

# 谈如何有效地对建筑材料进行采购和管理

张黎明

DOI:10.32629/bd.v3i3.2153

**[摘要]** 建筑材料在建筑工程项目中占据着十分重要的位置。在建筑工程项目施工中,应该对建筑材料的采购和管理问题予以解决,这样才能够对成本的支出情况进行有效控制,保障企业经济效益。本文阐述了建筑材料采购和管理的措施和模式,以供参考。

**[关键词]** 建筑材料; 采购; 管理

建筑材料采购和管理是工程项目开展的基础环节,只有保证建筑材料的质量和性能,才能从根源上控制建筑施工质量,减少事故的发生。随着建筑行业的快速发展,企业对建筑材料采购和管理的重视度有所加大,并成为现今企业研究的重点内容。

## 1 建筑材料管理

### 1.1 建筑材料

建筑材料的种类相对较多,除了基本原材料和辅助材料外,还包括半成品、外购件、包装材料、修理材料、运输品等内容。由于建筑材料在建筑工程中所占的成本比例相对较大,且具有一定的流动性,所以加强对其管理显得尤为重要。只有这样才能确保施工成本规划的合理性,保证企业的经济效益。

### 1.2 建筑材料管理的现实意义和经济价值

建筑材料是建筑物构成的主体,也是建筑企业资产中较为重要的组成部分。如不对其进行有效的管理,就会因自身流动性和可变性特征的影响,导致工程建设存在较大的成本支出问题,最后发生利润上的亏损。另外,建筑材料管理的不科学性还会造成过多材料的堆积和浪费,进而为企业带来较大的经济损失。所以说加强建筑材料的采购和管理是尤为必要的。

## 2 建筑材料的科学采购

### 2.1 金融工具的应用

随着建筑规模的增大,如果仍采用原有的资金支付方式进行采购,则会造成较大的资金支出,导致企业存在资金周转不开的现象,阻碍企业后续项目的开展。为此,可以采用银行开具的承兑汇票的方式来避免采购资金的一次性支出,推动工作的顺利进行。

### 2.2 供应商选择

#### 2.2.1 竞标挑选供应商

通过竞标的方式进行供应商选择是目前较为合理的一种方式,不过在竞标前,需对供应商的品牌信用、材料价格、供货渠道予以详细的了解,避免违规违法现象的出现。同时在竞标中,应全面审核供应商计划的付款方式、垫资能力等内容,以免出现因资金短缺影响工程进展的情况。

#### 2.2.2 供应商管理

相关人员需安排专人对供应商实行严格的管理,制定合理的管理规划,并结合市场发展情况,不断完善管理内容,将存在的不合格供应商予以有效剔除。另外,还需审查供应商的相关资质,如营业制造、组织代码等,并详细记录供应商的基础信息、付款方式和交货日期等细则内容,以加强材料供应的有效性。

#### 2.2.3 定期评价

评价体系的建立包括产品质量和性能检测、企业信誉和运营情况、售后服务以及管理水平等内容。通过评价体系的构建,实现动态化的监管,继而优化建材市场环境,确保采购的合理性。

#### 2.2.4 地理位置

建筑材料采购中除了要保证质量和性能外,还需对比材料价格,并考虑材料的整体运输成本,尽量选择距离较近的供应商做好材料输送,以降低运输成本。同时缩短运输距离,还能够提升突发事件的解决效率,减少施工中的质量问题。

### 2.3 采购模式的选择

在采购模式的选择上,一方面应按照国家制定的相关标准要求和政策制定合理的采购计划,熟练掌握各种采购知识;另一方面还要严格落实采购计划内容,提高材料生产质量,确保施工的顺利进行;而且还要完善采购管理制度,降低各种不良因素对采购工作的影响,增强供货的及时性。

### 2.4 增强信息获取效力,树立市场意识

建材市场存在着较大的变动性,需要及时获取相应的市场信息,树立市场意识,这样才能保证材料采购的合理性,减少损失的产生。这就要求采购人员具备市场洞悉的能力,通过不同渠道的拓展实现信息的及时收集和处理,进而进行价格、质量等的有效对比,然后选择成本低、质量优的建筑材料,并签订长期供货合同,维护建筑工程的效益。

### 2.5 建立信息平台,实现资源共享

利用信息技术构建完善的内部市场价格体系,能够有效提升采购工作效率。在信息平台中,可将供应商资质、市场和采购价格、供货速度、售后服务等内容实行整合处理,并实现内部资源共享,进而为市场价格预测以及行情分析提供更多依据,降低企业在采购中存在的风险,保证企业的经济

效益。

### 3 建筑材料管理

#### 3.1 主要材料管理

建筑工程施工中,主要的施工材料有水泥、石材和砂这三种,其具有数量庞大,使用时间长的特征。所以在材料管理中,应开展限额领取的方式保证材料的质量、性能不受影响。管理者可以建立完善的管理团队,对各施工环节材料的使用情况予以合理规划,并按照规划内容合理实行材料的下发,提升管理效率。同时还要加强各施工环节的管控,加强各环节之间的连续性,进而减少材料的损耗。再者,采用限额领取的方式,根据材料的用量、性能等因素分段实行材料的领取,这样不仅能够加大材料的利用率,还能够保证成本结算的准确性。

