

论交通工程造价管理发展趋势和应对方法

蓝红敏

广西建工集团联合建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i2.2035

[摘要] 近年来,交通工程管理的核心已经转变到工程造价管理上,为了让造价管理工作可以适应新的市场经济要求,需要对造价管理进行变革,让其对交通工程建设的各个阶段产生实质性的影响。基于此,本文着重分析交通工程造价管理的发展趋势和应对措施,以期在今后实际工作的开展起到一定的借鉴作用。

[关键词] 交通工程; 造价管理; 发展趋势; 应对措施

当前公路工程造价管理逐渐成为社会关注的焦点。如何控制工程造价管理,为民众提供便利、安全、经济的公路运输成为交通运输主管部门及整个社会亟待解决的民生问题。

1 交通工程造价管理的现状

随着经济发展以及城市化进程的需要,公路建设项目数量也在不断增多,相关的投资日益加大,为了保证资金使用合理性,有关部门加大了对交通工程造价管理的重视力度,并成立了专门的管理机构进行公路工程的造价审核,实现了资金的合理调配,在保证交通工程建设质量的同时,也降低了资金损耗率。

2 交通工程造价管理的发展趋势

2.1 投资主体的变革

改革开放以后,交通工程项目的投资主体从原来的国家垄断投资逐渐向着多元化的方向发展,很多民营或者私营企业加入到交通工程建设中,并承包了整个工程项目的管理工作,减弱了政府部门相关活动开展的能力。但这并不等于政府部门管理权限的完全下放,在工程造价估算管理和审查过程中仍具有一定的实权。只有这样才能加强交通工程项目建设的实效性,确保资金使用的合理性,减少民营或私营企业因各种不正当理由,如银行贷款利率上提、资金周转困难等造成的工程停工或者工期延误等情况的发生,保证交通工程建设的综合效益。

2.2 体系的变革

在原有计划经济发展过程中,定额体系起着非常重要的作用。不过随着变革的不断深入,定额体系存在的劣势,如更新速度慢、适应差等也逐渐突显出来,使其无法适应交通行业发展需求,影响了交通工程项目的开展效率。另外,定额体系的应用使得新型材料和技术的应用效率逐渐降低,导致交通工程建设质量与实际要求不符,再加上定额体系中一些费用的运算存在较大误差,进而导致其余市场经济发展存在较大矛盾,很难适应现今发展需求。

为此,在交通工程建设中,应将原有的定额体系向清单体系进行转化,以此促进各项工作的顺利进行。清单体系的应用将施工中的工程造价转变成简单的数字乘法,以适应不断变化的市场经济,保证造价的合理性,增强造价管理的可

靠性。同时,政府管理部门也应应对原有定额体系管理模式予以优化,通过相关数据的收集和整合,为施工企业提供重要的数据支撑,保障交通工程项目建设的合理性。

3 新环境下交通工程造价管理的相关建议

综上所述,交通工程造价管理在体系和模式上存在着较大变化,且政府部门的职责也得到了一定的减弱。基于此,为了保证造价管理的有效性,还应做到以下几方面变革:

3.1 理念转变

交通工程造价管理部门的工作内容主要有:工程造价的预估、决算、审核;委托的预算审查工作。不过随着市场经济变革的深入,政府管理部门职责也在进一步的削弱,工作内容也在不断减少。且在审查作业中,政府部门可以通过委托第三方企业的方式完成审查内容,原有的工作任务被分割,部门成为摆设,原有的权威性被大大削弱。基于此,为了保证管理部门工作的正常运转,应转变原有工作理念,深入到民众生活中去,加大对交通工程走访调查的力度,发挥自身的价值,避免无活可干等情况的出现。

3.2 工作方式的转变

在原有交通工程项目建设中,政府管理部门对工程造价管理有着一定的监督和管理权限,且具有一定的法律约束效力和权威性,是投入资金的主要控制线。不过随着投资主体的变革,很多民营和私营企业参与到了交通工程建设中来,使得资金控制需要结合企业自身的经济实力、资金周转情况以及工程建设效益等方面因素进行综合的审定,这使得原有的资金控制线发生了变化。为此,在开展交通工程造价管理工作时,政府部门也需要对原有的管理方式实行变革与调整,加大对施工环节各项工作开展进程的监督力度,并合理控制各环节资金的使用情况,保证建筑企业在规定范围内获取更多的经济效益,进而促进我国交通行业、国民经济的共同发展。

3.3 交通工程造价管理的具体措施

(1)完善成本控制制度,提高管控效率。为了充分发挥造价管理的具体功效,需要先结合工程建设要求、现场实际条件以及施工技术和管理水平等因素,进行全面分析和研究,且制定合理的成本控制制度,保证造价管理工作的有效落实,在确保各环节施工质量的基础上,减少成本的损耗,增大企

