

# 探析建筑项目工程造价中的信息化管理要点及其体系建设

于文妹

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i3.2128

**[摘要]** 建筑项目工程造价信息化管理将数据信息的采集、处理、存储和发放转化为开放式管理形式,建立工程造价数据库,不仅便于进行定期的动态维护,还能将工程造价数据进行资源开发利用,通过信息化的数据系统,可以较为精确测算出竣工工程的单方造价指标、中标下浮率、结算核增核减率和结算价与中标价、合同价、招标控制价的变化,同时也可以数据库中根据工程结构形式、投资性质、招标方式以及竣工结算的日期和审核单位等对工程造价的相关数据进行查询和分析。因此为了保障建筑项目工程造价信息化管理的有效性,本文阐述了建筑项目工程造价中的信息化管理作用及其主要特征,对建筑项目工程造价中的信息化管理要点及其体系建设进行了探讨分析。

**[关键词]** 建筑项目工程造价; 信息化管理; 作用; 特征; 要点; 体系建设

建筑工程造价信息化管理可以实现工程造价的动态管理,对建设单位的财务管理、资源开发、决策执行等方面具有重要意义,基于此,以下就建筑项目工程造价中的信息化管理要点及其体系建设进行了探讨分析。

## 1 建筑项目工程造价中的信息化管理作用的主要表现

### 1.1 减少建筑成本

当工程造价管理实现信息化管理后,无论是工程造价管理和监理效率及质量,还是整个工程施工质量都能够得到极大提升。

### 1.2 提升建筑市场服务水平

建筑项目工程造价信息化管理系统具有资源共享、数据容量大、时间性强的特点,因而建立共享范畴较大的资源信息库,能够普及工程造价信息化,从而提升建筑市场服务水平。

### 1.3 促进工程造价信息化发展

目前施工企业和建筑企业对于工程造价的定价具有了决定性作用,在这种情况下,就需要对工程信息资源进行有效利用,因此需要建立造价信息化模式,从而通过信息网络来获得工程信息资源,使其能够得到有效利用。

## 2 建筑项目工程造价中的信息化管理特征分析的主要体现

### 2.1 网络化的运行

在工程造价的信息化管理中充分的利用了网络的瞬时和快捷的特点,从发承包计价手册办理到招标控制价备查再到施工合同备案然后是安全文明施工措施费测定最后到竣工结算备案的各个环节都在网络上进行办理,同时该网络平台也可以提供施工企业、造价从业人员等相应的信息查询服务。

### 2.2 应用数据化

工程造价的信息化管理将数据信息的采集、处理、存储和发放转化为开放式管理形式,建立工程造价数据库,不仅便于进行定期的动态维护,还能将工程造价数据进行资源开发利用,通过信息化的数据系统,可以较为精确的测算出竣

工工程的单方造价指标、中标下浮率、结算核增核减率和结算价与中标价、合同价、招标控制价的变化,同时也可以数据库中根据工程结构形式、投资性质、招标方式以及竣工结算的日期和审核单位等对工程造价的相关数据进行查询和分析。

### 2.3 流程化的管理

建筑项目工程造价信息化管理会使整个工程造价的管理工作更具流程化,主线为造价管理机构工作职责及发承包工程计价流程,从发承包计价手册办理到招标控制价备查再到施工合同备案然后是安全文明施工措施费测定最后到竣工结算备案都实现流程化的管理,每一步流程的有严格的顺序,各环节之间环环相扣。

## 3 建筑项目工程造价的信息化管理要点分析

### 3.1 利用信息化技术加强工程造价动态管理

传统的工程造价管理模式比较单调,通常为固化管理模式,不具备良好的灵活性,在工程造价信息化管理中,施工单位要意识到传统管理模式的不足,并充分发挥信息化技术的作用,对工程造价进行动态管理,增强工程造价管理的灵活性、适用性。建筑项目工程造价信息化管理工作中,施工单位要将以以往造价管理中存在的不足与缺陷摆脱,创新管理模式。施工单位可将信息化管理系统应用于工程造价管理中,对造价信息价值进行科学分析,管理、预测工程造价管理方向。动态管理有利于施工单位企业各部门间共享数据信息资源,及时获取相关信息,科学管理工程造价。

### 3.2 运用信息管理软件加强建筑项目工程造价管理

建筑项目工程造价管理属于系统性较强的工作,该项工作贯穿与整个施工工程项目的始终,在立项、决策、施工等多个阶段均要进行造价管理,其管理内容非常复杂。为了提高管理效率,施工单位可将信息管理软件应用于工程造价管理中,便于整合造价信息。例如在决策阶段,管理人员采集相关信息时,要将施工阶段造价管理系统与之结合,通过这种方式,有利于使信息数据库使用的灵活性增强,便于对信息

