

# 信息化技术在土地地籍管理工作中的应用

方向辉

榆树市国土资源局

DOI:10.18686/bd.v2i10.1769

**[摘要]** 地籍管理是土地管理工作中最基础且最重要的部门,现下,地籍管理工作逐步趋向信息化,不仅提高了实际工作效率,也稳定了市场经济,针对此,本文围绕现代信息技术在土地地籍管理领域的实际应用展开深度探讨。

**[关键词]** 地籍管理;土地管理;信息技术

当下,地籍管理工作逐步实现了向信息化方向的过度,在强化地籍管理质量的基础上,提高了地籍信息检索查询效率,在地籍管理信息化系统中,信息储存容量进一步扩张,并且构建了信息资源交互共享平台,从根本上加大了信息利用率。

## 1 在地籍管理工作领域应用现代信息技术的具体内容

### 1.1 自动整合编制地籍档案,实现资源信息的交互共享

在地籍档案信息管理过程中,高效应用计算机系统及数码扫描仪等现代技术设备,不仅能够实现地籍档案卷宗号的自动编排和归档,还可以保证业务人员实时检索地籍相关属性信息,为地籍工作的有序开展创造便利条件,实现地籍档案信息的高速查阅,强化工作时效性。

### 1.2 为地籍档案编研提供辅助参考

构建完整的地籍管理信息系统,可以实现地籍档案信息的高速查阅,同时提高地籍档案编制整理效率,借助可视化信息管理系统可以分层显示空间信息,绘制编辑特殊图形,并以此为基础,快速提取编研信息,强化档案编制整理质量,为制定城市地籍规划战略决策提供有价值的参考依据。

### 1.3 促进基层业务处理的协同性

在开展地籍管理工作的过程中,各项业务的实际处理需要借助多个部门的协调配合,进而为有序开展地籍业务提供必要保障,此外,在地籍工作过程中,任何环节出现问题,都会对整个地籍业务构成潜在威胁,这在一定程度上,对地籍管理工作的协调性和同步性提出了更高的要求,为此,各部门在处理地籍业务的过程中,应当保持有效的信息沟通,实现办公一体化,标准规范,以此提高地籍综合管理水平,强化管理质量。

### 1.4 借助互联网公示信息,提供查询服务

构建完善的地籍管理信息系统,能够进一步扩张信息存储空间,并且通过互联网统一公示信息,有助于用户及时准确的获取所需信息,实现信息的交互共享,与此同时,地籍档案信息也可以借由地籍管理部门,统一审核和发布,进而彰显地籍信息优良的服务性能,稳定市场经济,推动社会的良好发展。

1.5 与土地规划管理部门协调配合,促进资源的优化共享

现阶段,在新形势政策的大力扶持下,我国的社会经济建设面貌日新月异,而地籍档案信息也逐步渗透到多个领域,针对此,高效应用现代信息技术,构建完整的地籍信息管理系统具有实际意义,通过地籍信息管理系统统一发布相关数据信息,能够实现各部门的信息资源共享交互,促进协调配合,提高地籍信息编辑的智能化,集成化,数字化水平,以此确保地籍空间数据与属性数据的优化管理,为地籍档案图形的可视化查询提供便利条件。

## 2 在地籍管理工作中高效应用信息技术的价值体现

### 2.1 确保地籍信息检索的高效性

通过构建完整的地籍信息化管理系统,能够实现对地籍信息的自动化,精确化,规范化管理,依托检索功能,快速呈现用户所需的信息,并在利用档案时,通过键入图文信息的关键词汇和符号,借助图文,信息交互检索功能,呈现与所需信息相关联的所有信息,如地理位置信息,面积信息,方位信息等,在提高查询效率的同时,还可增强用户体验。

### 2.2 促进数据信息的交互共享

地籍信息化系统能够构建数据信息交互共享平台,进而为土地规划部门的工作创造便利条件,为其提供更系统,更全面,更及时,更权威的地籍档案信息,并以此为参考依据,完善地籍规划,保证地籍规划方案的科学合理性和标准规范性,与此同时,还能够保持各部门的信息共享交互,提高自动化,高效化,数字化水平。

另外,地籍管理工作不能仅依靠单个部门的工作,需要多个部门的协调配合,任何一个环节脱轨,都会对整个地籍管理工作造成不利影响,延误工作的时效性,而通过构建地籍信息管理系统,能够实现办公的一体化和系统化,促进各部门数据信息的优化共享和成果交换,提高地籍管理工作效率,强化工作效果。

### 2.3 为地籍档案编研工作提供参考依据

随着现代信息技术水平的提高,地籍管理系统逐步优化完善,并且取得了良好的成效,地籍管理系统具有信息检索查阅功能,以此提高地籍档案编制整合的工作效率,强化工作质量,为地籍管理提供有价值的参考和数据支持,除此之外,集信息化技术于一身的地籍档案还兼具量化管理及可视化功能,在信息窗口显示,整合,编制及汇总地

