

论谈建筑装饰工程质量控制管理

张发祥

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i3.2175

[摘要] 随着人们生活水平的不断提高,人们不仅增加了对建筑造型的要求,而且对建筑装饰也有了越来越高的质量要求。然而,在过去建筑装饰项目的质量控制从未被重视。本文简要分析了建筑装饰装修的质量控制管理要点,介绍了建筑装饰工程常见的质量问题,并提出了解决方案。

[关键词] 建筑装饰; 质量控制管理; 特点; 措施

建筑装饰是建筑结构表面的装饰层。它不仅保护了建筑结构,而且使建筑结构更加美观。它还可以使建筑结构在功能方面更合适,也使环境得到更好的提高。作为建设项目的一部分,其作用不容忽视。随着人们对建筑装饰的兴趣增加,建筑装饰是独一无二的。随着人们创造力的增加,各种形式的装饰层出不穷。传统的施工技术与现代施工技术相结合,进一步增强了建筑结构的美观和个性。因此,如何根据业主和设计要求进行标准施工,如何保证建筑装饰和装修的质量,使建筑效果达到预期效果已成为施工技术管理人员和业主关注的问题。

1 建筑装饰工程施工特点

建筑装饰工程主要是装饰建筑物的表面,建筑的主要结构在施工过程中需要作为载体。当建筑物的外部装饰时,它通常受到空刷的限制。在施工过程中经常发生交叉和重叠,并且存在许多不安全因素。对于同样的施工效果,要通过各种施工工艺和工序来完成,这样才能在有效的施工期内,确保达到一定的质量标准。此外,在建筑装饰工程的内部,只要是达到一定的美化效果,改善人们的生活环境。但是也存在某些缺点,施工场地空间有限,施工空间不足,平行施工受到一定限制,施工过程增加,交叉干扰容易发生,施工周期容易延误,增加难度质量监测。

2 建筑装饰工程施工的内容

2.1 施工准备阶段

签订建筑装饰施工合同后,有必要为室内外施工做好充分准备。在室外建筑装饰施工现场,为保证水电的正常使用和施工场地的平整,应有序安排机械设备,装饰材料和一些临时设施,以保证良好的施工条件。对于室内装饰施工,有必要对装饰设计方案进行详细研究,制定切实可行的施工方案,并提交给专业监理人员进行审查。此外,建筑装饰工程施工单位应明确施工的设计和技术要求。具体的施工技术人员要严格按照建筑装饰工程的施工质量标准、节约成本以及安全施工的要求对建筑装饰工程的施工进行分项落实,该项目的实施将使所有施工人员充分了解施工质量监测的重点,提高施工质量意识。

2.2 施工现场管理的组织与协调

在建筑装饰工程中,施工现场管理的有效组织和协调非常重要。首先,要组织每个施工队伍严格按照施工进度,使施工过程能够很好地衔接,避免施工过程中出现各种问题。严格按照专业监管人员批准的施工方案,确保标准作业,实现文明施工。二是要加强建筑装饰工程施工现场管理,注重施工质量和协调各方面,建立健全施工质量保证体系,主要包括工作人员的思想工作、质量形成过程和组织保障体系。

2.3 施工的检查与验收

装饰建筑工程施工现场检查工作是确保施工现场有效管理的重要前提。在装修施工过程中,要严格按照施工图设计方案,建筑装饰工程的相关标准和施工作业规范进行,并采取相应的检验方法。同时,在机械设备、施工技术和安全文明施工中,实时检查将进一步推动建筑装饰施工标准化,实现安全文明施工,确保施工质量。对于验收工作,它也是建筑装饰工程施工现场的关键内容。工作人员的管理水平主要包括以下两个方面,即建筑装饰施工单位内部的自查和监理工程师的验收。要及时记录装修施工现场的数据和资料,为现场施工管理提供信息和依据。

3 建筑装饰装修施工质量控制管理措施

质量控制应在整个施工过程中进行,而不是单个阶段或某个检查;它以“预防”为基础,提前发现质量问题,而不是事后检查;质量控制是整体员工的共同责任不是几个检查员或质量人员可以做的事情。施工前,相关管理人员应根据工程特点制定有针对性的措施,纠正施工过程中可能出现的偏差,保证装修工程的质量。施工质量控制主要包括接近原材料控制、施工方法控制、施工人员控制、机械设备控制、环境控制等。

3.1 原材料质量控制

随着建筑市场的迅速发展,装饰装修材料多种多样,根据建筑特征和设计要求,正确选择、规范原材料;装饰装修材料既要求内在质量,也要求外观质量。故在施工时应对照装饰装修材料做好以下几方面控制:(1)必须根据设计要求选用装饰装修材料;包括材料品种、颜色、花纹、图案等方面。(2)选用材料必须符合现行相关规范标准,严禁使用不合格材料,对于材料变更,必须按照程序做好变更手续,变更后的

