

谈建筑工程造价管理实施中存在的问题

刘海燕

DOI:10.32629/bd.v3i3.2167

[摘要] 随着城市化建设的不断推进,促进了建筑业快速发展,使得建筑项目工程日益增多,同时建筑市场竞争也日趋激烈,作为建筑企业,只有顺应市场趋势,及时对自身做出调整,才能在众多竞争对手中脱颖而出。而造价管理主要的作用就在于能够调节施工成本、提高资源利用率,同时还能保质保量地完成工程。传统造价管理方式已经无法适应现阶段的工程需要,对工程造价要求正逐渐由一味的追求低价向追求质量和价格之间进行平衡点的演变。从资源的角度来看,施工过程中的各项因素,人员、物料、设备等都与造价有关,因此必须对其进行控制。并且合理的工程造价管理实现了建筑工程资源调配的科学化与合理化。因此为了保障建筑工程造价的有效性,本文阐述了建筑工程造价的重要意义以及建筑工程造价管理实施的重要性,对建筑工程造价管理实施存在的主要问题及其策略进行了探讨分析。

[关键词] 建筑工程造价; 意义; 造价管理; 实施; 重要性; 问题; 策略

随着社会经济的进步,促进了建筑工程行业的发展,同时人们对于建筑工程的质量要求也不断提高。而建筑工程造价是建筑工程建设中的重要部分,其对于建筑工程质量具有重要影响。基于此,以下就建筑工程造价管理实施存在的问题进行了探讨分析。

1 建筑工程造价的重要意义

建筑工程造价贯穿整个建筑工程,其具有科学性、合理性、整体性、连贯性、技术性和经济性等特点。这些特点直接影响建筑工程的社会效益和经济效益,高水平的建筑工程造价有利于工程造价的合理控制,是建筑工程项目建设的重点工作。建筑工程造价的重要意义主要表现为:(1)建筑工程造价可以为项目决策提供依据。建筑工程造价是项目决策阶段进行项目财务分析和经济评价的重要依据。建筑工程造价决定着项目的一次费用。投资者是否值得投资、是否有足够的财务能力,是项目决策中要考虑的主要问题。(2)建筑工程造价可以为制定投资计划和控制投资提供依据。投资计划是按照建设工期、工程进度和建设工程价格等逐年分月加以指定的。正确的投资计划有助于合理和有效地使用资金。建筑工程造价是通过多次预估、最终通过竣工决算确定下来的。(3)建筑工程造价可以为筹集建设资金提供依据。投资体制的改革和市场经济的建立,要求项目投资者必须有很强的筹资能力,以保证工程建设有充足的资金供应。建筑工程造价基本决定了建设资金的需要量,从而为筹集资金提供了比较准确的依据。

2 建筑工程造价管理实施的重要性分析

建筑工程造价管理是一个从投资决策到竣工决算的全过程管理,任何环节都缺一不可。并且合理的建筑工程造价可以达到优化配置资源、合理使用投资,从而加强建筑工程成本控制,因此新形势下,为了提高建筑工程的经济效益,必须加强对建筑工程造价管理进行分析。建筑工程造价管理实施的重要性主要体现在:(1)降低建筑项目工程的整体费用。目前建筑所使用的原材料的价格,人工费用,机械费用等都

处于不断上涨的时期,这使得一个建筑工程的整体造价在不断的提升。如果在工程造价方面没有进行科学合理的管理,会使工程造价整体大幅度上升。加强建筑施工过程中的造价预算以及管理工作,能够有效地降低建筑工程所花费的整体费用,减少施工过程中所产生的不合理且不必要的浪费。(2)提升企业综合竞争力。随着城市化建设的不断推进以及市场经济的日趋完善,使得建筑行业的市场竞争日益激烈。各建筑企业为了能够开发更多的楼盘,其建筑施工过程中的造价管理方面免不了会出现工程整体造价过低、工程质量不达标等一系列问题,导致市场上出现恶性竞争的现象。因此加强建筑工程造价管理的实施,不仅能够提升企业的综合竞争实力,更为建筑市场的良性竞争提供保障。

3 建筑工程造价管理实施存在的主要问题分析

目前建筑工程造价管理工作并不完善,很多问题都比较突出,这不仅会降低工程质量,也会对建筑事业的发展造成不良影响,其存在的问题主要表现为:(1)建筑工程造价管理理念问题。要想让造价管理工作顺应时代的发展趋势,实现造价管理工作的与时俱进,首先要更新的就是管理的理念。目前国内一些建筑企业对于什么是造价管理,如果进行造价管理还缺少相关的认识,在实际的造价管理工作中也不具备处理问题的能力,造价管理实际上处于脱离现实的状态。材料方面,造价管理与市场也没有做到紧密结合,不能根据市场和政策的变化做出相应的调节,这样的理念指导下,造价管理工作很难保证效果。(2)造价管理的专业咨询机构公正性问题。工程造价管理工作是一项包含内容较多,难度较大的工作,所以不能单靠企业自身来操作,必须与专业的咨询机构合作才能完成。而我国造价管理咨询机构一般隶属于政府部门,机构的独立性较低,但公正性易受质疑。而信誉度较好的境外咨询机构又不了解我国的国情,以及市场行情和相关法规政策,能够带来的帮助非常有限。(3)工程造价管理制度问题。建筑工程自身的标准就不统一,有全国统一定额、行业统一定额还有地区统一定额。不同标准的工程定额有着

