

试析建设工程造价控制中全过程造价管理的运用

丁永锋 李军

中天成建筑工程管理咨询(北京)有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i4.2224

[摘要] 随着我国社会经济的而不断发展,建筑行业的发展会直接关系到民生,随着人们的生活水平不断提升,加之我国人口数量正在不断增加,这对于建筑行业的发展起到了很大的促进作用。建设工程造价控制工作是非常重要的,在建筑工程中应用全过程造价管理的方式可以促使企业可持续发展,工程造价管理工作的展开质量会直接关系到行业的发展前景。因此,对建设工程造价控制中全过程造价管理应用的情况进行探索分析是非常重要的。

[关键词] 工程造价; 全过程管理; 运用情况

最近几年来,我国建筑行业发生了很大的变化,建设项目在日益增多,在工程建设的过程中,会涉及到多个环节步骤,在工程建设的过程中应该重点考虑到如何控制工程造价,从而节省施工成本以及工程建设的时间,这与人们的日常生活息息相关,质量优质的工程才能够给人们带来更加理想的生活。建筑行业应该是具有一定公益性质的行业,同时也为国家经济以及社会的平稳发展做出了很大的贡献,加强施工质量管理以及工程造价控制可以有效提升企业的运行发展速度,可以给企业创造更加开阔的发展前景。

1 工程项目建设造价全过程管理控制概述

通常情况下,建筑建设工程项目建设需要较长的时间,并且需要大量的启动资金,这中间所涉及到的工程技术也较为复杂。工程造价管理是其中非常重要的组成部分之一,由于建筑工程项目的施工周期较长并且施工规模较大,此外,还会经常面对一些不可控制的因素,这为工程建设施工增加了不小的难度。现阶段,工程造价资金成本的控制已经成为了行业内发展的重要工作之一,资金投入的多少会直接影响到建设项目的整体经济效益,因此,建立起全过程工程造价管理体系是非常重要的,不仅可以保证建设项目的综合质量,同时也可以使企业获得更加理想的发展前景。建筑工程企业方面应该重视对相关工作人员的培训,从而使工作人员的自身专业素质得到有效的提升,这就需要行业内的所有企业意识到行业发展对于社会发展的重要意义,重点落实质量保障体系,并且保证此体系在实际应用的过程中取得较为理想的效果,从而使企业的经济效益达到最大化,这样也可以有效提升建设工程企业的工作效率。对于建设施工企业而言,应该设定相关技术并且确定工作目标,对项目启动资金进行严格把控,在实施的过程中要提前进行预设对比,一旦发现问题要及时改正。通过对相关技术的施工对比之后,会发现投资应用的方向以及之后投资的走向,及时根据资金的走向变化来设定对策,尽量避免出现成本资金浪费的情况。

2 现阶段建项目工程建设造价现状分析

目前,我国很多企业在展开建筑工程造价管理工作的时候,往往会面临诸多的问题,通常情况下,一个项目会涉及到

多个企业以及单位,要各个部门相互合作才能够保证其整体工作质量,但是从现阶段我国部分工程企业项目建设的实际情况来看,很多企业往往只是重视眼前的经济效益,没有长远的发展目标,对于企业的规划往往也是只考虑到如何使现阶段企业的运转经济达到最大化,从而在一定程度忽略了企业发展应该注意的其它方面。在展开工程项目建设的时候,很多建设企业与单位之间还存在沟通不及或者没有针对项目建设中的重点环节达成共识的情况。通常情况下,建筑工程项目的规模较大,对相关施工技术人员以及管理人员的自身专业素质都有较为严格的要求,同时,建筑工程也是支撑我国整体经济发展以及人们生活水平的关键行业,其重要性不言而喻,不规范的建筑工程行业管理体制以及管理模式势必会对行业的整体发展产生很大的恶劣影响,同时也会对我国社会经济的组成结构造成一定影响。此外,建筑工程项目建设过程中的资金浪费现象也是较为严重的,会使工程项目建设存在一定的安全隐患,通常情况下,工程造价的把控情况也在一定程度上决定了企业未来的发展空间,因此,全面建设健全管理体制已经势在必行,可以全面提升监督及管理工作的质量,从而促进企业自身的经济发展。工程项目的建设一般规模较大,其整体建设施工的周期也相对较长,所涉及到的工序相对复杂,并且在工程项目建设的过程中经常会受到一些外界因素的影响,因此,在项目建设之前,相关工作人员应该做好准备工作,以此来应付施工环节中的各种变化。

