

# 浅析影响现代建筑施工质量安全的因素及其监管措施

刘兴宏

西宁经济技术开发区生物科技产业园管委会

DOI号: 10.18686/bd.v1i4.198

**[摘要]** 现代建筑施工质量安全监督涉及的内容比较多,并且现代建筑施工质量安全在一定程度上决定着施工企业的发展潜力,而且施工质量安全反映的是企业的管理水平,因此必须加强现代建筑施工质量安全监管。本文简述了现代建筑工程建设的要求,对影响现代建筑施工质量安全的主要因素及其监管措施进行了探讨分析。

**[关键词]** 现代建筑;要求;施工质量安全;影响因素;监管措施

## 一、现代建筑工程建设的要求

现代建筑工程建设的要求主要表现为:(1)可靠性要求。现代建筑施工质量是建筑各方追求的目标,要想使现代建筑施工质量可靠,必须从现代建筑项目的设计工作入手,在重点做好现代建筑施工的基础上,形成对建筑施工过程和重点的保证。(2)适用性要求。适用性是现代建筑工程建设的重要参数,是现代建筑实用价值的体现,通俗地讲是指现代建筑项目满足人们居住需求的程度。(3)经济性要求。现代建筑施工需要在质量、效益、速度三者之间找到平衡,有效的现代建筑技术实施和工艺会提高现代建筑的经济性,并会提升现代建筑建设的综合效益。(4)耐久性要求。现代建筑耐久性是各方主体关注的主要性能,如果没有现代建筑的耐久性,现代建筑也就谈不上可靠性和适用性,更不能奢谈现代建筑的质量和安全。

## 二、影响现代建筑施工质量安全的主要因素

影响现代建筑施工质量安全的因素主要有:(1)建筑施工单位因素。现代建筑施工单位是工程施工的主体单位,因此施工单位在管理方面的疏忽也是导致现代建筑施工质量发生问题的重要原因。一般施工单位主要把资源放在施工方面,安全管理岗位只安排少量闲散人员,安全配套设施不齐全,检查也只是走过场,使得安全管理形同虚设。加之,施工单位的绩效考核因为种种原因没有按时进行,没有考核制度监督工人施工,自然会导致施工质量不高,施工单位对安全管理的不重视和考核制度的流失加大了建筑安全的隐患。(2)建筑市场与监管因素。很多建筑承包单位希望接到的工程越多越好,但却不顾施工的质量问题。中标单位低价把自己手中的工程外包给其他小的施工队,从中赚取差价。因此很容易造成现代建筑施工质量下降。甚至不能保证施工中工人的人身安全,更不用说保证建筑产品的质量。可见现代建筑的质量与建筑行业的内部管理与监督密切相关,这需要政府从严把关。(3)建筑企业施工人员的因素。施工人员是建筑施工的直接人员,但有些施工单位在不了解施工人员专业水平的情况下就让其进行施工。员工在施工中屡犯错误,给施工安全留下隐患。另外,施工人员的综合素质不高,施工随意性很大,没有独立解决问题的能力,使得

施工过程不规范,影响工程质量。

## 三、加强现代建筑施工质量安全监管的措施

1、健全建筑单位质量安全管理体制。施工安全和建筑质量是评价施工单位的两项重要指标,如果施工企业不能保证施工安全和建筑质量,就会被其他企业代替。因此,施工企业必须把安全作为施工中的第一要务,以安全和质量为首要目标。并建立施工安全质量管理体系,以制度保证安全,明确划分各环节的责任人。首先,根据建设单位提供的施工任务确立施工目标,对施工内容进行拆分并把每项内容分配给各部门。其次,要建立专门的规章制度约束建筑施工,比如加大安全管理岗位的人力投入,设立专人负责安全检查,对每项工程进行验收。安全管理方面的资金不可挪作他用,以确保安全工作的开展。施工前必须提交完整的施工计划书,按计划施工。施工过程中要定期检查机器设备以及其他可能存在安全隐患的地方,以保证施工顺利进行。

2、保障施工材料质量及机械正常使用。施工材料是建筑产品的原料,其质量直接关系到建筑产品的好坏,因此必须确保施工用料的合格。在采购材料时必须严格按照标准采购,对采购的原料要进行抽样检查。在使用前还要再次进行检查,防止不合格产品混入其中。另外,施工所用的机械也要确保符合施工要求。对于规格型号不符的设备要马上更换,对于旧设备要定期检查,以便及时发现问题。还要对机械进行登记,以明确责任归属。特别是诸如塔吊等大型机器,是施工中必不可少的机械,要规范其使用、保管、维修等流程。

3、提高施工人员综合素质。建筑工地是比较杂乱的地方,场地不仅要供施工,还要供居住,劳动环境比较差,而且危险系数较高。因此,工人很有必要接受关于安全施工的培训,建筑单位作为管理方有义务为施工人员提供这种培训。为达到培训目的可以采用多样化的培训方式,诸如现场演练、生动演说、播放视频等。通过教授正确的施工方法引导施工人员,以反面案例的惨痛教训警示施工人员。培训的另外一个内容就是专业技能的培训,通过对基础专业知识的巩固,对新技术的学习,提高施工人员的专业技术。培训结束后要进行考核,检验施工人员的学习情况。对不合格者还

要继续培训,对合格者准予上岗,对优秀者在工作中可以予以重任,考核结果可以成为施工单位安排分工的一个标准。

4、提高施工现场安全生产和文明施工水平。为了更好地贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的方针,应鼓励建筑施工企业加强施工现场安全施工标准化管理,提高施工现场安全生产和文明施工水平。杜绝各类安全事故的发生建设行政主管部门将给予通报表彰,并与企业资质晋级挂钩。

5、加强节假日工程安全检查。加强安全检查,确保节假日、酷暑及冬季建筑施工安全严格执行节假日值班值守制度。加强节前、节后安全生产检查,并督促建设、施工部位合理安排工程进度计划,避免盲目赶进度、抢工期引发的安全事故。针对酷暑及冬季施工特点,做好防酷暑、防火、防冻等措施,以确保安全和稳定。

6、加强建筑安全生产隐患排查工作。(1)加大对重大隐患排查治理的监管力度督促企业建立健全重大隐患排查治理工作制度,结合安全生产活动深入开展建筑工地隐患排查。对发现的工程重大隐患及时做到定人、定时间、定措施整改,并做好复查工作。(2)加大重大危险源监控力度把塔式起重机、施工升降电梯、超过一定规模的须专家论证的分

部分项工程作为监管的重点来抓,以杜绝重大危险源引发的重大安全事故。

7、转变监管方式。实行以监督抽查、巡查为主要方式,以行政执法为基本特征的工程质量监督模式,可以增加监管工作的权威性和有效性。积极促进建筑市场与施工现场监管的联动,可以加强工程质量与市场行为监督信息的共享,形成监管合力。监督巡查遵循差异化监管原则,对政府性投资工程、住宅工程特别是保障性住房工程和质量问题较多的工程要加大抽查力度和频率。

#### 结束语

城镇化建设的快速推进,促进了建筑业的发展,同时也提高了对现代建筑施工质量安全的要求。无论是施工单位还是监管部门一定要肩负起自身的责任,做好相应的监督和控制工作,保证现代建筑施工的质量安全。

#### 参考文献

- [1]李朝红.浅谈房屋建筑施工质量监督的强化[J].广西质量监督导报,2011
- [2]邹锦美.刍议如何加强建筑施工管理提高建筑质量[J].科技创新与应用,2012
- [3]罗清.浅析工程质量的监管工作[J],城市建筑,2013