

新型绿色建筑工程造价预算及成本控制的探寻

衣凤龙

辽阳市建设工程造价管理处

DOI:10.32629/bd.v2i11.1842

[摘要] 随着社会经济水平的不断提升,近年来,我国建筑行业发展十分迅速,在此情况下,新型绿色建筑理念应运而生,并逐渐成为建筑行业未来发展的主要趋势。鉴于此,本文主要对新型绿色建筑工程造价预算及成本控制进行了分析和研究。

[关键词] 绿色建筑工程; 造价预算; 成本控制

随着现代信息技术以及社会经济的不断发展,生态环保理念和经济可持续发展理念逐渐深入人心,并被各个行业所认可和关注。对于建筑行业而言,面对环境污染和能源消耗的问题,需从生态环保的角度出发,强化对新型绿色建筑理念的应用和管理,以此提升企业的经济效率,实现企业社会效益和经济效益的有效融合,为其可持续稳定发展提供保障。

1 新型绿色建筑理念概述

所谓“绿色建筑”,即建筑在实践应用的过程中,能够充分凸显其保温、隔热、节水和节能等优势性能,不仅能够为人们的日常生活和生产提供极大便利,同时也促进了整个社会经济的全面健康发展。随着生态环保型社会建设步伐的日益加快,新型绿色建筑理念在建筑行业领域中应用十分广泛,并逐渐成为建筑行业未来发展的主要趋势。相比于传统建筑,新型绿色建筑理念不仅能够提升人们的生活质量,同时也能为其提供健康舒适的生活环境,实现建筑行业社会效益和经济效益的有效结合。新型绿色建筑不仅仅包括室内环境的绿色环保,同时也包括楼宇建筑设计、园林建筑设计和绿化环境设计等等,其终极目标在于实现建筑与其周边环境的有效融合和可持续发展。

新型绿色建筑理念的提出,符合国家大力倡导的“可持续发展”理念,实现了对环保理念的有效妥善与延伸,能够对各种非再生性资源进行替代。在社会经济的可持续发展体系中,新型绿色建筑是至关重要的组成部分,其成本控制和工程造价预算尤为重要,能够对社会效率和经济效率的发展产生直接影响。

2 新型绿色建筑工程造价预算分析

2.1 强化对工程造价预算人员的教育与培训

对于新型绿色建筑工程造价预算工作而言,其具有一定的技术性、系统性和复杂性,实践过程中,对于造价预算人员的综合素养和专业技能水平具有较高要求。相比于普通建筑,新型绿色建筑工程造价预算在施工工艺和建筑材料的选择方面,都实现了对新型节能材料和新技术的充分有效利用。在此情况下,要求建筑造价预算人员不仅要掌握新型建筑方面的知识有所掌握,同时要对投资控制和绿色建筑结构方面的知识有所了解,如此才能为新型绿色建筑工程造价预算工作

质量提供保障。鉴于上述情况,建筑企业在今后发展过程中,一定要提升对人员教育与培训工作的重视程度,以提升其综合素养和专业技能,为建筑工程的建设质量提供保障,实现建筑行业的可持续稳定发展。

2.2 强化预算编制的控制与管理

在新型绿色建筑体系中,工程造价工作至关重要,其在提升企业经济效益方面具有重大帮助,同时也是建筑内控体系中的关键核心内容。为此,通过绿色建筑预算编制工作的开展,可大幅度提升建筑工程的施工效率和质量,预算编制工作通常需要在详细了解建筑工程施工特点的情况下来进行,此外,在预算编制工作开始之前,还要妥善做好前期准备工作,具体如工程现场地质勘察、图纸设计工作、施工调查报告分析工作等等。

2.3 建筑施工调查报告

对于建筑工程的预算管理人员而言,若想妥善的做好预算编制工作,前提是系统化、全面化的做好施工前期、正式施工阶段以及后续竣工阶段的施工调查工作。实践中,工作人员可通过资料收集、网上调查以及实地勘察等方式,对建筑工程施工工艺和方法进行深入研究,从而大幅度提升预算编制工作的科学性和精准性。此外,作为工程预算人员,其还要对施工现场和基础性设施进行深入研究,具体如水电临时布设、基础设施的临时搭建以及临时公棚的建设等等。

2.4 详细了解施工设计图纸

对于施工设计图纸,不仅要求造价预算人员对其进行熟练掌握,同时还要求施工人员结合图纸实际情况选择恰当的施工工艺。实践过程中,相关管理人员不仅需强化对工程造价预算的深入分析与研究,同时还要全面掌握设计图纸中的关键性内容,从工程的总平面图和图纸设计说明入手,最后落实到剖面图、立面图和平面图上,为了对工程设计图纸中的内容进行进一步获取,编制人员可借助相关的工程量理论,实现对图纸的科学化预算,编制出完善精准的工程造价。