材料必须符合设计规范要求,切勿随意替代。(3)对进场材料要严格控制,加强验收,并按照验收规范进行进场前检验,保证进场材料合格。验收主要项目为材料规格、品种、外观质量,出厂合格证以及使用说明书等。同时在检验时应按照规范要求对材料进行有害成份检测,严禁对人体有害的成分超标。

随着建筑市场的快速发展,装饰和装饰材料有很多种。根据建筑特点和设计要求,正确选择和规范原材料,装饰和装饰材料需要内部质量和外观质量。因此,施工期间应控制以下几个方面:(1)必须根据设计要求选择装饰材料,包括材料类型、颜色、花纹、图案等。(2)所选材料必须符合现行相关规范标准,严禁使用不合格的材料。对于材料更改,必须根据程序更改程序。更换的材料必须符合设计规格,不应随意更换。(3)严格控制进入现场的材料,加强验收,并按照验收标准进行入境前检查,确保进入现场的材料合格。验收的主要项目是材料规格、品种、外观质量、工厂证书和使用说明书。同时,在检验中,应按规定要求对材料进行有害成分检测,严禁对人体有害的成分。

3.2 加强施工工序控制

每个项目都由几个过程组成,该过程是工程实体的最基本阶段。因此,每个过程的质量都与项目的整体质量有关。项目质量受许多因素的影响,如人员、机床、材料、方法和环境。在施工过程中严格按照规范设计和施工,采取科学有效的控制措施,确保工程质量符合设计要求。(1)提高所有施工管理人员的质量意识,使每个员工都能认识到质量与公司的命运息息相关,是每个人的责任。公司及项目主要管理人员应加强对施工管理人员的培训,使每个技术质量人员和施工人员熟悉各个过程,掌握每个过程的技术要点,并规范其操作行为。对于一个过程,根据其特性选择实用的机器是非常重要的。此外,该工艺所需的材料是工艺鉴定的关键,应加强检查控制,以确保所用材料合格。(2)工程实体由多个过程组成,每个过程都有自己的特征,并且在几个过程之间存在某些序列。因此,在流程之间安排构造顺序非常重要。施工和装修工程通常具有施工顺序先上后下、先内后外的施工过程中应反转,避免不必要的返工或污染,不仅影响外观质量,还会造成一定的经济损失。

3.3 设计变更控制

建筑装饰装修设计变化主要体现在材料方面和布局上。如果变化涉及建筑物的结构,则必须根据设计进行计算,计算结果符合结构安全的相关理论。如果涉及装饰和装饰材料的变化,替代材料必须符合待更换材料的技术指标和装饰效果。同时,变更程序应符合业主的有关文件。

3.4 加强质量控制点控制

质量控制点是指那些对项目质量有重要影响的关键过程,重要过程和特殊过程。对于这些质量控制点,公司有关部门和项目管理人员应加大监测力度,同时采取有效的方法和科学的监测措施。一般项目采用方法是样板引路,明确了这些质量控制点的技术要点,特别是在一些材料标准、规格、模型、颜色等方面。此外,操作方法是固定和规范的,重点是在一些关键节点和过程交叉点上等重要位置,在以下项目中,施工应按照上述方法进行,每个操作人员的行为规范,以满足项目的要求。

3.5 发挥质量管理体系作用

在质量控制过程中,充分利用质量管理体系的作用,并根据既定的质量目标实施一系列质量管理活动。落实质量责任制,规范工作流程,加强责任考核,做好自检,专项检查和流程移交检查、材料检查。按照相关责任制和考核办法监督质量管理工作,制定一些过程管理控制措施。同时,要求各级质量管理人员严格控制质量,加强质量检验人员及相关管理人员和操作人员的的质量意识教育,引导对操作人员的专业技能进行深入培训,使全面实施质量管理责任。在项目运作期间,实施了不规则的检查系统。

4 结束语

建筑装饰装修工程也随着社会的发展而变化。施工中会出现更多新问题,许多装饰装修材料将不断更新。这需要我们不断学习,掌握新知识、新方法,同时还需要创新管理,以确保建筑装饰项目能够健康发展。

[参考文献]

- [1]于凤玲.浅谈建筑装饰装修工程施工质量控制[J].民营科技,2013(08):58.
- [2]艾辉.浅谈建筑装饰工程的施工和质量控制[J].中小企业管理与科技,2014(08):64.
- [3]朱侯祥.浅谈建筑装饰工程的施工和质量控制[J].建筑工程技术与设计,2015(12):69.