

# 工程造价超预算的原因及解决对策

邓敏

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v3i1.1980

**[摘要]** 造价管控是工程管理的重要内容,为了保障工程建设的顺利进行,充分实现工程的效益,通过对工程造价的管理与控制,在保障工程质量与功能满足要求基础上,减少浪费、节约资源,尽可能实现经济利益最大化。但在工程造价管理与控制过程中,受多种因素的影响,超预算情况经常出现,导致工程造价失控,阻碍工程建设的顺利进行。为此,文章对工程造价超预算问题出现的原因进行了具体的分析,针对原因探究有效的解决对策,以便为工程造价管理与控制人员提供参考。

**[关键词]** 工程造价; 超预算; 原因; 解决对策

工程造价管理一直是工程建设中的重点工作与难点工作,过于紧缩的管理策略会导致工程建设过程中资金运转困难,影响工程的顺利进行;而过于宽松的管理策略会导致工程造价管理不严谨、落实不到位,导致浪费问题出现。而且受建筑工程工期长,施工内容复杂等特点的影响,工程造价管控经常出现超预算问题,影响着工程的整体效益,甚至会对工程质量造成影响。因此,准确分析工程造价超预算的原因,提出有效的解决对策,及时解决工程造价超预算问题,对实现工程效益有着重要的作用。

## 1 解决工程造价超预算问题的重要意义

预算开展工程造价管理的依据,对控制成本、提升管理决策的科学性都有着重要的帮助,在工程建设过程中,造价管控人员需要全程参与工程建设的各个环节,保障每个建设环节的经济与技术效果。而开展工作的依据则是造价预算与现场的实际情况,先根据工程建设要求计算出工程建设的整体造价,在根据每部分的技术难易程度、复杂程度、工程量计算出投资比例,根据预算的具体内容在工程建设过程中进行科学的控制与管理。同时,通过工程造价预算可以细化每项资金的使用情况,从而实现资金的合理配置。此外,通过对工程造价预算的分析,可以评估工程成本的科学性,这对提升工程成本控制效率与质量也有着重要的帮助。

## 2 工程造价超预算的原因

### 2.1 预算编制原因

预算编制作为工程造价管控的重要依据,其是根据市场价格趋势以及国家相关规定编制的,但是在编制工程造价预算过程中,编制人员的预算意识不强烈与责任意识不强烈,以应付的态度完成预算编制工作,致使造价预算内容与工程建设实际情况出现极大的差入,无法正确指导工程造价管控工作的开展,也容易根据错误的预算做出错误的决定。

### 2.2 市场环境变化原因

市场经济的快速发展,使其不稳定性与多变性的特点越来越突出,而且受国家政策的影响,市场上材料价格也经常发生变化,但目前工程造价预算一般在工程正式建设前开展,与具体施工之间隔着较长的时间,这段时间中市场上工程建

材的价格可能会发生翻天覆地的变化,而价格变化之后,预算内容的指导意义就会受到影响。

### 2.3 造价管理原因

工程建设涉及到建设单位、施工单位等多个单位的经济利益,而各个单位为了保障自身的利益,会展开不同层次与不同级别的工程造价管理工作,这就导致工程造价管理各自为政;而且各个单位在展开管理工作前缺乏对工程建设情况的全面分析,导致工程造价管理上存在诸多漏洞;而且目前工程建设的监管机制并不完善,无法通过有效的监管手段,及时发现管理上存在的错误,导致工程造价超预算问题出现几率大大增加。

### 2.4 设计变更原因

预算编制需要紧密联系工程设计,并通过对施工现场情况的全面勘察,分析工程地质条件、水文条件、自然环境条件对工程造价可能造成的影响,尽可能降低设计变更的发生几率,但是目前设计变更频繁出现,设计内容与实际情况之间存在明显的冲突,导致工程建设无法顺利进行,但一旦出现设计变更,就代表着工程建设的费用发生了变化,而且变更后对已完成建设工程也有着一定的影响,造成了经济上的浪费,也就出现了超预算的情况。

## 3 有效解决工程造价超预算问题的对策

### 3.1 强化预算编制的重要性与科学性

科学合理的编制预算,是保障工程造价管控工作顺利落实的关键,也起到预防超预算问题发生的重要作用。为此,应提升预算意识,重视预算编制工作,保障预算作用的充分发挥。一方面,应保障预算编制人员具备专业的职业技能与职业素养,在预算编制过程中能够根据客观实际情况,秉持着对工程以及各个利益方负责的态度,提升预算内部的合理性,全方位分析工程建设过程中可能对工程效益以及对工程造价造成影响的因素,从而全面落实造价管理工作;另一方面,结合动态管理理念展开预算编制工作,充分考虑到市场价格变化对预算编制以及工程造价造成的影响,从而增强预算编制的弹性,当市场价格发生波动或变化时也能及时控制影响。需要注意的问题时,近年来很多工程在预算编制过程