#### 3.2 专用材料管理

##### 3.2.1 地板

复合地板、实木地板、塑胶地板和实木复合地板是目前较为常见的地板类型。其中实木和复合地板应用的频率最高。其中,实木地板的抗压能力相对较强,且具有不同的纹理和质感,能够营造不同的环境氛围;复合地板则具有舒适、耐磨的特征且,且较易清理。

##### 3.2.2 石材

大理石、花岗岩等天然石材在现阶段被广泛应用在室内装修中,尤其在地面和卫生间过道口区域的应用最为频繁。这类天然石材具有耐磨性好、耐碱度高等优势,且由于色彩变化多样,形状各异,深受人们的喜爱。另外,随着技术的不断发展,人造石材的种类也逐渐增多,这类人造石材是通过高分子材料聚合而成的,本身的污染系数较低,是装饰厨房、卫生间的首选材料。目前最常用的装饰型石材有陶瓷瓷砖,其具有较强的抗腐蚀性和抗老化性、较低的吸水性,在装饰厨房和卫生间方面具有理想效果。

##### 3.2.3 墙纸

在室内装饰装修中,墙纸作为墙面装饰材料,因其丰富的色泽得到了广泛应用,在对此类装饰装修材料进行选择时,可以将其分为金属壁纸、丝光壁纸、塑料壁纸、浮雕壁纸以及仿大理石壁纸等,需要关注墙纸中所包含的增塑剂,选择健康环保的防霉墙纸。

#### 3.3 周转材料管理

模板和脚手架是工程施工中最常使用的周转材料,其具有数量大、使用时间长、价值高等特征。在管理过程中,需要在正常施工作业下,不断降低材料的占有率,加强材料的周转速度,保证材料质量,减少问题的发生。例如,要想保证模板材料的质量,需要施工人员在拆卸过程中对其实行合理的保护,避免模板损坏。之后再将其转交给租赁公司,按照合同内容,支付相应的款项。如果在拆卸中发现模板有损坏现象,需及时找到相关负责人,追究其责任。此外,可以通过专门租赁站的建立,实现对周转材料的妥善管理,并规范租赁标准,对于一些严重消耗或者对租赁材料不予以保护的施工

班组,可与相应的惩罚。这样才能够更好的保证材料回收质量和效率,确保下次的正常使用。

#### 3.4 构配件管理

建筑构配件主要有混凝土构件、金属构件和木质构件这三种,这些构件不仅规格和型号较为多样,还具有配套性能。所以在管理过程中,首先要先对工程中所需的构件类型、数量等予以明确掌握,并上报管理部门,制定合理的构件生产管理规划;其次,在施工前,对构件实行严格检查,确保其无破损情况。最后,妥善保管现场构件,根据分层配套表,仔细的核对现场构配件。与此同时,对于现场构配件,务必根据相应的标准来实行合理的堆放,以降低构配件的损坏率。

#### 3.5 人员管理

管理者应完善采购管理的流程和制度,明确划分自身的职责和权限,且开展绩效考核,以激发员工的工作热情,保证材料采购管理工作持续健康发展,实现企业的总体战略目标。

### 4 未来建筑材料采购和管理的方向

#### 4.1 强化计划管理,寻找料源,发布采购招标信息

采购管理计划的制定是提高建筑材料质量的重要依据,只有制定合理管理计划,才能对材料的生产进行监督和管控,寻找更加可靠的料源,进而建立长期合作关系。或者还可以通过公开招标信息,实行公开的采购招标,化零为整,公开比质比价。

#### 4.2 集中招标采购,统一配送

集中招标采购能够实现材料质量的统一对比、材料价格的统一对比、材料性能的统一对比,从而帮助企业从众多的供应商中选出价格合理、质量优良、运输方面的企业开展合作,以提升工程建设整体水平。而统一配送的实现,能够有效改善采购部门的工作效率,实现联合采购。同时还可以提高采购数量,保持与供应商亲密、坦诚的合作关系,并加强彼此沟通,以降低材料单价和采购成本,改善交货服务品质。

#### 4.3 材料数量的控制,材料验收管理

在材料采购完成后,应严格的检查材料的质量和数量,且按照设计要求仔细核对材料内容,确保材料与实际施工要求相符合,提高施工质量。同时材料采购数量的合理控制,还能够减少库存和成本的占用率,提升资金利用的合理性,防止资金周转不灵等问题的出现。另外,可以通过联合库存管理制度的建立,对材料数量和质量实行合理管控,及时填补缺失材料,从而促进工程的有序进行,推动企业和供应商经济效益的共同发展。

