

# 建筑工程造价的计价与价格机制对工程的影响与分析

莫水凤

广西鼎益佳工程造价咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i4.2214

**[摘要]** 社会主义市场经济持续增长下,建筑行业呈现蓬勃发展前景,大量新技术、新材料和新工艺应用其中,促使建筑工程施工愈加复杂,严重影响建筑工程造价。加强工程造价,需要选择合理的计价方法,并构建价格机制,但是由于计价方法多样,最终的工程造价预算可能存在显著差距,对工程带来深远影响。本文就建筑工程造价计价进行分析,并逐步完善价格机制,把握对工程带来的影响基础上,推动建筑行业更高层次发展。

**[关键词]** 价格机制; 工程造价; 计价方法; 工程量清单

建筑行业是市场经济持续增长的重要组成部分,随着城市基础设施不断建设和完善,促使新时期建筑市场愈加激烈。如何谋求企业可持续发展,通过公平竞标方法来推动企业发展,建立完善的价格机制,选择合理的计价方法,实现工程造价有效控制,促使建筑工程施工活动有序开展。由此看来,工程造价计价方法和价格机制对工程产生的影响深远,寻求合理措施予以改进,为建筑行业更高层次发展提供支持。

## 1 建筑工程造价中计价方法分析

就建筑工程造价计价来看,通过工程量清单进行计价,主要从以下几点展开分析:

### 1.1 工程量清单计价原理

#### 3.1 因地制宜进行景观绿化

市政道路工程建设的景观绿化需要因地制宜,要了解市政道路工程建设的景观绿化周围的环境,周围原始生态树种和花草分布情况、周围动物物种栖息情况,河流湖泊分布情况等。可以考虑本地树种,甚至设计出本地植物自然生长区,这样既可以使树木花草形成有机的自然循环系统也可以使周围动物得到更多的生存空间,从而保持动物的多样性和该区的生态平衡。市政道路工程建设的景观绿化工程如果是沿湖路或沿江路,则应考虑对水资源的保护以免受到污染,还有保护择湖而栖的动物。滨湖、河路应尽量仅建设成非机动车道。路面可以设计成透水型路面,这样来自路面的大量化学物质就不容易随路面流水流入湖内,而是渗透到路基内进行自然降解。湖周围有较多的鸟或其他动物,则应在设计时设计出一些缓和带,在缓和带布设适合它们生存的树木和草丛,这样可以有利于动物的生存和繁衍,保持生物的多样性。

3.2 市政道路工程景观绿化中需要保持生物多样性和原有生态平衡

在保持动植物多样性和原有生态平衡方面要求设计过程中要秉承生态设计。修建市政道路工程建设的景观绿化工程需要大规模切割山体,破坏原有的地表植物和山体水系结构。要求该地的景观设计更加注重生态设计,尽量使景观建设对环境的破坏达到最小的设计形式作为生态设计。这意味着设计要尊

重生物多样性,减少对资源的剥夺,保持营养和水循环,维持植物生活环境和动物栖息地的质量,改善人居环境及生态系统的健康。生态设计是对自然过程的有效适应及结合,它需要对设计途径给环境带来的冲击进行全面的衡量;它是建立一种人类与自然相互作用和相互协调的方式。目前,我国开展一些属于市政道路工程建设的景观绿化工程生态学的研究,例如,市政道路工程建设的景观绿化工程影响理化环境和市政道路工程建设的景观绿化工程污染,城市景观中市政道路工程建设的景观绿化工程廊道的生态影响以及在城市景观变化中的作用。

### 1.2 工程量清单计价优势

工程量清单计价相较于传统计价方式而言优势更为突出,在工程拨款后,按照定额进行结算,并充分掌握建筑工程

## 4 结束语

综上所述,市政道路工程景观绿化不仅具有美化街景的作用,还有净化空气、减弱噪音、滞尘、改善小气候、防风防火等作用。并且市政道路工程建设的景观绿化对居民生活的舒适度和安全性具有重要保障功能,因此对其景观绿化要求及其生态环境保护措施进行分析具有重要意义。

### [参考文献]

[1]张舒.市政道路绿化存在的问题及对策研究[J].山西建筑,2017(15):47.

[2]李瑶.植物景观在城市道路上的功能性体现实证研究[J].科技通报,2016(06):58.

[3]黄毅磊.以工程管理角度浅析市政道路绿化景观[J].福建质量管理,2016(04):69.