籍数据信息,为地籍管理人员提供可靠的参考依据,从而制定科学合理且标准规范的决策,并提供有实际效应的辅助。

### 3 提高地籍管理工作信息化水平的具体策略

#### 3.1 加大对地籍管理信息化的重视

地籍管理信息化建设具有系统内部联系复杂的特征,应当给予其高度的重视,统一思想方针和具体目标,而且需要选拔高素质的地籍管理人员高度参与地籍管理系统信息化建设工作,从而提高整体队伍的专业水平,强化综合素质,并通过制定契合实际的长、短期目标,推动地籍管理信息化的快速进步。

#### 3.2 提高信息化建设水平

构建完整的国土资源政务系统, 搭建统一方针及功能的政务服务平台,同时,在地理信息系统的支持和辅助下,优化各个主要的业务模块,为国土资源综合管理提供必要的支持,并且实现系统的优化升级和战略部署,进一步完善综合信息监督管理网络系统,同时拓展业务辐射范围,对信息进行全方位动态监控,这样才能够为政府部门制定并落实宏观调控策略奠定基础。

#### 3.3 实现专业技术的合理应用

在优化现有技术的基础上,首先应当加大数字测绘技术,航测技术及遥感技术的应用力度,进一步提高调查的精准性、标准型和规范性,其次,完善土地登记持证上岗制度,优化代理制度,通过贯彻落实持证上岗标准能够从根本上提高国土资源系统政务人员的业务水平,强化其综合素质,最后,通过高效利用代理制度,也可以提高土地登记效率,集中社会力量强化技术标准,规范地籍管理工作。

#### 3.4 构建高素质的地籍管理队伍

当下,在地籍管理信息化建设过程中,缺乏高素质专业复合型人才是制约行业发展的关键要素,针对此,在土地地籍管理信息化建设方面,应当加大技术人才投入力度,创新人才培养模式,为行业输送高素质技能人才,或者相关部门也可制定切实可行的人才培养计划,以提高综合业务能力,巩固基础知识储备,并落实岗前考核制度,最后构建出高素质的地籍管理队伍,从根本上提升我国地籍管理信息化水平。

#### 3.5 实现城乡结合发展与协同进步

近年来,我国现代化城市建设工作取得了前所未有的突破,并逐步扩张了实际建设范围,这在一定程度上,对土地管理工作提出了严峻的挑战,在推进现代化城市建设工作的过程中,需要统一设定地籍信息系统技术标准规范,制定分类体系,搭建信息交互平台,进而实现内部的统一协调发

展。

此外,优化完善现阶段农村地区地籍调查制度,符合城乡结合发展理念的基本要求,以此促进农村地籍与城市地籍调查的协调配合和协同进步,为完善地籍调查制度奠定坚实的基础。

除此之外,由于现阶段农村地区的经济建设与总体发展呈稳固上升趋势,因此,应当加大调研考察力度,实时动态更新农村地籍数据,并针对信息系统建设环节的技术落实问题采取必要的解决策略,为实现城镇与农村地籍信息的一体化建设创造有利条件。

#### 3.6 综合考量南北地块的实际形势

目前在实际应用现代信息技术的过程中,应当立足于实际发展概况,综合考量南北地区的差异,当下,我国南部地区的地块具有分散化的特征,这对管理工作提出了严峻的考验,而北部地区的地块相较集中且平整,所以在地籍管理工作中,必须针对地域性差异区别化对待,这样才能有效提高管理的质量。

#### 3.7 转变地籍信息化管理思路

随着思想观念的转变和科技的快速发展,土地地籍管理工作要想在瞬息变化的时代潮流中始终稳定前进,需要切实提高信息化建设速率,促进现代化行业的快速发展,这就要求土地地籍管理信息化建设要高效融合现代信息技术,有针对性的弥补实际问题,并转变思想观念,勇于开拓创新,顺应时代发展,进而提高信息化技术管理水平,从国家方面来说,还要构建专项财政资金,加大资金投入力度,完善信息化高端配套设备,同时积极引进高素质复合型技能人才,从多方面为优化地籍管理信息化建设提供便利条件,推动行业的创新发展。

### 4 结束语

综上所述,在土地地籍管理工作中高效应用现代信息技术,有助于提高实际工作效率,强化工作质量,从而为城市规划建设工作提供有价值的参考意见,最终稳定国民经济增长,促进民生建设。

#### [参考文献]

- [1]曾巧玲.试述如何应用信息化技术提升土地地籍管理工作水平[J].智能城市,2018,4(03):23-24.
- [2]杜俊涛.土地管理信息化建设的思考[J].住宅与房地产,2018,(03):131+180.
- [3]奚晓君.土地登记信息化建设的思考[J].中国国土资源经济,2015,28(04):66-69.