

# 建筑施工中的防水防渗施工技术解析

刘宏 王洋

辽阳市城市管理事务服务中心

DOI:10.32629/bd.v3i3.2122

**[摘要]** 建筑行业已经成为了我国经济发展的重点行业之一,对我国整体经济结构的组成有重要意义,保证了社会经济结构的稳定性以及科学性。在展开建筑工程施工的时候,防水渗水施工技术操作是其中重要的环节之一。随着建筑行业的快速发展,行业内的竞争也越来越激烈,建筑企业想要在这样的时代背景行业背景之下获得一席之地,就应该对自身的社会声誉进行提升,而提升社会声誉最为有效的方式无非就是保证施工的整体质量,从而使得建筑工程项目建设的整体水平得到有效提升。基于此,本文对建筑施工中的防水防渗施工技术进行了解析。

**[关键词]** 建筑工程; 施工操作; 防水防渗技术; 解析

随着我国社会经济水平的不断提升,我国建筑工程的发展规模正在不断壮大,建筑工程企业的数量也变得越来越,建筑行业的发展受到了全社会人士的广泛关注。现阶段,在展开建筑工程施工操作的时候,建筑渗漏是主要的风险因素,建筑物一旦出现渗漏问题会对自身的功能性以及居住人员的舒适性造成很大的影响,甚至会对人们的生命财产安全造成一定的威胁。因此,对建筑工程施工过程中的防水防渗技术进行分析是非常有必要的。

## 1 现阶段常见的建筑工程实施渗漏风险问题

### 1.1 施工材料质量所存在的问题

对于建筑工程施工而言,施工材料的选择是非常重要的,会直接影响到建筑工程项目的整体建设质量,并且,施工材料质量问题也会导致建筑物表面出现渗水以及漏水的情况,想要实现有效治理往往会需要很长一段时间。在建筑工程施工的过程中,钢筋、混凝土材料的应用是最为广泛的,如果所选用的施工材料与项目工程的整体要求存在不统一的情况,就会导致建筑结构的稳定性较差,建筑物表面很有可能会出现裂缝。

### 1.2 施工管理规范没有得到精准落实

在展开建筑工程施工的时候,施工管理规范是非常重要的,也是施工操作展开的主要依据。现阶段我国部分地区的建筑工程施工管理规范并不完善,并且也很难得到有效的落实,这会对建筑工程的施工进度造成很大的影响。例如,在进行卫生间施工的过程中,会涉及到管道的施工操作,管道通常会设计在墙壁的内侧,在施工过程中如果没有对墙壁内侧管道进行合理分割,很可能会直接导致区域管道出现碎片无序堆积的现象,这会使漏水渗水问题更加严重。

### 1.3 施工结构与标准规范不符

施工结构的安排与设定会直接关系到施工进度以及施工质量,通常情况下,施工结构与施工规范不符合的现象主要体现在标准建设以及孔洞开设等环节,在实际施工展开的过程中,如果没有严格按照施工标准来进行施工操作经常会导致开槽缝等部位出现裂缝的情况,这也使得建筑物渗水漏

水的风险有了很大的提升。由于受到诸多外界因素的影响,从而导致了外部潜在区域泄露风险很难得到及时的治理,导致其泄露风险不断提升。

## 2 常见建筑施工防水防渗技术分析

### 2.1 屋面防水防渗技术

现阶段,我国在展开建筑工程施工的时候,越来越重视屋面防水防渗技术的重要性。在施工展开之前,要对屋面结构情况进行详细的了解,并且要将屋面质量维护工作视为工作中的重点环节。在进行屋顶结构以及预留空间设计的时候,要保证设计的合理性,并且还要在工程实施完毕之后进行混凝土的维护,从而降低混凝土出现裂缝的可能性,在进行混凝土维护工作的时候,主要是利用关键结构、混凝土自身结构以及混凝土自身所须有的特性来进行参数分析,以参数分析的结果为标准依据,从而展开相应的屋面防护工作,这会使建筑物的防渗防漏水平得到有效提升。

### 2.2 外墙防水防渗技术

外墙防水防渗技术在我国建筑行业中有非常普遍的应用,其主要是应用在施工方案设计以及密实墙体施工范围设定等方面。在实际施工展开的过程中,外墙防水防渗技术的应用会涉及到多个环节步骤,并且每个环节步骤都需要相关操作人员具有较高的专业素质,并且要严格按照相关标准规定来展开操作。当外部墙体出现缝隙时候,应该及时对缝隙进行填补,从而降低外墙体出现漏风的可能性。为了可以更进一步提升外墙体的密实程度,应该对外墙体的孔洞进行泥浆填筑,在填筑的过程中还应该加入适当的膨胀剂,并且要对门窗与墙体之间的缝隙进行填补,从而起到防渗防漏的效果。

