

加强市政园林建设管理的措施研讨

徐树英

杭州大弘建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i2.2075

[摘要] 市政园林建设是一个综合性的工程,同时也是一门工程原理与管理现场施工相结合的实践性学科。市政园林建设管理是将理论知识与实践相结合的工作,并且加强园林施工管理是保证园林工程项目按计划顺利完成的重要条件,是在施工全过程中落实施工方案,遵循施工进度的基础。但是在市政园林建设管理过程中,仍然存在诸多问题,基于此,本文阐述了市政园林建设管理的重要意义,对市政园林建设管理存在的主要问题及其措施进行了探讨分析。

[关键词] 市政园林; 建设管理; 意义; 问题; 措施

随着城市化建设的不断推进以及工业化程度的不断提高,使得城市空气污染指数越来越高,人们对园林绿化环境的质量要求越来越高,因此需要提高园林工程质量,而市政园林建设管理是保证市政园林建设质量的重要途径,为了保障市政园林建设的有效性,以下就加强市政园林建设管理的措施进行了探讨分析。

1 市政园林建设管理的重要意义

市政园林建设管理的主要内容包括工程管理、质量管理、安全管理、成本管理、劳务管理等。市政园林建设管理是园林施工企业对施工项目进行的综合性管理活动,也就是园林施工企业采取有效方法对施工全过程包括投标签约、施工准备、施工、验收、竣工结算和用后服务等阶段所进行的决策、计划、组织、指挥、控制、协调、教育和激励等措施的综合事务性管理工作。园林工程日趋综合化、复杂化和技术的现代化,对园林工程的科学组织及对其现场施工科学管理是保证园林工程既符合景观质量要求又使成本最小的关键性内容。

并且市政园林建设管理能保证园林设计意图的实现,确保园林艺术通过工程管理充分表现出来。能很好地组织劳动资源,适当调度劳动力,减少资源浪费,降低施工成本。及时发现施工过程中可能出现的问题,并通过相应的措施予以解决,保证工程质量。能协调好各部门、各施工环节的关系,使工程不停工、不窝工而有有条不紊地进行。有利于劳动保护、劳动安全和开展技术竞赛,促进施工新技术的应用与发展。保证各种规章制度、生产责任、技术标准及劳动定额等得到遵循和落实,以使整个施工任务按质按量按时完成。

2 市政园林建设管理存在的主要问题分析

市政园林建设管理存在的问题主要有:(1)施工管理体系问题。园林工程是一个独立的有其自身特色的工程项目,不应该作为建筑工程的附属品,但是在实际工程建设中,很多施工企业仅仅把园林工程做为附属建设,没有一套完善的园林绿化施工管理体系,让园林工程存在随机、大意的现象,不能保障园林工程的顺利进行和取得较好成效。(2)施工主体多元化,导致管理混乱的问题。随着园林工程的发展,使得

工程主体呈现出多元化的趋势,这给相关部门带来了一定的困难,对于全部的工程项目很难把握,导致了园林绿化质量大大下降。比如为了节约成本,同时又能达到规划部门的标准,请一些个体单位进行不科学的施工,使景观效果达不到标准。同时不遵循植物的生长规律,造成资源上的不必要的浪费。(3)市政园林建设管理人员的问题。园林工程应该坚持生态为先、以人为本的原则,应用多种植物品种,使之具有多样性的特点,但是在一些工程中却很难表现出园林的自然美,园林施工管理人员水平达不到标准。他们认为这仅仅是简单的绿化,并不具有技术的含量,对各种植物的规律没有掌握,从而导致植物死亡。许多人认为园林的绿化工程具有风险小、利润高的特点,从而导致了不同素质的个体队伍纷纷涌入了绿化工程行业当中,施工的管理人员混乱,由此引发了一系列的不良影响。例如:很多个体施工单位参与绿化招标,中标后,支付了一定的费用后,就自由的组织施工。并不懂得一个优美的设计理念甚至设计图纸要变成现实,必须由施工者和设计者共同完成,好的设计也同样需要精良的施工队伍来完成,否则,理想的艺术效果以及园林美都是无法实现的。(4)园林工程后期养护管理问题。市政园林建设完成后,不表示相关管理工作也随之完成。园林工程在建成过程中需要很多心思,在完工后可能受到诸多元素的干扰甚至破坏。因此,养护管理对于园林工程具有很大的意义。但是,我国园林工程企业对于园林工程后期养护工作的重视度不足,一旦问题出现,由于没有做到及时的调整、解决,严重阻碍了园林工程相关功能的发挥,同时也对周边环境产生了很大范围的破坏,造成了很大的消极影响。

