

建筑工程施工质量管理的研究与实践

闫海娟

克拉玛依通运实业有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v2i11.1840

[摘要] 随着社会经济改革不断深化发展,人们的生产生活水平、质量也得到明显提高,因此对建筑工程更是提出更严格的要求。当前,随着建筑行业逐渐兴起,我国建筑工程数量也在不断上升。它和人们生活是紧密相关的,可以说建筑工程的实施随处可见。例如:人们居住的房屋、高铁站等一系列车站、高架桥等等。由此可见,建筑工程对人们生活起到了至关重要的作用,但是,如果在建筑工程施工时出现质量问题,那将会严重影响到人们正常生活以及生活质量,同时给人们的生命安全以及财产构成了极大威胁。因此,在建筑工程实际施工时,要高度重视施工质量问题,加强施工质量监督以及质量管理制度,这样才能减少质量问题的发生,保障工程质量同时也给人们生命安全和财产带来保障,尽可能避免由于质量问题给人们带来的生活损失。所以,施工质量的研究与实践是建筑工程关键。本文将会对施工质量的管理与实践进行分析阐述。

[关键词] 施工质量; 质量管理; 实践研究; 建筑工程

目前来看,建筑行业的经济发展是促进国民经济发展并使其得到经济增长的主要因素,建筑行业运转速度的快慢直接影响到我国国民经济发展速度快慢。当前,我国经济体系已进一步得到完善,但是为满足市场发展需求,我国建筑工程出现很严重的质量问题,导致很多弊端发生。因此,在进行整体建筑施工时,要严格把控质量管理,其中工程质量管理是由很多重要内容组成的,包括:施工阶段管理、施工设计阶段的管理、施工措施研讨阶段的管理。无论哪个阶段出现错误,都会影响建筑质量,进而带来较大损失。针对此现象,工程建设者必须高度重视施工质量问题,掌握施工质量的重要性,实施科学有效的应对措施,给建筑工程以及人们生命财产提供保障^[1]。

1 施工质量管理的重要性

1.1 能够减少工程的成本

如果前期施工质量较差,那么肯定会引起后期工程问题的发生,所以一定要做好施工质量工作,进而减少后期修补费用。例如:在开展施工管理工作时,我们可以在浇筑混凝土质量符合要求时,加大混凝土的硬结效果,保障混凝土质量,这样就可以避免后期混凝土出现裂缝现象,进而达到减少建筑施工成本的目的。

1.2 提高建筑施工的工作效率

建筑工程是一项比较繁琐的项目,其中包含了很多建筑工序,要想提高建筑质量和工作效率,就必须将各个工序充分衔接起来,在保障建筑质量同时也能够提高工作效率。目前很多工作者都出现倦怠的状态,导致各个施工环节不能进行有效衔接,给建筑质量带来严重影响。所以,必须要加强对施工人员的管理,调整其工作态度,提高工作积极性,进而保障施工质量。

2 导致施工质量出现问题的原因

2.1 施工材料不符合质量要求

施工材料不规范是影响施工质量直接因素。为了加快

建筑行业发展,很多建设者都忽视了对质量的选择与管理。据市场调查显示,目前很多建设者都缺乏对相关法律的认知,对自己完全没有约束意识及约束力,严重破坏了我国市场发展规范。在施工环节也加入很多不符合国家要求的材料,大大降低施工质量。

在对材料检查时,只是简单检查一下敷衍而过。所以建设单位要加大检查力度,提高工作人员工作态度以及工作行为,尽可能避免安全隐患的发生^[2]。

2.2 管理体制不够完善

目前,我国很多建筑企业依旧保持传统管理体制,使用的是旧观念管理手段,导致建筑行业出现很多问题,增加了与新管理制度间距离,从而很难达到新管理制度的要求。因此,要及时更新管理制度,培养新环境管理理念,完善当前管理模式,建立符合当下需求的管理体制,充分发挥管理体制的作用,监督施工质量并保障施工顺利进行。

2.3 出现严重违规现象

在目前施工企业中,仍会出现违规操作的现象。出现问题主要原因就是没有按照规定去进行施工,不考虑安全隐患问题,对施工偷工减料,增加隐患发生几率,给施工人员与人们都构成一定安全威胁。同时也没有对职工进行严格管理,很多施工操作员都没有相关证书及能力,所以导致出现很多无证上岗现象的发生。施工企业要严格遵循国家法律法规,按法律标准进行工程建设,保障建筑工程质量。

2.4 不合理的设计方案

很多工程设计人员为了方便自己工作,减少工作难度,设计的依据主要是根据前期工作人员提供的数据进行设计,并没有亲自到现场采取勘察,与此同时,也没有按照操作规定严格要求自己的设计,缺乏科学意识。所以,导致整个图纸设计都缺乏合理性、安全性,致使在后期施工过程中出现很多问题,加大了施工难度,降低工作进度,也没有保障整个建筑工程质量。严重的情况下,甚至可能要要进行返工。因此,