中盲目借鉴成功经验,忽略了自身的实际情况,严重影响预算编制的合理性,所以编制预算过程中要切实根据自身情况进行,保障预算内容的可靠性与可操作性。

### 3.2 提升市场情况的分析与预测能力

现阶段,市场价格因素是导致超预算问题出现的重要原因,预算管控人员在开展预算编制或预算管理过程中,从专业的角度对市场价格行情进行分析与预测,能够有效提升预算管理的科学性,并降低市场价格变动产生的影响。因此,在实际工作中,应由专门的工作人员对市场价格情况进行调研,汇总价格信息,做好资料整理与分析,为工程预算编制提供可靠的依据。同时,预算管控人员应始终保持对市场价格的敏感性,对建筑材料的变化做出合理的判断,总结市场价格变化规律,从而能够及时对预算管理措施进行调整,提升预算管控工作落实的动态性,以便规避超预算问题的出现。

### 3.3 提升工程造价管理的科学性

一方面,完善工程造价管理体系,面对复杂与不稳定的市场经济,工程造价管理应始终从工程建设的实际情况出发,构建全员共同参与的动态管理体系,以便将工程建设的所有环节都纳入到工程造价管控中,加强管理与评价,及时改进工程造价管理中存在的不足,在保障工程造价管理目标实现的同时,提升工程造价管理的科学性,充分发挥工程造价管理的作用。

另一方面,提升工程造价管理力度。在工程施工过程中,由于缺少严格的监管与控制也会导致超预算问题的频繁出现,因此,工程造价管理工作应得到建筑企业的重视,基于全过程管理理念,从建筑工程投资开始直至工程竣工验收,都要保障造价管理工作的有效落实,全面总结工程建设过程中对工程造价的影响因素,并通过制定相关管理策略,提升工程造价管理的全面性与有效性。需要注意的是,必须建立监管制度展开科学有效的监督,及时发现工程造价管理工作中存在的问题,做出有效的处理,以便有效提升造价管理质量。

### 3.4 提升从业人员的专业能力与职业素养

工程建设内容十分复杂,要想保障工程造价管理的有效性、预算控制的合理性,加强从业人员培训十分必要,造价管

控以及预算编制等工作人员必须对工程建设的专业知识有所了解,而且要具备地质勘察、图纸分析、市场价格变化规律总结等能力,在展开工作过程中能够全方位对影响预算以及工程造价的因素进行预测,制定科学有效的措施,及时规避超预算带来的影响,并降低造成的经济损失。同时,通过培训及时向从业人员传递先进的管理办法与管理理念,以便在开展工作中能够及时进行工作方法与管理理念更新。此外,基于动态管理理念,要求从业人员在工程建设的全过程中都要始终关注市场上建材的价格变动情况,合理的为预算中价格变动争取余地。

## 4 结束语

综上所述,面对当前纷繁复杂的市场经济环境,工程造价的科学管理能过帮助建筑企业在市场上获取价格优势,提升竞争实力。因此,面对超预算问题的出现要及时采取有效的措施进行处理。文章对工程造价预算的重要性以及超预算问题出现的原因进行了分析,并针对原因提出了有针对性的对策,以供建筑企业及时解决超预算问题,能够根据市场价格的变化以及经济发展形势,及时对造价管控与预算编制进行调整,从而保障建筑工程经济效益的实现。

## [参考文献]

- [1]邓跃.浅谈工程造价超预算的原因和控制措施[J].房地产导刊,2018,26(33):201.
- [2]于雪莲.试分析工程造价超预算的原因及解决措施[J].中国集体经济,2018,37(33):63-64.
- [3]安璐.建筑工程造价超预算的原因与控制措施浅析[J].房地产导刊,2018,29(32):204.
- [4]路欢丽.基于建筑工程造价超预算的原因分析及对策[J].建材与装饰,2018,42(44):123-124.
- [5]张静.建筑工程造价超预算的原因与控制措施浅谈[J].装饰装修天地,2018,33(19):206.
- [6]陈晓冬,朱树则.建筑工程造价超预算的原因分析与控制策略[J].中国科技投资,2018,24(29):70.
- [7]张汉义.建筑工程造价超预算的原因与控制措施浅析[J].中国房地产业,2018,30(28):226.