

城乡规划在城乡建设中的作用探究

刘玲

河北省沧州市黄骅市住房和城乡建设局

DOI:10.32629/bd.v3i3.2165

[摘要] 作为保障城乡建设质量因素中非常重要的因素,城乡规划能够有效的分配城乡的空间以及资源,保障城乡建设能够满足人们的需要,提升其实际的质量以及水平。通过城乡规划来提升城乡建设的水平,在一定程度上促进我国城乡统筹的可持续发展。本文首先介绍了城乡规划,然后分析了城乡规划在城乡建设中的作用,为相关人员提供一定的指导,保障城乡规划的合理性,有效地提升城乡建设的水平。

[关键词] 城乡规划; 城乡建设; 作用

人们的生活水平不断提升,城乡之间的距离也在逐渐拉近。因此,在建设城乡的过程中,我们应合理布局、统筹规划,使城乡建设更具规范性。为了合理地完成城乡建设,相关部门要认真研究,制定科学的城乡规划方案,提高城乡建设的质量,形成城乡一体化模式。

1 城乡规划的概述

城乡建设不仅仅需要设计以及建设城乡的建筑,还应该科学地建设城乡的基础设施,以此来提升城乡居民的生活质量,促进城乡的可持续发展。对于城乡建设来说,首先需要从整体的角度来对城乡进行统筹规划,保障城乡能够实现全面的发展。

随着社会的发展,城乡规划包括的内容逐渐丰富,在符合相关法律的前提下,应科学合理的规划城乡的发展以及建设,统筹城乡资源,提升城乡资源的利用效率。在满足人们生活需要的基础上,将其与城乡的具体人口数量进行结合,完善城乡公共以及基础设施的规划,使得城乡建设达到更加良好的效果。充分的利用城乡居民的监督能力,增加城乡居民在城乡建设过程中的参与性,全面提升城乡建设的水平。城乡规划还需要对城乡的经济结构以及发展进行调整,全面的落实科学发展观。

2 城乡规划在城乡建设中的作用

2.1 城乡规划为城市建设提供法律基础

城乡建设在实际过程中,需要遵循国家制定的相关法律法规和城乡建设基础任务,从而使得城乡建设更加符合城乡居民和经济发展的实际需求,提高城乡建设的科学性和可靠性。传统的城乡建设过程中,一些不合理的问题始终影响城乡建设的质量和城乡建设的水平,许多城乡建设的相关法律法规已经不能满足现阶段的城乡建设需求。而城乡规划,可以有效地为城乡建设提供法律基础,城乡规划法是近年来新出台的关系到城乡建设的法律法规,具有极强的约束能力,站在城乡建设全局的角度,科学的对城乡建设的职能划分、城乡经济发展、基础设施建设等进行规范,从而有效地保障了城乡建设的合理性与科学性。

2.2 对空间布局的利用

城乡规划的核心就是对城乡空间的合理利用和布局,根据当地的实际情况,找出哪些地方是适合居住的,哪些地方是可以发展经济的,然后再对整个地区的格局进行合理的分配和布置,在这其中最重要的一个环节就是对土地资源的合理开发和利用,因为城乡规划是在一定程度上改善人们的居住环境,从而为当地居民营造出一个更适合生活的氛围,同时对城市和农村之间的格局进行一个有效的协调,以此来带动当地经济的发展,其次一个重要的环节就是生态环境的建设,这对人们所生活的自然环境和推动人与自然之间的和谐相处来说,是非常有帮助的。

2.3 缓解城乡两极分化

科学的城乡规划主要是根据城市和农村有限的条件来进行资源最优化的配置,主要目的就是促进城市和乡村更好的结合在一起,政府给乡村提供一定的优惠条件和政策上的支持,这对推动城乡的健康发展起到了至关重要的作用,政府加强教育力度,提升农村人整体的科学文化水平,集中开展培训,发展集畜牧业、林业、种植业一体的生态农业结构,提升农村整体的经济水平,缓解了城乡的两极分化。

2.4 城乡规划对城乡建设的调控作用

城乡规划对城乡建设具有宏观和微观的调控作用。因为城乡建设涉及的内容非常广泛,不仅涉及到了城乡的政治、经济,还包含了科教、基础设施、公共服务设施等内容。宏观调控方面,需要国家制定科学合理的宏观调控措施,使城乡建设能够与现阶段国家的基本发展目标和发展趋势相符合,满足科学发展观的基本需求。

3 完善城乡规划建设的措施

3.1 发挥城乡规划龙头作用

科学发展观要求我们坚持一切从实际出发,因地制宜,创造性地贯彻落实党的路线、方针和政策。《城乡规划法》进一步明确了城乡规划在推进城乡建设与发展中的龙头作用。认真贯彻《城乡规划法》,充分发挥城乡规划的龙头作用,其实质就是认真贯彻落实党的十七大精神,加深理解和全面贯彻科学发展观的具体实践过程。因此,我们要在切实发挥城乡规划龙头作用,认真解决城乡规划建设存在的问题