进行更新,同时也可以随时调取数据信息,全面分析工程造价。

### 3.3 应用信息化技术优化工程造价管理流程

信息化技术在建筑项目工程造价管理的应用,特别是在管理流程优化工作中的应用,可以使生产效率大大提升,将生产周期缩短,还可以使工程造价管理公开度、透明度增强。就采取管理工作而言,以往的财务审流程比较复杂,通常于线下进行,项目部门将资金申请表填写完成后,需送至财务部门,并申请运作资金,这种方式的隐蔽性较强,其他部门无法监督申请的全过程,不能够为工程造价管理工作提供有利条件。将信息化系统应用于工程造价管理中,方便管理人员对资金去向进行追踪。

## 4 建筑项目工程造价中的信息化管理体系建设分析

4.1 工程造价信息化管理制度体系建设的分析主要表现为:

### 4.1.1 信息化系统管理建设

工程造价信息化平台包含不同的类型,主要有工程造价咨询行业及企业管理信息化平台、咨询行业及企业服务信息化平台、项目管理信息化平台,不同类型的信息化平台有不同运营模式,结合信息化平台建设运营流程的等环节,明确各环节的责任主体、主体职责及权限,并以此制定详细的管理流程及制度。

### 4.1.2 信息安全管理建设

工程造价信息的安全性直接与信息收集的多样性和有效性相关联,通过规定工程造价信息的提供者、管理者和使用者严格按照流程进行数据的上传、管理及索取,保证工程造价信息的完整性、有效性和保密性。针对工程造价信息的使用者采用信用考核制度和信用等级制度,建立信用档案,及时公开信用信息,并定期或不定期考核信息使用者。

### 4.1.3 信息监督管理制度建设

监督管理制度主要是为信息安全管理服务,提供一种保障信息化安全的管理制度。可通过成立第三方专业监督管理机构,长期对信息化平台(系统)及具体的工程造价信息资源进行监管,对信息化平台的建设者和运营者,对工程造价信息的提供者、使用者、管理者进行监督管理,并针对不同的监管对象制定详细的监管流程及细则。

### 4.2 工程造价信息化管理法律法规体系建设的分析

造价信息化法律法规体系建设是推进工程造价信息化建设的基础性工作,可以有限规范工程造价信息化建设各方市场主体的行为。工程造价信息化建设的法律法规体系主要

包含:工程造价信息资源提供者、使用者和管理者的管理规范;工程造价信息安全管理规范;工程造价信息信用管理规范;工程造价信息平台管理规范;工程造价信息化建设主体的法律责任与受法律保护的权利;工程造价信息化建设专项资金的申请、使用及管理规范。

4.3 工程造价信息化管理标准体系建设的分析主要表现为:

### 4.3.1 工程造价信息数据标准

造价信息数据标准是造价信息的基础技术标准,涉及每一类、每一个造价信息,是造价信息科学收集、整理、分析、分享、上报、发布的基础。在现有工程造价信息数据标准的基础上,尽快建立完整的、科学的工程造价信息数据标准,尤其是完善针对造价指标、造价指数、项目特征类指标的数据标准,是推动我国工程造价信息化发展的当务之急和基础条件。完整的工程造价信息数据标准,包括每一个或每一种造价信息,至少应当包括其概念标准、计算方法标准、数据格式标准和数据编码标准。

### 4.3.2 工程造价信息收集和处理标准

获得及时准确完整可靠的信息需要合理的收集方法,而通过数据将需要表达的信息完整的传递出来就需要正确的处理方法,因此需要信息收集和处理标准。收集标准是指对信息的采集对象、选取原则、基本方法等应规范化,及时准确地获得可靠完整的信息。收集标准至少应当从收集取样方法、收集时间、收集渠道等角度对各类造价信息进行收集标准设定,而处理标准则至少应当从处理取样方法、数据加工方式、计算规则等角度进行处理标准的研究确定。

## 5 结束语

综上所述,随着信息化技术的发展,将信息化技术应用于建筑工程造价管理中,可以提高造价管理水平,简化工程造价管理流程。因此对建筑项目工程造价中的信息化管理要点及其体系建设进行分析具有重要意义。

### [参考文献]

- [1]李凯龙.浅谈建筑工程造价的信息管理[J].建材与装饰,2017(12):47.
- [2]瞿玉莲.建筑工程造价信息化管理[J].农家参谋,2017(12):38.
- [3]叶堃晖.我国工程造价信息化技术标准体系研究[J].工程管理学报,2017(08):41-42.
- [4]岑智丰.现代信息系统项目管理应用与造价管理体系的有机整合[J].管理观察,2017(08):86.