

# 试析大型公建建筑设计管理

陶楼敏<sup>1</sup> 陈荣珊<sup>2</sup>

1 浙江恒欣建筑设计股份有限公司丽水分公司 2 衢州泰多房地产开发有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i1.2016

**[摘要]** 现如今,我国的大型公建建筑数量不断增多,但是在工程项目管理过程中,我们发现,大型公建建筑在设计方面还存在着诸多的问题,因此我们应对此予以高度重视,从而不断提高大型公建建筑的设计质量。

**[关键词]** 大型公建建筑; 项目管理; 设计质量

在当今社会发展中,为了更好地顺应人类社会发展的基本要求,大型公建建筑逐渐出现在了人们的视野当中。公建建筑设计的质量对公建建筑的发展以及建筑行业的进步都有着十分显著的影响。为了保证公建建筑项目的顺利开展,必须不断完善大型公建建筑的设计管理体系,以促进我国经济的快速进步。

## 1 大型公共建筑的设计理念

当前我国的社会经济发展水平显著提高,我国在发展的过程中也面临着更大的能源和资源压力,为了更好地解决这一问题,我国也在发展的过程中大力提倡节能环保的理念,而大型公共建筑就是政府为人民服务的重要体现。在建设大型公建建筑的过程中,需充分利用自然资源,最大限度的避免资源浪费,从而维护城市建设与自然的和谐发展。

大型公建建筑是一种公共建筑,其应具有较高的观赏性,如多地的剧院和体育馆等都具有浓厚的地域特色,观赏性较高,甚至成为了当地的地标性建筑,提高了城市的影响力和知名度。同时大型公建建筑以服务人民为最终目标,所以在开展大型公建建筑设计工作的过程中,应全面考虑建筑的功能,确保其能够满足人民的需要,具有较强的实用性。

## 2 大型公共建筑设计要点内容分析

### 2.1 建筑墙体设计

随着建筑行业的不断发展,新旧技术的不断交替,现今市场上,使用最为广泛的则是轻质保温墙体,并以快速的发展取代了老式实心墙体的应用。在现今住宅建筑的墙体设计中,应用最为广泛的当属多层墙体的设计,其是以主墙体为基本,并在此基础上叠加相应的保温材质阻隔热量扩散,可以是单一的也可以是多层的,进而改善墙体的导热性能。保温隔热的材料通常都会选择一些轻质、疏松,成多孔状或纤维状的材质,以其内部不流动的空气阻隔热的传导,在住宅建筑这方面,我们最经常看到的隔热材质有岩棉、玻璃棉、聚苯乙烯塑料、聚氨酯泡沫塑料和聚乙烯塑料等等,而根据材料应用范围和整体构架的区别,墙体的保温有内保温和外保温两项技术,外保温也是目前大力推广的保温节能技术,主要是应用在主体结构的外侧,能够保护主体结构延长建筑的使用寿命,可以有效的减少建筑结构的热桥,消除冷凝,提高居民居住的舒适度。

### 2.2 屋面设计

屋面在大型公建建筑设计中所占的比例不大,但是屋面对顶层楼房的舒适度有着重要影响,有数据调查结果显示,顶层楼房的室内温度和平层的相比高出3摄氏度,而在气温升高的状态下,热能的消耗数值占比整体建筑的7%~8%,所以,屋面的节能设计对顶层楼房的节能设计来说具有非常重要的意义,在进行屋面设计的过程中,为了降低能源的消耗,通常我们都会采用具有高强保温效果的材料、架空型的保温层、倒置型的保温层或者倒置型外保温屋面以及隔热屋面的方式。高效保温材料是运用加气混凝土条板、乳化沥青等隔热性能较好的材料进行施工的,具有质地轻,保温效果明显的特征;架空型保温属于辅助方式,是通过提升空气层的方式来帮助轻质保温材料,来达到保温隔热效果;隔热层屋面则是这里面最为绿色环保的构建方式,其是通过植物的栽植进而达到隔热的效果,同时也可以绿化环境。

### 2.3 建筑外窗节能设计

建筑企业在公建进行建造时,要进行很好的外窗节能设计,在对外窗节能功能进行设计时,要合理的选择外窗的材料及其种类,让这些材料能够更好的去对建筑进行紫外线预防。在建筑设计中,门窗对屋内热能的扩散起着重要的作用,结合实际情况进行分析得出,门窗在热能的消耗占到整体建筑构件的50%左右,而门窗的密封性能是决定冷空气袭来时,有多少的热量流失,又有多少的冷空气进入,所以在进行外窗节能设计的时候,一定要考虑门窗的占比情况,以及门窗的密封性能,这样才可以提高门窗在建筑中的增温效果,改善整体建筑的节能情况。在实际的施工过程中,通常采用降低门扇与门框、门扇与门扇、门扇与玻璃连接处的空隙的方式,空隙的解决方法其实有很多的,最直接的方法是使用密封胶条安装在空隙之间。在解决门窗密封性能上,可以运用一些泡沫塑料或者保温砂浆等。