中做到“五个更加”,即更加注重科学发展、更加注重城乡统筹、更加注重资源节约、更加注重城乡人居环境改善、更加注重公共服务提高。在制定城乡规划时,认真分析城乡建设发展的资源环境条件,合理确定城镇发展的规模、建设步骤和建设标准,通过科学规划,引导城乡建设从粗放型向集约型转变,把规划的龙头作用贯穿推进整个城乡科学发展的始终,增强可持续发展能力。

3.2 遵循先规划后建设的原则

《城乡规划法》中严格规定了制定和实施城乡规划,应当遵循先规划后建设的原则,这就从根本上确立了城乡规划在城乡建设、管理中的首要地位。在实际工作中,我们要认真贯彻《城乡规划法》确定的这些原则,执行好规划,坚决杜绝违反规划进行建设的行为。牢固树立规划推进发展的意识,切实做到先规划后建设,严格按照规划进行建设,发挥城乡规划在城乡建设发展中有效调控和引导的作用。当然,我们讲的贯彻《城乡规划法》,不是只讲限制,不讲发展,也不能只讲发展,不要调控。要认真研究和突出城乡规划的针对性和前瞻性,围绕发展、深化发展、服务发展,通过科学的规划,既坚持循序渐进与量力而行,又注重城乡统筹和资源节约,发挥规划在推进全面振兴和服务科学发展中的推动和保障作用。要创新规划实施理念,保证严格按照规划进行审批和管理,凡是城市修建性规划项目必须符合规划,凡是改变规划性质的严格审核,凡是不按规划建设的坚决查处,严把审批关口,切实保障公共利益和社会公众利益。

3.3 完善城市规划编制体系

完善城市规划编制体系,健全规章制度、改善城市规划工作机制和增加城市规划透明度,提高规划管理依法行政水平。加快城市规划编制步伐,完善城市规划体系,依法审批,使规划管理做到有法可依,降低决策的随意性。对涉及城市空间结构、生态环境和历史文化保护的内容,对城市绿化和公益性基础设施用地界线,必须作出明确的刚性要求。全面建立和健全城市规划执法的各项规章制度。落实行政执法责任制和执法过错责任追究制,完善配套措施。在城市规划管理的各个环节,建立岗位目标考核体系和内部评价制度,及时发现和纠正错案及执法过错,严格落实奖惩制度。建立专门的多级规划监察监督举报体系,调动各方面积极性,加

强规划监督,把违法用地和违法建设控制在最低水平。

3.4 推广高科技手段

推广高科技手段,加强基础工作,加强信息化建设,为提高规划管理服务效率和服务水平提供可靠的平台。通过科技创新,促进行政效能的提高,提高依法行政水平。推广高科技手段,提高规划管理“数字化”水平。开展电子政务建设,完善自动化办公系统,加强档案的编研与利用。全面建立健全适应规划、国土管理需要的数据库。涉及数字化地形图、建筑红线、用地审批红线、规划道路、市政红线、基本农田等诸多方面的数据库,为实现规划国土信息集约、利用奠定基础。建立具有信息采集和评价分析功能的信息系统,为有效地将高新技术与日常管理工作紧密结合起来,加大对信息处理工具的研发力度,增加规划管理工作的科技含量,大大提高依法行政的工作效率。

3.5 结合区域特点,促进城乡规划的个性化发展

在进行城乡规划建设时,要注意结合不同城乡区域发展的特色,促进城镇的特色化建设和发展,加快重点城镇的经济和文化建设,拓宽融资的渠道,培育和主导产业相符的特色文化,合理配置资源,不仅形成特色经济型乡镇,同时还要将乡镇建设成富有浓郁城乡文化特色,有内涵品质的特色乡镇,进而更好的促进城市的建设和乡镇文化及经济的协调发展。

4 结语

城乡规划对城乡建设来说,理论意义和现实作用一直都是有目共睹的,同时发展城乡规划也是我国经济发展的一项重要工作,对于相关政策的制定,需要政府各个部门之间的有效配合,同时,合理的城乡规划不仅可以更加有效的利用有限的土地资源,对维护生态建设和促进人们的生活水平也是有着不容忽视的推动作用的。

[参考文献]

[1]周伟.简析城乡规划在城乡建设中的作用[J].江西建材,2016(07):68.

[2]王伟.浅谈城乡规划在城乡建设中的作用[J].知识经济,2017(13):58.

[3]赵万民.城乡规划学科的建设与发展过程[J].室内设计,2017(02):42.