2.5 强化对预算的动态化管理

从宏观的角度上来看,建筑工程预算管理并非只是固定数字,其通常会随着绿色建筑周期和社会环境的变化而变化,

因此会呈现出一定的周期性和阶段性特征。若将建筑工程预算结构进行模式化和固定化处理,势必会增加工程建设的风险因素和隐患问题,若这些问题得不到有效的处理和解决,便会对工程造价的科学性与合理性产生影响。鉴于上述情况,建筑企业需对工程预算中的变化情况进行多角度、全方位的分析,并结合建筑工程周期变化和市场发展的实际情况,制定出针对可行的解决措施,从而最大限度发挥出工程造价预算的作用和功能,提升建筑企业整体的管理水平。

3 新型绿色建筑工程成本控制的有效对策

3.1 完善相关成本控制制度

实践过程中,要从以下几方面入手:第一,当前,国内大多数建筑行业都是通过垂直化管理模式对内部成本进行管理,但在具体实践过程中,由于这种管理模式过于繁琐和复杂,导致相关成本控制数据和信息,在实际传输的过程中产生较大的误差。鉴于上述情况,企业在今后发展过程中,应结合实际情况建立完善可行的管理机制,以保证相关数据和成本控制信息能够及时的传递给成本管理人员。第二,企业还要建立起一个体系化和科学化的考核模式,在内部管理体制中,成本管理是核心关键性内容,能够对企业的经济效益产生直接影响。为此,若想实现企业成本效率的最大化,不仅要明确相关的管理责任和任务,同时还要将考核指标和管理指标进行量化和分解,将成本控制责任和义务真正的落实到每个人或每个部门。

此外,在各项活动开始之前,项目经理人还要分别的与技术部门、采购部门和组织部门等进行协商,并签订相关的责任书,从而构建起多元化、科学化和体系化的成本管理体制。

3.2 实现工期成本的有效控制

通过工期成本控制工作的开展,可大幅度提升新型绿色建筑管理水平,一方面,提升建筑工程工期成本控制质量,需从多个方面入手,强化对各个环节的有效监督和管理,一旦出现问题,便会对工程建设质量产生直接影响,可见,强化建筑工程工期成本控制,并引进先进的施工工艺,是提升工程建设质量的关键性途径。对于新型绿色建筑工程而言,其成本控制工作不仅会涉及到新工艺和新材料方面的问题,同时还要对一些可能会发生的因素进行严格控制,这些问题都要

引起相关管理人员的高度重视,最大限度降低企业的经济损失。

3.3 强化合同管理

在建筑企业的管理体系中,合同是很重要的组成部分,需引起相关企业的高度重视,避免由于合同的问题而使企业经济遭到巨大损失,增加施工的安全隐患。强化合同管理,主要包括施工前的合同、正式施工中的合同等,要求相关管理人员不断提升合同索赔意识。在正式签订相关合同时,不仅要对招标文件中的内容进行详细阅读,同时还要对施工中可能会产生的问题进行全面评估,对合同中的每一项条款进行认真审核和检查。此外,相关管理人员还要对合同资料进行全面整理,明确合同管理的主要程序,针对于不同的施工阶段进行针对性管理。

4 结语

综上所述,本文主要对新型绿色建筑理念进行了分析,同时提出提升新型绿色建筑工程造价预算和成本控制质量的有效对策。总之,在新型绿色建筑工程体系中,工程成本控制和造价预算是至关重要的组成部分,对于企业的管理水平和经济效益能够产生直接影响。因此,建筑企业一定要不断提升管理人员的成本控制和造价预算水平,强化风险意识,为建筑工程施工质量和效率的提升奠定良好基础。

[参考文献]

- [1]杨春香.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制的关键点分析[J].经营与管理,2017,(12):114-116.
- [2]龚校红.浅谈新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J].工程技术:全文版,2016,(9):00038-00039.
- [3]李龙.浅析新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J].工程技术:文摘版,2016,(12):00167.
- [4]邱建忠.建筑工程施工现场安全防护、文明施工措施费用计取及使用管理[J].科技创新导报,2014,11(8):41.
- [5]代国礼.浅谈现代建筑地基工程常见的施工技术及其施工处理[J].建材与装饰,2017,(2):52.
- [6]陈生银.浅析公路桥梁透水沥青混凝土路面工程施工技术的应用与管理[J].大科技,2017,(26):195.
- [7]陈伟.浅谈园林景观工程中的植物配置及后期养护技术[J].花卉,2018,(06):184-185.