

# 简析建筑工程技术管理中的控制要点及优化

许鹏

新疆中油建筑安装工程有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v2i11.1825

**[摘要]** 我国现代化建设进程不断更新,现代化建设水平不断提升,有关现代化建筑的技术管理效果和质量方面的问题也逐渐突显。为了保证现代化建设的有效开展,在进行项目工程的建设过程中,不仅需要将技术管理方式转变,还需要根据当前和未来的发展状态,不断的调整管理的方式,从而实现全方面的改善。本文首先将现代化的建筑技术管理进行简要的分析,而后将建筑工程中的技术管理问题进行阐述,从而根据这些现实状况,提出有效的优化策略,最终提升现代化建筑技术管理水平的提升,促进建筑项目的顺利进行。

**[关键词]** 现代化管理; 建筑工程; 技术管理; 控制要点

建筑工程在各个国家的发展中至关重要,其不仅是促进城市建设发展的基础,还是国家基础建设的主要源头。为了保证建筑行业的发展更加昌盛,在进行工程项目的施工过程中,需要对施工中的各个项目进行全面性的规划,制定合理的方案,从而实现最终的管理效果。而对于建筑工程施工的技术管理方面,管理人员不仅需要具有较为丰富的理论基础作为管理的指导,还需要根据市场经济的发展,社会体制改革的变化,不断的完善自身的管理方式,从而实现良好的经济效益的提升。本文根据当前建筑工程施工技术管理中的不足,提出有效的改进措施,从而实现高效的施工技术管理。

## 1 当前存在的施工技术问题

### 1.1 整体技术管理水平较低

我国的建筑工程行业发展速度随着时代的发展不断的加快,在众多企业出现的同时,建设发展内容逐渐实现,但是在这一过程中,一些企业开始重视自身的成本和利润,为了将企业内部的综合经济效益提升,其对于技术管理的重视程度逐渐降低,反而选用了一些违法的方式,减轻企业成本的消耗<sup>[1]</sup>,从而赚取更多的利润。这样就导致技术管理人员整体的管理水平不高,管理素质较低,人才队伍的建设不全面等问题的出现。

### 1.2 工程中的材料质量问题

建筑工程中,环环相扣。工程的技术管理不仅包含了工作人员的基本素质,还需要重点监视材料的选用和应用,这样才能保证工程技术水平的提升。一般来讲,只要工程中的材料质量合格,建筑施工人员的技术应用合理,建筑工程的整体质量必然达标,但是在当前的建设中,一些企业为了成本的减少,利润的提升,在材料的选用中,选择了不达标的材料,或者一些再利用的材料,例如:钢筋和再生钢筋的使用,这些材料的使用会直接影响工程的整体质量,其自身的质量在受到损害的基础上,会不断的损害工程的质量<sup>[2]</sup>,让钢筋应有的作用无法发挥,严重的情况下,会导致工程出现倒塌现象,影响人们群众的人身安全,是极为严重的安全隐患。

### 1.3 防漏技术存在的问题

建筑工程中,对于工程缝的渗漏技术极为重视,但是当前建筑工程中频频出现这一方面的技术问题,其主要的问题是在施工技术人员的施工现场中,施工人员没有将建筑工程施工技术要求应用在工程中,导致建筑物的渗漏环节处理不到位,工程的后期建设也随之出现了问题,同时,一些管理人员没有将建筑材料的选用重点监视,导致材料选用的不合理,引发了工程渗漏问题的频繁出现<sup>[3]</sup>。

### 1.4 技术管理工程体系的不规范

建筑工程技术管理在管理范围中,属于重点的工作内容之一,其管理的规范化和管理的水平能够直接保障工程的建设质量,一些建筑工程的管理公司在技术管理工程中,没有采用合理规范的工作方式,施工人员进场出现偷工减料的情况,技术人员也无法达到规范的标准,种种现象暴露出管理经验和能力不足的情况,极大的限制了管理技术水平的提升,让很多工程建设存在着极大的安全隐患<sup>[4]</sup>。

## 2 改善建筑工程技术管理的措施

### 2.1 施工技术管理意识的优化以及宣传教育的实施

建筑工程的施工技术管理水平提升,需要将施工技术管理的重视程度加强,建筑企业中的领导人员和管理人员要首先将建筑工程中的技术管理内容确定,同时,在日常的宣传教育中,不断的强化工作人员的重视程度,领导人员和管理人员要起到带头作用,强化工作中的规范管理,让施工人员和管理人员能够共同明确自身的责任意识,明确自身的工作性质,这样才能保证建筑工程施工技术管理水平的整体提升。

### 2.2 现场施工技术管理工作的完善

施工过程的质量控制和管理在技术管理中,属于重点的内容,一般在建筑工程中,出现质量问题的源头<sup>[5]</sup>,都在于施工过程中的技术问题或者材料的质量不达标等等,所以,在进行改善的过程中,需要首先将施工技术管理的重点明确,将施工现场的管理重点规划:

