

浅谈建筑工程造价中的预结算审核工作

袁文峰

山东枣庄市滕国建设工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i1.1944

[摘要] 建筑工程造价中的预结算审核不仅能够降低工程造价,同时还能够保证各项建设工作的顺利进行,促进企业发展。基于此,本文阐述了建筑工程造价预结算审核的必要性以及建筑工程造价中的预结算审核工作影响因素,对建筑工程造价预结算常用的审核方法以及审核工作策略进行了论述分析。

[关键词] 建筑工程造价; 预结算审核工作; 必要性; 影响因素; 方法; 策略

建筑工程造价预结算审核工作是一项技巧性、知识性、专业性很强的工作,并且审核工作遇到的建筑工程类型也不尽相同,因此在建筑工程预结算审核过程中,应该注意加强工程量、定额单价、现场签证审核管理,从而提升建筑工程预结算水平,保障建筑项目工程的经济效益,因此对建筑工程造价中的预结算审核工作进行分析具有重要意义。

1 建筑工程造价预结算审核工作的必要性分析

建筑工程施工复杂程度比较高,容易出现超支现象,进而造成不必要的经济损失。在建筑工程建设过程中,必须对施工资金进行合理利用,严格执行工程预结算审核管理,对基本建设资金进行优化配置,充分发挥工程项目建设的投资效益。在预结算审核过程中,不仅需要对工程造价进行科学合理的配置,严格规范预结算行为,同时,还应该充分调动建设单位、施工单位以及设计单位的管理职能,合理利用现有的物力资源、人力资源等,实现投资效益最大化。

2 建筑工程造价中的预结算审核工作影响因素分析

结合笔者实践工作经验,认为建筑工程造价预结算审核工作的影响因素主要有:

2.1 计算程序相对复杂的因素。建筑工程的造价计算难度较大,程序复杂,涉及面广,同时,有些预算工作人员在现场造价管理方面缺少工作经验。因此,在建筑工程造价管理过程中,容易出现不合理计价的问题。

2.2 定额换算不合理的因素。建筑工程建设可能会出现很多需要补充或者定额缺项的建设内容,由于受到各类条件因素的限制作用,施工第一手可靠资料很难获取,在定额换算或者补充定额过程中,人为因素的影响比较大,这样就容易引发各类不合理因素。

2.3 高估冒算的因素。在建筑工程施工中,施工单位均追求高收益,有些施工单位对于施工质量管理控制不够重视,在工程造价管理中,人为提高高套定额单价、多算工程量。另外,有些施工单位还会漏算分项目,这样不仅会影响项目建设的顺利进行,而且还会造成合同工期延误问题。

3 建筑工程造价预结算常用的审核方法分析

建筑工程造价预结算常用的审核方法主要有:

3.1 全面审核法分析。建筑工程的全面审核法实际上和

编制施工图预算的过程与方法基本一致,根据建筑施工作业图的相关要求,结合相关造价计算的规定、施工合同或协议、施工组织设计、现行定额以及其他相关文件等,全面的审核建筑工程的费用、定额单价以及工程数量等。全面审核法的优点在于其审核质量高、细致、全面,是建筑工程控制工程造价的基本方法之一,其通常适用于工程内容相对简单、投资项目不多的建筑工程,或者是初学者审核的施工预算。

3.2 重点审核法分析。建筑工程的重点审核法一般应用于工程量相对较大的建筑工程,然后将费用相对较高的分项工程的工程量当做审核的重点,重点审核法的核心工作是审核和工程量相对的定额单价,通过审核,尽可能避免审核定额子项目中出现单价混淆的现象,并且还能对材料的价格、费用的计取等进行核实。

3.3 分组计算审核法分析。建筑工程的分组计算审核法是指将预结算中相关的项目分为不同的组别,通过利用同组中的一个数据审核分项工程量的审核方法。分组计算审核法的优点在于审核工作量小,审核速度快等。分组计算审核法具体表现为:先将建筑工程分成不同的分项工程或者分部工程,然后按照相邻关系原则,将存在一定联系的分项或者分部编制到不同的组别中,利用同组中分项工程之间存在的相近或者是相同计算基数的关系,对其中的一个分项工程数量进行审核,然后再审核不同组别中其他分项工程量的准确度。

3.4 分析对比审核法。建筑工程的分析对比审核法是指用未建成但已经审查修正或者是已建成的建筑工程预结算对比审核类似建筑工程的预结算。根据建筑工程条件的差异性,可以分为以下几种状况:其一,如果两个建筑工程的面积相同,但是施工图纸不尽相同,应该将相同的部分进行工程量的对比审核,例如变电站的砖墙、屋面、柱子等;其二,如果两个建筑工程的设计相同,但是建筑面积存在一定的差异,应该根据两个建筑工程面积的比值,对各项分项或者分部的工程量进行对比审核;其三,如果两个建筑工程采用相同的施工图,但是其现场条件以及基础部分不尽相同,在基础以上应该采用分析对比审核法。