### 2.3 地下室防水防渗技术

现阶段,我国高层建筑数量越来越多,并且开始逐渐取代了中低层建筑物,相比于中低层建筑,高层建筑的优点主要体现在节省土地资源,也在一定程度上提升了人口密度。在进行地下室施工的时候,为了可以有效起到防水防渗的效果,首先要根据本次项目工程建设的实际特点来进行防水防

渗操作,在施工的过程中,实时检查墙体混凝土裂缝产生的实际情况。其次,要采用科学的预埋管施工工艺,这样可以有效避免套管接缝位置出现渗水的情况。最后,在进行地下室施工的时候,应该注意防水层施工的整体质量,这是非常重要的,防水层本身具有很好的组织隔离效果,会起到防水的作用,保证其内部组织结构的科学合理,这样一来,会使地下室防水防漏工作展开的效果得到有效提升。

### 3 建筑施工中防水防渗施工技术的优化

#### 3.1 对建筑工程施工防水防渗材料的质量进行控制

建筑工程施工材料的选择是非常关键的,同时也是影响施工防水防渗技术应用效果的重要因素之一,为了可以使建筑工程施工的质量得到有效保证,在实际施工管理工作展开的过程中,要对工作人员的专业素质进行有效提升,然后在去科学合理的防水防渗材料控制措施,对材料进行分析,并且结合本次项目施工工艺来对防水防渗技术参数进行确定。

#### 3.2 加大建筑施工防水防渗技术应用管理的力度

现阶段,我国建筑工程施工的过程中,必然会涉及到防水防渗技术应用,为了保证其效果可以得到充分的体现,在实际管理工作展开的过程中,相关工作人员应该对自身的职责进行明确,各部门还要展开相应的操作工序安排,从而保证管理工作的整体质量。管理人员要以身作则,在施工的前期对整个施工防水防渗技术水平进行全面评估,这是非常关键的,可以使施工区域的渗漏高发点得到精准明确。在此基础上,在展开防渗防水工程施工的时候,还应该对可能出现的影响因素进行精确定位,在施工的过程中应该对工程的整体质量进行全面检查,及时发现防水防渗的质量问题,然后及时进行解决,这样会使企业自身的经济效益以及社会效益得到有效提升。

#### 3.3 建筑工程施工防水技术应用的要点

在进行建筑工程施工的时候,必然会涉及到防水施工操作,相关施工管理人员应该注意将施工渗漏高发点当做施工的重点处理环节,并且要根据不同的渗漏位置来应用不同的施工技术,在对施工技术进行选择的时候,一定要从工程的实际情况进行入手。例如,在展开盥洗室防水防渗施工操作的时候,应该注意将防水性能理想的砂浆应用到施工过程中,在墙根以及地面缝隙交叉的位置进行合理的混凝土导墙

设置,这样可以很好的提升防水防渗的综合效果。在地下室进行防水防渗施工操作的时候,应该对地下室的整体设计以及建设机构进行全面精准的了解,以此来保证设计工作展开的准确性,需要对建筑结构、建筑沉降预期时间以及建筑物的刚度等几个方面进行精准了解,然后确定防水防渗施工的设计标准,从而有效保证整体施工质量。

### 4 结束语

随着时代的不断发展,我国社会经济水平正在不断提升,建筑行业的发展规模也在逐渐扩大,在这样的行业背景之下,其行业内部的竞争压力也在不断增加,对于现阶段我国的建筑企业来说,其发展正在面临新的考验,企业自身应该详悉时代以及行业的发展脉搏,想要保证企业在行业中的竞争地位,就应该对施工质量进行全面控制,建筑物防水防渗工艺应用的实际效果会直接影响到建筑工程施工的整体质量。因此,在实际施工展开的时候,相关的施工管理人员应该对施工渗漏的各种影响因素进行精确定位,从房屋外墙、屋面以及盥洗室等等几个渗漏风险较大的建筑部位进行入手,来制定严格的渗漏技术方案的制定,这样才能够有效保证渗漏技术的整体应用质量以及效果。综上所述,可以看出建筑防水防渗工作的展开质量会直接影响到建筑工程施工的整体质量,对防水防渗的水平进行提升可以起到促进建筑行业整体发展的作用。

### [参考文献]

- [1]张韬.建筑工程施工中的防水防渗施工技术解析[J].建筑技术与设计,2018,(31):350.
- [2]张海明.建筑工程施工中的防水防渗施工技术解析[J].装饰装修天地,2018,20(15):280.
- [3]陈杰.建筑施工中的防水防渗技术解析[J].建筑技术与设计,2018,23(20):1432.
- [4]丁进龙,李达.建筑工程现场施工中的防水防渗施工技术解析[J].建筑技术与设计,2018,4(12):1842.
- [5]徐婷婷.建筑施工中防水防渗技术措施的解析[J].建筑技术与设计,2018,14(7):20.
- [6]金利和.建筑工程施工中的防水防渗施工技术解析[J].装饰装修天地,2017,20(20):37.
- [7]何玉海.建筑施工中的防水防渗技术解析[J].门窗,2017,4(6):57.