首先,建筑工程施工的标准化作业要完善,技术管理和流程优化要充分的体现在施工的过程中,并且成为质量水平

的全面保障基础。

其次,要重点强化施工质量的监控工作和检验环节,在检验的过程中,不仅要考虑商家的需求,还需要将企业的自身情况包含在内,根据国家规定的相关技术标准,从而完善验收工作。

而后,在技术管理的交流和技术的较低工作中,需要不断的完善,让工程中的各个环节能够完美的连接,避免相互之间沟通的不顺畅,影响工程整体的发展。同时,这一步骤的完善也是建筑行业快速发展的重点之一。

最后,在进行评比考核制度的建设中,要将综合经济效益和工程建设的安全稳定性联系在一起,避免出现误判或者技术管理的方向性错误,让目标的判断和整体管理的形式出现失误<sup>[6]</sup>。

### 2.3 管理施工人员的技术水平提升

施工人员的技术水平是建筑工程质量的基础保障,也是技术管理工作的重点监察内容,要想提升管理人员的能力水平,就需要让管理人员首先具备丰富的建筑工程知识,同时还需要具备有效先进的管理知识,让管理和施工建设内容联系在一起,尤其在进行一些大型的工程建设时,管理人员的选择要严格谨慎,其不仅要具备较强的专业知识和技能,还需要对施工指导有全方面的间接,这样才能保证工程的效果完美的落实<sup>[7]</sup>,从而进一步强化施工人员的素质水平,在施工的过程中,将高科技的人才融合在其中,从而实现施工建设的优化。

### 2.4 工程的材料质量提升以及风险的预知工作

工程材料的选用需要在工程实际建设情况下考虑,工程材料的质量把控需要技术管理人员制定详细的计划,为了防止材料质量的不合格,才采购的时候,需要首选对建筑市场的情况进行详细的调查研究,选择合作商家的时候,需要不断的对比,选用与建筑工程最为贴合,价格最为合理的商家,并且对选用的材料要及时的登记记录,从而提升材料的质量管理水平。另外,为了减少材料的成本支出,在进行管理的过程中,需要根据不同的材料标准入库管理,材料的负责人员需要随时抽样检查材料的质量<sup>[8]</sup>,避免在材料保管的过程中,出现偷换或者腐烂、潮湿等现象。这样才能保证有效的规避风险,促进建筑工程施工技术的提升。

### 2.5 信息化管理的应用

2.5.1 自动化办公系统的应用:这一系统的应用主要是让建筑工程项目的现场管理实现信息化和自动化,针对不同的项目模块,实现合理的规划,让建筑工程中的数据能够统

一的录入、计算。从而实现最终的指挥效果。这一系统能够有效地将庞大的建筑工程数据和材料信息处理完善,通过自动化的数据统计和分析,有效的提升管理的效率,促进建筑工程质量的优化。

2.5.2 局域网应用:这一系统的应用能够在网络合理配置的基础上,结合办公室软件,让不同网络信息系统和软件系统在外网和内网中自由使用,从而有效的将财务隔离和资金的分配实现,让不同的施工阶段的内容和工程量的分配更加科学化,资金的分配和财务的管理也能够实现合理,最重要的是,这一功能的实现能够有效的提升信息管理的的安全度,促进建筑工程整体的质量。

2.5.3 网站建设:这一步骤主要是将现场管理优化,其能够在网站系统中,增加项目建设过程中的交流环节,让施工单位能够和建设单位之间的交流更加方便,随时随地对现场的施工进展进行指导和建议,这一网站的建设不仅能够将信息的传递实现,还能够在共享的过程中,实现工程的宣传,促进施工现场管理资源的合理分配,也为建筑企业的后期发展提供便捷的途径。

### 3 结束语

建筑工程的施工技术管理不仅要施工中的技术问题重点关注,还需要提升管理人员自身的管理水平,根据实际情况,建设合理科学的管理方案,促进建筑工程的质量提升。

#### [参考文献]

- [1]唐永刚.我国建筑工程技术管理中的控制要点及优化措施[J].中小企业管理与科技,2018,54(19):182-183.
- [2]周广勋.简析建筑工程技术管理中的控制要点及优化[J].建筑工程技术与设计,2018,34(15):180.
- [3]张兆宏.简析建筑工程技术管理中的控制要点及优化[J].建材与装饰,2018,54(11):208.
- [4]贾永娟,魏艳玲.建筑工程技术管理中的控制与优化研究[J].装饰装修天地,2018,23(18):37.
- [5]靳利军.建筑工程技术管理中的控制要点与优化对策研究[J].建筑技术开发,2018,34(5):43-44.
- [6]田永炜.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].建筑工程技术与设计,2018,23(8):214.
- [7]朱志勇,张福强.建筑工程中的土建预算审核技巧探究[J].住宅与房地产,2018,(13):50.
- [8]乔志刚.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施分析[J].中国化工贸易,2018,54(6):58.