### 5 结语

总而言之,建筑材料管理和采购对于建筑企业来说十分重要,建筑材料的相关费用在很大程度上是建筑项目费用的直接展现,其会对建筑项目的造价情况产生一定影响,并同建筑工程的经济效益有着十分紧密的关联。故而在建筑材料

# 建筑工程施工中深基坑支护的施工技术

马立功 杨艳红 于国权

中建二局第四建筑工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i3.2156

**[摘要]** 基坑是建筑工程施工的基础,在工程建设规模不断扩大大下,高层建筑和超高层建筑大量涌现,基坑深度随之增加,做好深基坑支护对于工程整体施工质量具有重要作用。建筑工程施工中,为了规避质量和安全隐患出现,推动深基坑支护技术创新,结合地质条件、水文条件确定技术标准,保证施工活动有序开展,提升深基坑支护效果。本文就建筑工程中深基坑支护施工技术应用进行探究,把握技术要点予以实践,打造高质量的工程项目。

**[关键词]** 深基坑支护; 特点; 应用; 管理措施

深基坑支护是建筑工程施工基础所在,主要是对地下空间的开发和利用,受到施工区域地质条件、水文条件和气候条件影响较大,同时与地下原油管线存在一定冲突,如何保证深基坑施工活动有序开展,选择合理的支护技术是必要选择。由于支护技术的覆盖范围较广,在对基坑结构合理规划同时,深入勘察施工区域地质地貌,以便于分析可能存在的不良因素,将偏差控制在可控范围内,保证深基坑施工质量和安全。通过深基坑支护技术分析,明确在建筑工程中的重要作用,提出改进措施予以实践,对后续深基坑施工活动开展具有一定参考价值。

## 1 深基坑支护技术特点

就深基坑支护技术特点来看,主要表现在以下几点:

### 1.1 施工条件复杂

建筑工程施工中,不同地区地质条件不同,导致深基坑支护难度存在显著差异。对于山区和沿海地区,地质构造复杂,深基坑支护难度较大,处理不当将会影响到建筑整体质量和安全。

### 1.2 深度大

在城市化进程不断加快下,城市土地资源变得十分紧张,为了提升土地资源利用效率,开始大力兴建高层建筑和开发地下空间,由于地下基坑深度较大,所以在一定程度上加剧深基坑施工难度,影响后续工作展开。

### 1.3 支护方法多样化

当前我国高层建筑数量逐渐增加,深基坑支护难度也随之提升,需要结合不同程度情况不同的支护方法,保证支护效果符合要求。

## 2 深基坑支护技术在建筑工程施工中应用

### 2.1 土钉墙技术

土钉墙技术在深基坑支护中应用,需要结合工程特性来布设相关工作,将支杆钉在土体中。在此基础上,合理布设钢筋网,并完成其他工作,对支杆形成结构面联合支护,以便于提升建筑工程深基坑支护结构稳定性。土钉墙支护结构成本不高,施工周期短,如果沉降要求低、基坑深度不大,将会影响到建筑工程中土钉墙支护技术原有作用发挥。与此同时,具体施工中,需要对施工全过程进行监管和控制,结合支护情况来需求合理措施,对于可能出现的问题及时处理。需要注意的是,土钉墙支护可能受到地下水和地表水影响,做好防水处理。

### 2.2 钢板桩支护技术

钢板桩支护技术在实际应用中,基坑深度要求较高,如果深度在 8m 以下,则适合钢板桩支护技术,结合实际情况剪裁形成 U 形、Z 形。通常情况下,钢板桩支护技术可以重复使用,凭借此种支护技术的柔性特点,合理运用数量大的支撑,提升结构稳定性。建筑工程施工中,由于钢板桩支护结构噪音大,需要做好隔音措施,或是在人员较少区域使用,最大程度上规避对外界环境的不良影响。

### 2.3 排桩支护技术

在排桩支护技术应用中,桩柱结构形式较为多样,包括钢板桩、混凝土板柱和人工挖孔桩等多种形式,结合实际情况进行选择。排桩支护结构应用范围不同,需要结合连续排桩支护结构特性,在无法形成土拱和土质松软情况下使用。在具体工作开展中,结合不同支护桩,合理安排工作,并灌浆

的管理过程中,要想全面改善材料质量,就应该加大对建筑材料的核算和管理力度,不能简单的以价格为标准采购材料,可以利用招标的方式,让建筑企业获得长足的发展,最终为建筑企业带来更多的经济效益。

## [参考文献]

[1]杨雯净.谈如何有效地对建筑材料进行采购和管理[J].时代经贸,2018(12):43.

[2]樊红毅.浅谈工程建筑材料的采购与管理[J].环球市场,2017(2):67.

[3]段震宇.浅谈如何有效地对建筑材料进行采购和管理[J].江西建材,2016(20):299.

## 作者简介:

张黎明,(1976—),汉族.本科学历,土木工程专业,研究方向:材料;身份证号:330623197601038529.