## 3 大型公建建筑设计管理问题

在大型公建建筑设计管理中,我们必须清醒地认识到自身的不足,认真分析管理中的问题,找到出现问题的主要原因,只有这样,才能采取针对性措施不断完善大型公建建筑的设计管理,提高建筑设计的质量。

### 3.1 完善设计意识较为薄弱

当前,很多大型公建建筑企业在经营与管理过程中均将建筑工程施工作为重要的环节,而忽视了建筑设计管理工作,在设计管理工作中并未正确认识这一工作的重要意义,因此在工程设计管理的过程中,为了让工程如期完成,经常出现擅自更改原设计的问题,这种现象一方面会影响工程设计的合理性,另一方面还会破坏工程的质量。

### 3.2 竞争机制有待完善

现阶段,我国建筑设计行业的竞争机制建设还存在着较多的不足,部分地区建筑设计管理部门在日常工作中存在着明显的违规操作现象,甚至对不公平竞争采取听之任之的态度,且设计招标过程中存在暗箱操作的问题,这些因素均影响了建筑工程的施工质量和性能。而且由于专业性较强的技术人员无法充分发挥其作用,长此以往也会打消设计人员的工作积极性,使建筑设计工作无法进行。对此,我们要引起有关部门的高度重视,并采取有效的措施,制定相对合理和完善的竞争机制。

### 3.3 监管机制不科学

为了更好地顺应当前社会发展的基本趋势,设计单位过于重视工程的质量和性能,而忽略了工程的设计成本。在实际的工程建设期间,政府及相关部门没有采取有效措施规范和完善管理制度,故而出现了设计部门不具备设计资格的问题,这不仅会降低工程的质量,而且也会拖延工程的进度,增大工程的成本。

## 4 完善大型公建建筑设计管理的有效对策

### 4.1 正确认识设计管理

市场调查分析显示,我国的大型公建建筑企业在发展应将经营与发展的重点放在设计的改进上。在建筑建设的过程中,只有加强前期设计的科学性与合理性,才能更好地保证工程施工的顺利进行。因此,建筑企业需正确认识设计管理的重要性,一方面要明确招标施工规范对成本造价控制的意义,另一方面还需不断改善设计方案,从而更加有效地降低工程成本,提高工程的经济效益。

### 4.2 改善竞争机制

有关部门应采取多种措施改善竞争机制,防止设计招标中出现不公平竞争的现象,同时在这一过程中采取有效措施充分发挥设计单位的主观能动性,使不同地区高资质的建筑设计企业能够获得最为公平的待遇。在这一过程中还要不断地改进和完善法律法规,充分维护设计人员的合法权益,促进我国建筑事业的稳定发展。

### 4.3 创新设计管理思路

当前我国建筑事业发展水平不断提高,建筑工程施工任务也逐渐增多,在较大的工作压力下,设计人员的设计思路会受到较大的干扰。另外,大型公建建筑市场的市场竞争日益加强,建筑单位为了获得更高的经济利益不得不承接较多的业务,且设计人员为了完成任务必须长时间处于加班的状态,在这一背景下,我们必须创新工程设计思路,以全新的工程设计方案,在节省人力物力的前提下,促进工程尽快竣工。

### 4.4 加强建筑设计人员的建设和管理

管理者要加大对设计人员的管理力度。建筑设计人员是建筑工程的重要参与者,建筑设计人员应具备扎实的专业知识和技能,因此建筑企业应高度重视技能培训,定期为设计人员开展知识讲座和设计技术培训,从而丰富设计人员的专业知识,打开设计人员的设计思路,提高设计人员的专业能力。

### 4.5 强化管理者的工作职责

建筑设计企业管理人员应将每一项工作交由指定人员负责,在一对一管理的过程中能够有效解决建筑施工中出现的各类问题。而且大型公建建筑的规模较大,设计中每一个细节都会对结构的合理性产生较大的影响,在建筑设计中需及时发现问题,发现问题后,及时找到专业人员做好协调和改进工作,从而有效强化设计的整体效果,提高工程的经济效益。

## 5 结束语

大型公建建筑设计管理对建筑构造和建筑材料的选用都有着十分显著的影响。建筑设计管理一方面大型公建建筑工程建设中的重要内容,另一方面也是提高设计质量的有效措施,其对建筑行业的发展有着极大的推动作用。但是从现阶段的发展情况来看,在我国的大型公建建筑设计管理工作中,依然存在着较为明显的问题,而这也成为阻碍我国大型公建建筑发展的重要因素,这就要求我们采取有效措施不断完善大型公建建筑设计管理工作,持续完善建筑设计的综合水平,进而创造更高的效益。

### [参考文献]

- [1]廖永新.大型公建建筑设计管理分析[J].建材与装饰,2018,536(27):118.
- [2]张新华.大型公共建筑设施管理系统研究与应用[D].工业,2015,(05):71.
- [3]林鹏,黄鹏飞.大型公建建筑设计管理的研究[J].工业,2015,(44):132.