不同的要求,这样就容易导致造价管理者在实际进行管理的时候无所适从,很难制定出既符合标准又科学合理的工程造价。(4)造价管理人员的专业性问题。建筑工程的内容较为丰富,涉及到造价的地方很多,管理难度不小,这就要求造价管理人员必须具有相当的专业素质,以确保能够胜任造价管理工作。然而,现下国内的造价管理人员整体水平不高,达到工程师级别的专业管理人员非常少,可以说整体处于人才缺位的状态。造价管理方式尚且处在由粗向细的转化过程中,还不能完全科学合理地控制施工成本。

4 加强建筑工程造价管理实施的策略分析

4.1 转变建筑工程造价管理观念

建筑工程造价管理观念的转变,主要依赖于态度的转变。要提高造价管理水平,企业就必须积极走进市场,走近政策,多学习多了解,跟上时代的发展和社会的进步。建筑工程造价管理的每个环节都要将公平、公正、尊重人才的理念贯穿其中,科学合理地制定出工程造价管理计划。正确处理好在施工成本、资源调配和经济效益之间的关系,结合企业自身特点和市场条件、国家政策来进行管理,确保造价管理工作能够最大限度地发挥作用。

4.2 规范工程造价咨询机构

要实现造价咨询机构的优化调整,就必须改变咨询机构和政府机构之间的从属关系,加大对咨询机构的管理和审核力度,建立起科学合理、符合规范的工程造价管理制度,明确责权,引入保险机制。

4.3 促进相关机构建立统一的制度标准

统一标准的首要任务,就是要确定国家、地方和行业等各个级别的标准各自适用于什么范围,何种情况,以及哪一类工程项目。这样做的目的,是确保每一个项目都能有明确而且固定的适用标准,防止因为标准不一而造成造价不统一的现象,从而建立起建筑工程的造价管理秩序,降低管理难度。

4.4 提高管理水平,优化造价管理

不同阶段的造价管理工作之间并非毫无关联,例如设计阶段和决策阶段的造价管理细化,可以直接有助于施工阶段的动态化、细致化,以缓解不同阶段的造价管理矛盾,增加管

理的流畅程度。加大设计阶段的工程造价管理力度,要对建筑工程的项目施行相关限额设计的工作。将设计阶段的审计投资额以及工程量向各专业分解,然后再往各单位的工程以及分部的工程分解,这样一来就可以使工作更加精确细致,既有效率,又保证了质量。

4.5 提升建筑工程的造价人员专业素质

造价管理工作的核心是人,无论管理指导思想多么先进,管理制度多么完善,管理流程多么科学合理,如果没有高素质的专业管理人员来进行管理操作,都将成为空谈。所以,培养造价管理人才是做好造价管理工作的第一步。造价人员要根据企业的实际需求,不仅会识图、计算工程量、机械的套用定额等,还应对工程设计以及施工过程、市场经济的变化、合同条款以及法规有所了解。造价人员要具备综合专业知识,提高编制工程造价文件的水平,准确无误地计算工程量,精准地取费。与此同时,企业要着眼于未来,对于造价管理人才不能满足现状,要不断培养人才,挖掘人才,为建筑工程造价管理提供源源不断的人员供应。

5 结束语

综上所述,随着市场经济的日渐完善,建筑企业要提升自身综合实力就必须要做好建筑工程造价管理。同时建筑工程造价管理需要考虑多方面因素,并且需要运用到各种科学技术原理和方法,因此为了发挥建筑工程造价的作用,必须加强对建筑工程造价管理实施的问题及其策略进行分析。

[参考文献]

- [1]杜鹏,张越.建筑工程造价管理存在的问题及强化措施[J].煤气与热力,2016,(07):47.
- [2]王静蕾.新形势下建筑工程造价管理探讨[J].绿色环保建材,2017,(05):53.
- [3]官春明.新形势下建筑工程造价的现状、问题与对策[J].城市建设理论研究,2017,(07):35.
- [4]殷万赞.浅谈建筑工程造价管理实施中存在的问题[J].江西建材,2017,(02):15-16.

作者简介:

刘海燕,(1987--),女,广东茂名,本科学历,研究方向:造价专业;身份证号:440982198712104740。