应对工程检查检测中不合格的施工项目进行记录,建立不合格项目台帐。后期如果出现委托方质疑工程检查检测的真实性情况时,可以根据相关的数据记录进行验证。

4 建筑工程现场检查检测管理流程

4.1 检查检测初

在进行建筑工程现场管理之初首先要进行的是依据项目的书面协议国标省标等标准以及设计平面图和委托书的具体规范及要求确定检查检测的具体项目,之后根据项目的具体要求展开检查检测管理。一般来说,成员的组成基本是一些具备相应工作经历的专业人员以及工程师。

4.2 检查检测中

在进行施工现场的检查检测的过程中应严格依照之初计划好的方案进行,如若在检查检测的过程中出现的实际情形与技术合同以及抽样的计划产生矛盾,就要积极的与工程的检查检测管理的委托方进行交流,并以书面报告进行确定。在建筑工程现场的管理中,万一发现巨大的变化,施工现场负责人应该及时的汇报给建筑工程的责任人,得到相关批准的认可以后才能继续对现场进行检查检测管理。在进行施工现场的检查和检测过程中,工作人员要重视施工现场的环境变化,进一步体现在管理工作记录中。在对施工现场的检查检测过程中,工作人员应该对检测内容进行记录,以对现场的实际情形进行比对,也可以通过照片,视频

等科技手段提高记录细致性。

4.3 检查检测后

在进行的施工现场的检查检测完成后,要对完成的管理记录进行最终的确定,包括检查以及检测人员的确认,对检测管理记录盖专用公章或者建筑工程公章,对于管理的记录进行科学的分类,原始的记录信息要依照相应的时间进行统一的编号,数字需要合理,不可以有断续,修改的情形。建筑工程管理过程中出现的不合理,不合格情形应该进行总结分析,在相关的分析的基础上对工程进一步检查检测。所以,相关负责人需要做好现场工作管理的设备管理,对于不好移动的设备以及特殊用途的设备制定相应的使用规范,对其检查检测管理的结果也要在相应的管理记录中进行详细分析。

5 施工现场的检查检测安全

具体的项目的负责人需要依据施工现场的实际情况组建包括负责人在内的管理小组,并且选取检查小组负责人,具体负责监管施工现场的每一个项目的安全,对于可能产生的隐患应及时的提出,并可以对进行的工程作出暂停,调整的建议。对于出现的较小型安全管理问题责任人可以自行采取针对性措施,而重大的责任性问题,应该及时的向建筑工程责任人报告落实。对于施工现场进行检查和检测管理时,应该按照现场的安全规范,佩戴安全帽,特别注意现场的防火,防电以及高空作业的保护。还要注意进行检查和检测管理对于工作人员以及设备的影响。管理过程中对于可能反复使用的钢材,铁具等,使用之前应该仔细检查是否安全合格,对于施工现场管理中对电器的检查和检测,应该由具有专业知识和上岗证的人员进行。

6 结束语

众所周知,对建筑工程施工质量监控是严格的管理过程,我们要以质量监理为根本出发点,在实施检测过程中重视抓好现场监理控制工作。通过建立健全安全管理监督制度以及明确各部门人员的责任的措施,对建筑工程施工质量进行有效地现场监控。

[参考文献]

- [1]蔡艺峰.建筑工程现场检查与检测管理分析[J].中华民居(下旬刊),2014(05):31.
- [2]马丽娟.浅析房屋建筑工程现场施工质量的管理与控制[J].科技风,2013(17):23.
- [3]蔡全国.建筑工程现场检查与检测管理加强探讨[J].中华民居,2013(30):37.