施工完成进度在总工程量占比进行计算,此种方法计算效率较高,操作便捷。招标审核中,结合招标人实际情况编制报价方案,采用分部分量方法来计算工程量,审核效率可以得到显著提升。更为重要的事,推行工程量清单计价方法有助于降低人工劳动强度,最大程度上规避人为主观意识偏差,缩短施工周期,对工程造价有效控制。由此看来,通过工程量清单计价可以大大提升计价效率,保证施工质量同时,提升工程造价控制成效。

## 2 建筑工程造价的价格机制

### 2.1 加强建筑工程造价价格机制管控

建筑工程价格机制的构建,主要是在摸索市场规律基础上,结合市场形成价格构建的价格机制,但是当前建筑市场超预算控制问题较为严峻,很容易受到客观因素影响,增加施工成本<sup>[2]</sup>。诸如,在建筑工程设计和施工中,由于建筑材料、人力成本和机械设备成本不符合设计计划,同预期目标相差甚远,严重影响到工程造价管理成效。究其根本,是由于建筑设计人员自身的经济意识和成本意识不高,工程造价控制认知不足,同造价管理人员沟通不畅。造价管理人员对图纸辨识能力不足,施工图纸中价格无法准确估算,在一定程度上加剧施工造价超预算现象出现。基于此,在建筑施工中构建合理有效的价格机制,尽可能规避工程造价控制中不可控问题出现。坚持市场价格为基础形成的价格机制,充分掌握企业的实际经营情况,制定更适合市场发展规律的价格机制<sup>[3]</sup>。

### 2.2 充分掌握价格机制基本要求

当前建筑市场竞争十分激烈,为了提升企业竞争优势,应该掌握市场发展规律基础上,推动价格机制完善。政府部门需要发挥自身主导作用,对价格机制宏观调控,强化政府监管职能,尽可能规避建筑材料和设备物价不合理变动对市场的不良冲击。建立比价体系,结合市场价格基本信号,实现资源的合理配置;在了解市场供求关系基础上,对建材价格和劳动力价格合理定价,以便于更好的满足现代建筑的竞争需求,合理配置资源,提升建筑企业市场竞争优势。

## 3 建筑工程造价控制的有效措施

其一,制定统一计量标准,建筑工程造价控制中,应该坚持市场导向,立足于现有价格机制推行统一的计量标准。在把握市场经济发展规律基础上,以价格为主,量化分离。

其二,坚持政府主导,政府部门需要不断强化自身职能,对市场价格宏观调控,统筹管理建筑市场价格,明确建筑商品单价定额,确保建筑招投标监管工作全面落实到实处,营造良好的市场环境,最大程度上规避安全隐患出现。同时,对现有价格机制深度优化,发挥建筑工程造价的价格机制优势,实现企业经济下一和价格机制均衡发展<sup>[4]</sup>。

其三,招投标期间,充分了解企业的实际情况,精准计算报价,规避不合理调控取费率的收取。

## 4 建筑工程造价中计价与价格机制对工程的影响

在当前建筑市场激烈竞争背景下,融合提升建筑企业市场竞争优势,加强工程造价很有必要。这就需要充分了解计价方法与价格机制对工程的影响,具体包括工程标价、投标价格和工程结算价几方面,对于建筑产品价格波动,通过完善的价格机制,以及合理的计价方法,有效提升建筑工程造价管理水平。就其影响来看,主要表现在以下几个方面:

### 4.1 市场经济基础上的量化分离计价管理体制

市场经济在发展中,工程计价主要是在市场调节下实现,通过量化分离构建完善的计价管理机制。具体操作中,通过工程量清单计算,严格遵循标准和要求精准计算,避免重复计算出现误差<sup>[5]</sup>。结合建筑市场产品价格信息,通过企业自主报价来缩短工程招标时间,施工时间随之增加。在政府宏观调控下,提升施工效率和质量,严格控制施工价格预算,最大程度上规避超预算现象。

### 4.2 评标工作合理化

相较于传统的评标工作,在市场计价模式下,坚持合理低价并且不低于施工成本为最佳标准,可以改善传统评标不足,避免企业过分盲目的压低报价。通过建筑市场价格规范化管理,避免企业中标后出现不规范行为出现,不低于企业成本价,为企业的经营效益提供坚实保障。

### 4.3 推行工程量清单计价

建筑工程造价控制中,采用工程量清单计价方式,相较于传统计价方式而言优势更为突出,可以全面反映出工程总造价,并对工程费、税费、规费和其他费用精准计算,列出详细的计价清单。充分结合施工合同和投标文件规定,对工程项目清单费用、综合单价和分项工程费用全面控制,根据统一标准执行和控制。除了一些特殊项目,不得调整其他工程结算的工程造价,强化工程投标审核力度,避免造价不合理,维护企业合法效益。

## 5 结束语

综上所述,在当前激烈的市场竞争背景下,推行工程造价的计价与价格机制,对于建筑工程整体效益影响较大。这就需要对工程资源充分整合与配置,选择额合适的计价方法,对工程造价成本有效控制,规避超预算问题出现,降低施工成本,提升企业的工程造价控制成效,创造更大的经济效益。

## 【参考文献】

- [1]叶俊杰.建筑工程造价的计价及价格机制对工程的影响与分析[J].建材与装饰,2018,36(47):159-160.
- [2]苏娇,张露文.建筑工程造价的计价与价格机制对工程的影响与分析[J].现代物业(中旬刊),2018,31(09):42.
- [3]陈杨.建筑工程造价的计价与价格机制对工程的影响探讨[J].现代物业(中旬刊),2018,20(07):60.
- [4]肖润宝.建筑工程造价的计价与价格机制对工程的影响与分析[J].四川水泥,2017,10(08):214.
- [5]刘彩玲,刘杰.建筑工程造价的计价与价格机制对工程的影响与分析[J].经济研究导刊,2017,23(09):102-103.