3 加强市政园林建设管理的措施分析

3.1 建立健全建设管理制度。园林绿化建设质量直接影响城市生活环境,所以加强市政园林建设管理以及规范绿化行业势在必行。(1)严格实施园林绿化工程施工报批程序。单位进行施工之前,要向绿化的管理部门进行申请。管理部门要进行严格的审批,从全方面、多方位进行思考,比如对绿地的生态性、景观性、实用性、周边环境以及申报者的素质及其实力要进行综合的考虑。审批合格后方能进行施工。(2)

合理实施市场准入机制。让具备资格的园林绿化企业参与在园林工程开始之前,进行招投标,通过优胜劣汰让具有园林绿化资质的施工企业参与,杜绝那些施工质量不高、专业化程度不足、信誉不好的施工单位。

3.2 加强市政园林建设工序管理。市政园林建设直接影响着城市绿化面积和城市环境,控制好施工进度能够有效保证施工的顺利实施,这样就可以有效保证城市市政园林建设的效率。施工单位在控制施工进度的时候,需要对施工的每一个环节进行严格控制,如果遇到异常的情况,要及时进行调整,分配好施工成员各自的任务,协调好施工队伍之间成员之间的合作关系,这样才能够确保施工的稳定性 and 安全性。特别是在重要的工序方面,施工单位要重点加强它的管理。例如在苗木的选择上需要认真的对待。一般在园林植物配置过程中,除了考虑植物搭配效果外,还需要注重植物自身的特性。植物由于自身特性的差异性,因此,对于生存环境的需求是不同的,有的植物喜欢潮湿阴暗,有的植物喜欢热度和干燥,要选择符合当地气候环境的苗木,并且要对它进行一定的修剪美化,并且要保证挑选的植物是健康的,然后才能进行栽种,整个过程的每一步都不能忽视,否则很容易导致苗木死亡。每完成一道工序之后,管理人员必须对其进行一定的检验工作,只有检验合格之后,才能算真正的完成,从而确保整个园林施工的管理质量。另外,在工序中材料选择时候需要引起重视。材料是市政园林建设质量的基础,也是整个工程管理中的重点问题。采购人员在挑选材料的时候,一定确保材料是否达到规定的标准,只有保证每一项材料是合格之后才能进行采购。

3.3 提升相关管理人员素质。作为绿化工程施工管理者,必须是具有丰富的园林绿化施工管理经验的,并且有管理能力和高办事能力的人,这样凝聚一批具备专业性、素质较高、园林绿化施工经验丰富的管理人员,才能进一步调动园林绿化工人的积极性和能力。施工管理人员要做好园林绿化施工的目标规划,对园林绿化施工图纸进行严格的汇审,并且调查施工现场,结合园林工程的现场情况和地区环境,科学地对进度、质量、工期、成本等作出有效的规划施工。一旦发

现问题及时整改,确保市政园林建设的每一个环节都在高效、专业的管理之下进行,进而保证园林工程的施工质量。

3.4 加强园林工程后期养护。市政园林建设完工后,为了避免园林工程受到各种不良因素的影响,园林工程企业对工程后期的养护工作也要提起重视,加强管理。园林工程企业要对养护人员进行专业的培训,提高他们的工作能力,对植物及人造景观可能出现的各类问题采取有效措施进行维护,从而确保园林工程的美化功能和观赏度。在植被养护方面,养护人员要重点保证植被的存活率,通过改善土壤等方法为植被提供更多的营养,让植物茁壮成长,植物的存活率随之提高,也能减少养护成本。改良土壤的方式有两种,一是采用深挖倒土的方法,二是在植被下边再铺一层土来给植物的生长提供更多的养料。养护植物要根据其成长态势选择合适的养护方案,养护人员的职责要分配好,增加对他们的课程培训和实践,提高他们的专业技能,防止植被退化,使他们在工作中实现更多的价值。

4 结束语

综上所述,市政园林建设管理工作有利于改善园林环境,更有利于促进城镇发展。而且市政园林建设管理必须在掌握理论与实践经验的基础上,同时保证市政园林工程质量,从而更好的建造舒适、美观、经济、高性价比的园林作品,并促进市政园林事业的健康发展。

[参考文献]

- [1]陈晓娟.加强园林工程施工管理问题的对策分析[J].科技创新与应用,2016(30):168.
- [2]牛宏洲.园林绿化工程施工管理中存在的问题及管理措施[J].现代园艺,2017(24):195.
- [3]于海波.园林工程施工管理问题的探讨[J].装饰装修天地,2018(11):394.
- [4]祁迹,王兴华.浅谈市政园林绿化工程的建设管理[J].四川水泥,2015(02):238.
- [5]郭海.城市市政园林建设中存在的问题与有效管理[J].科学咨询(科技·管理),2017(08):27.