设计人员一定要高度重视设计问题,严格要求自己,从而做好建筑设计工作。

3 建筑工程施工质量管理的有效措施

为保证建筑工程的效率、质量以及建筑工程发展,建筑企业必须高度重视施工质量管理的问题,因为施工质量是整个建筑工程重要基础,贯穿于整个建筑工作。施工质量可以说会直接影响整个施工质量以及整体项目的质量,施工质量如果出现严重问题,不仅影响建筑工程的健康发展,更会偏离可持续发展策略轨道。由此可以得出,施工时必须严格检查质量问题以及施工过程中出现的问题,认真分析,制定出科学合理的解决策略,尽可能减少损失程度,将损失度降到最小化,进而保证整体建筑工程质量,保障施工工作开展进度^[3]。

3.1 遵循建设程序,保障建筑质量

建设程序主要包括两方面内容,分别是初步设计项目和项目建议书。根据实际建设工作,整理出施工建设规律,最后在通过建设程序展示出来,也就是说对施工要采取严格把控,全面落实管理策略,时刻监督每个环节质量与进度,以此保障施工工程的质量。其中,要严格对施工初期进行管控,保证初步设计项目和项目意见书都能够符合国家标准,方可开展建筑施工工作。

3.2 提高工作者的质量意识

施工人员是建筑工程主要执行者与创造者,所以工作者的质量意识与观念,对建设产生了一定影响。因此,要加强工作者的质量意识与观念。主要有效措施有以下几种,第一:采取走访、沟通手段,因为语言沟通往往是解决问题的最简单、最有效方法。企业领导要经常对员工进行走访,让员工明确自己的价值,找到自己工作位置。同时通过与员工的谈心,能增加彼此了解与信任,知道员工心理状态,及时帮助其在工作以及生活中面临的难题,掌握员工思想脉搏,拉近领导和员工间距离。与此同时,要给员工灌输施工质量意识,组织员工学习有关工程的知识,提高能力水平,使其掌握建筑工程质量重要性,提高自身意识,明确员工与施工质量间存在的关系。建筑工程只有在保障建筑质量时才能够充分发挥建筑工程作用,从而增加施工人员的收入,也提高了建筑经济效益,进而促进社会经济的发展。第二:定期组织施工质量教育培训。通过不断的组织培训学习,既增强了施工人员质量意识、质量知识、安全知识,又给员工业余生活增添了几分色彩,这样做起到了两全其美的作用。第三:根据公

平、公正、公开原则制定合理的奖罚制度,充分调动施工人员积极性。如:在工作期间,如果及时发现质量问题并汇报给有关部门,要给予一定奖励,其中奖励可以是经济奖励、物质奖励或者帮助员工解决生活中出现的难题。如果,员工对施工质量造成一定影响,领导也要采取相对应经济处罚,这样才能更好的调节施工人员工作态度,无形之中也形成了质量监督管理体系,使更多工作者参与到工程建设中来,提高工作效率也保障了施工质量,更是给后期工作做好铺垫^[4]。

3.3 严格筛选施工材料、谨慎投入

材料的合理选购与安全投放是保证质量管理工作的前提。所以,在选购施工材料时,应事先安排专业人员亲自去材料市场勘察,并对市场里的建筑材料进行调查检测,检查其材料是否符合国家建筑工程质量标准。在选择供销商时,优先选择工厂规模大、高信誉且能保证材料质量的商家,要谨慎避开那些不规格的生产厂家。与此同时,在选购上也要注重材料的经济性、适用性,减少建设工程成本。在材料投放前,要对材料质量进行检查,保证做到万无一失,杜绝使用不符合国家标准的施工材料。在保证不影响正常施工前提下,将材料进行有序摆放,不仅方便施工人员使用,更利于保管人员的管理,给其充足时间做好保管、预防工作^[5]。

4 结束语

综上所述,施工质量好坏是直接影响整个建筑工程质量主要因素,同时也是展示建筑工程质量的主要表现形式,要想加快建筑行业发展,必须做好施工质量保障工作,提高施工人员专业水平与素养。坚持以质量第一的准则来实施工程建设工作,严格遵循国家规定,保障建筑行业健康稳定发展,响应“百年大计,质量为本”的口号,进而促进社会经济发展。

[参考文献]

- [1]刘孟涵.建筑工程施工质量管理的研究与实践[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2018,(03):23-24.
- [2]李晓萍.建筑工程施工质量管理的研究与实践[J].门窗,2018,(01):178.
- [3]王敏.建筑工程施工质量管理的研究与实践[J].四川水泥,2017,(10):151.
- [4]李建,张留朋.建筑工程施工质量管理的研究与实践[J].技术与市场,2017,24(09):262+264.
- [5]孙静.建筑工程施工质量管理的研究与实践[J].四川水泥,2017,(08):190.