业经济效益。另外,还应加大对造价管理和施工人员的管控力度,通过专业性培训使其明确造价管理的重要性,并合理规划工作人员的职责权限,有效落实造价管理内容。通过多方面约束来控制成本支出,保证交通工程项目建设的质量和效益。此外,政府相关管理部门也应该加强对道路交通工程造价管理相关制度的完善,全面统筹交通工程造价管理的各方面工作内容,进而发挥出政府管理的强制性功能,同时细化造价管理项目,合理制定造价控制标准,并结合企业自身条件,适当的增加工作人员的薪酬福利待遇,完善奖惩机制内容,以此激发员工工作的积极性,形成良性竞争环境,促进造价管理实效性的发挥。

(2)明确成本控制内容,完善造价管理指导。在开展造价管理工作时,除了要建立完善的管理制度外,还要明确成本控制内容,制定合理的控制计划,并将各项目开展中涉及的成本控制内容进行全面、细致的分析,保证成本控制的合理性、可行性。当存在分包情况下,还需针对分包成本开展具体的计划工作,形成完整的计划书,通过完善的成本控制计划,加强对工程造价管理工作的指导,避免管理工作的盲目性。再者,还需对工程建设中存在的动态成本进行合理分析。其包含了管理费、税费等内容,在满足我国制定的政策基础上,对其存在的变量因素予以研究,如工程变更、方案修改、价格变动等等,然后再制定合理的控制计划,从而加强资金使用的合理性,减少浪费、损失的形成。

(3)成本分割,资源的优化配置。工程成本控制是造价管理的重要目标,在经济快速发展的当下,交通工程建设规模也在不断扩大,建设周期不断延长,这在一定程度上为成本控制工作的开展带来了困难。一旦出现问题,不仅会削弱资源配置的合理性,还会对企业造成严重的经济损失。因此在交通工程建设中,要结合工程规模对成本实行有效的分割控制,以实现资源的合理配置,提升造价管理水平。结合目前情况来看,工程成本控制主要包括了分包成本控制和施工团队成本控制这两部分内容。其中以分包成本控制最为重要,其不仅决定着建筑企业最终的经济效益,同时也是评价企业自身管理水平的重要指标。因此,在实际的交通工程造价管理中,可以根据企业自身生产能力及资金实力对交通工程的成本进行科学分割,且确定各部分成本在总成本中占据的比例,

结合最佳比例对项目资源实行科学的分配,保证项目资源的最佳利用率,从而实现良好的成本控制效果。再者,在成本分割管理时,需加大对分包商的管理力度,选择信誉好、专业技能强的分包公司开展工程建设工作,以提高交通工程建设质量,避免资金的过多浪费,彻底优化造价管理的综合水平。

(4)强化造价审核力度,提高管理质量。造价审核是造价管理的最后一个环节,也是较为重要的环节。工作人员应加大对造价审核的重视力度,严格按照审核流程开展相关工作,保证工程造价的合理性、科学性,以促进工程建设的顺利开展。在造价审核时,最常使用的方式有对比审核和全面审核两种。虽然审核方式存在差异,但其目的却是一致的,都是帮助工作人员了解工程造价具体内容,实现资金的合理分配,增大资金的利用率。而要想完善交通造价管理的综合水平,既要建立监理造价管理制度,也需加大审核力度,针对工程造价采取跟踪的方式进行控制。且在审核工作中,需遵守经济法规,开展动态、静态两者相结合的方式实行造价的审核,避免出现短期行为。此外,在工程竣工后,也会存在一定的费用支出,如果这一环节降低了对成本控制的重视力度,则会使一些费用的计算存在偏差,进而阻碍最终结算工作的开展,严重时还会为企业及其相关部门带来较大的经济损失。为此,相关人员必须在工程交付使用前,对工程造价予以严格的控制,维护企业最终的经济效益。

4 结束语

随着社会的快速发展,公路工程的作用也越来越大,其是整个社会发展的根基。而公路工程造价管理是整个公路工程中各环节取得成功的关键性保障,同时也是企业在激烈市场竞争中存活的根本。因此,工程造价人员必须不断的开拓进取,根据企业的实际情况,结合国内外先进的管理经验,有效提升公路工程造价管理水平,促进工程建设的高质量完工。

[参考文献]

[1]李鹏.城市轨道交通工程造价控制措施探讨[J].铁道工程学报,2017,(08):58.

[2]王世强.如何加强交通工程造价管理[J].环球市场,2017,(17):52.

[3]何利佳.加强路桥交通工程造价控制的策略[J].黑龙江交通科技,2018,41(02):183-184.