4 建筑工程造价预结算审核工作的策略分析

4.1 科学编制建筑项目工程预结算审核方案。由于建筑

工程预结算审核所涉及到的内容有很多种,因此,预结算审核的编制方面也有一定差异。因此为了保证工程造价预结算审核方案编制的合理性,需要综合考虑合同文件中的具体内容以及工程项目建设实际情况,改进和完善预结算编制,优化审核的内容与形式,提升工程造价管理效率。现如今,预结算审核的方法通常涵盖有筛选审核法、分解对比审核法、计算审核法及重点审核法等。在选用审核方法时,相关工作人员务必考虑到建筑工程建设的具体状况,这样工程造价预结算审核工作才能圆满完成。

4.2 建筑项目工程的定额单价审核策略分析。建筑工程施工内容比较复杂,涉及很多技术要点,因此在预结算审核过程中,必须严格依据实际情况灵活变动,然后采用统一的计价标准进行审核,审核完成后,不可随意进行变动。另外,在进行定额单价的审核过程中,应该注意审核操作的规范性,具体包括以下几点:第一,直接采用定额单价审核内容;第二,对建筑工程的设计内容、施工技术内容、工程等级划分等做好详细记录;第三,妥善解决建筑工程施工中重复套用的问题。在对定额单价审核进行换算时,应该注意合理设计审核步骤,并对施工材料、设备、施工人员等做好比较检查,保证定额单价审核的准确性。

4.3 建筑项目工程建设范围的审核策略分析。建筑工程预结算审核必须严格依据工程项目招标文件以及工程项目合同,确定施工范围,掌握工程施工中的各个细节,包括分包工程划分、总包单位界定等等。工程项目设计图纸是工程结算的重要依据,对此,需加强施工图审核,根据工程设计图纸对各个项目进行核实,确保工程量与设计图纸的一致性,避免出现漏项或者缺项的问题。另外,还需要注意对施工现场进行仔细核查,充分掌握建筑工程施工现场实际情况,并将施工内容与竣工图进行比较。只有确定建筑工程施工范围,才能够避免重复上报、推诿扯皮等问题,提升工程造价管理水平。

4.4 建筑项目工程量审核策略分析。对于建筑工程施工图纸中所列出的工程项目,应该与工程计量中的工程项目保持一致。在工程量计算过程中,不仅需要熟悉施工图纸,同时,还应该掌握各个项目计量的工作内容和范围,并在工程项目

预结算过程中,列出详细清单,避免重复计算。在建筑工程施工中,需严格控制各项施工技术,在对项目进行前期勘测过程中,施工现场实际情况可能与工程设计图纸有一定的偏差,或者设计过程中有不规范问题,这样就会影响工程量计算准确性。对此,应该确定设计图纸中的各个细节,对工程量进行准确把控,明确设计图中的尺寸要求,避免后期施工出现误操作问题。另外,在实际施工过程中,必须严格依据工程量计算结果组织施工,保证建筑工程施工的规范性。

4.5 项目工程现场签证审核策略分析。建筑工程现场签证审核需要对各个施工设计环节的准确性进行检查,并严格控制工程费用。在对现场签证进行审核时,需要着重对重复内容的签证进行确定,审核人员需要对施工现场实际情况进行详细了解,掌握各类定额数据,同时,与施工单位进行沟通交流,确定定额数据内容,并对施工现场进行审核。除此以外,还需要注意,在建筑工程施工中,签证的性质有所不同,对此,要求工作人员与签证付费支付方进行沟通交流。

5 结束语

综上所述,现代建筑项目工程建设的工程量一般比较大、建设周期长、审核内容复杂多样,并且在建筑工程项目建设中的资金费用与各个施工阶段的分项工程密切相关,在预结算审核过程中,如果忽视了小部位,就容易出现浪费的问题,因此为了提高建筑工程的经济效益以及发挥其预结算审核的作用,必须加强对建筑工程造价中的预结算审核工作进行分析。

[参考文献]

- [1]崔艺.建筑工程造价及预算审核问题及解决措施[J].四川水泥,2017(11):36.
- [2]边立华.建筑工程的预算审核分析[J].现代经济信息,2017(12):47.
- [3]平春生.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].江西建材,2018(11):81.
- [4]鲍迪.建筑造价预结算审核的方法与注意事项探讨[J].中国房地产业,2017(08):85.
- [5]陈红玉.建筑项目工程造价预结算审核要点探讨[J].绿色环保建材,2018(03):36-37.