3 建设工程造价控制中全过程造价管理的运用

3.1 在项目工程建设项目展开之前的运用

为了保证全过程造价管理的应用质量,应该将整个建设工程分成多个环节步骤,并且要找到适合每个环节的全过程造价管理优化对策,这样可以更加精准的获得工程造价的信息。对于项目工程建设项目展开之前的造价管理工作来说,相关工作人员应该对项目工程的实际情况有更加深入的了解,对资金的使用情况进行精准安排,分析每一个部分所需要的资金,从而对建筑工程项目展开整体性的评估工作。企业方面应该要求多方面的专业人员进行探讨,其目的是为了

使造价资金得到合理的安排,从而使整个建筑工程的质量得到保证。经过最初阶段的规划之后,便可以对其进行接下来的调节工作,对工程项目建设的各个环节步骤进行系统优化,并且结合工程项目建设所需要的实际成本,对建筑工程中的重点环节进行确定,从而总结出最为有效的工程造价全过程优化对策。

3.2 在项目工程施工过程中的运用

在进行项目工程施工的时候,其操作环节较为复杂,要将工程造价管理的理念严格落实到工程施工的每一个环节当中,即使是在施工的最后一个阶段也不能松懈,要对各个环节的资金流向进行严格把控,在实施的过程中应该提前做好相关的预设对比工作,要在对比的过程中对各个环节的造价控制理念进行精准了解,并且要设定一些标识,方便在第一时间发现问题,并且对其进行及时的修正。在施工过程中展开造价控制工作应该严格按照合同中的相关规定来进行核算,一旦发现其中存在差异性,要及时对施工成本进行仔细核算,对于额外超价值的部分要详细调查其原因,从而对其展开针对性的处理。

施工过程中最为主要的造价控制体现在以下几个方面,即材料的选择、施工技术人员的选择以及施工工艺的选择。在进行材料选择的时候,应该现场工程项目施工的实际需求情况给予充分的了解,选择符合本次施工理念的施工材料,并且要将施工材料的价格控制在一定的范围内,既保证施工质量,又可以使企业的经济效益得到保证。其次,还应该保证相关施工技术人员的自身专业设置,施工技术人员是施工的执行人,其自身专业素质势必会直接影响到工程施工的整体质量,这是毋庸置疑的,企业方面应该加大对施工技术人员的培训力度,定期对其进行专业技能培训,从而保证其专业素质得到有效提升,这无论是对工程企业未来的发展还是对施工技术人员的发展都是有很大帮助的。最后,企业方面还应该对施工工艺进行提升,21世纪是以科技为发展主流的时代,科学技术的快速发展会在很大程度上促进我国社会的整体发展,对于建筑工程行业来说更是如此,传统的施工

工艺已经很难适应现阶段行业发展的需要了,企业方面应该意识到这一点。在对施工工艺进行选择的时候,应该考虑到项目的针对性,很多施工工艺是不具备普遍应用价值的,因此,要根据项目建设的地理环境、气候环境以及其他因素来对施工工艺进行精准选择。

3.3 在项目竣工阶段的运用

在建筑工程项目的竣工结算阶段,施工单位的相关编制工程结算工作人员应该对工程结算书有较为透彻的认知,现阶段,我国工程竣工结算阶段的工作中经常会出现高于规定收费标准以及冒算等增加工程造价的问题,这都在一定程度上增加了企业的经常成本投入,从而使企业的经济效益受到了一定的影响,同时,这也并不利于企业的长久稳定发展。所以,施工阶段的资金投入情况得到精准控制是保证竣工阶段的结算工作可以顺利进行的关键的。在竣工结算的过程中,要对工程造价控制的范围进行确定,此外,在竣工阶段还需要对各个控制点的索赔以及变更情况进行确定,并且对工程计量工作进行重新整理,从而有效保证工程计量的准确性。

4 结束语

综上所述,现阶段我国建筑工程项目建设全过程造价管理工作已经得到了行业内相关工作人员的重视,要将全过程造价管理的理念落实到项目建设的各个环节当中,起始预估工作是非常重要的,要尽量将起始预估的误差减小,这样才能保证之后的工作展开可以起到理想的效果。同时,还应该对传统的造价管理系统进行一定的优化,不能遗漏任何一个小问题,一旦发现差异要及时解决,从而使我国的现代化建筑工程发展目标得以实现。

[参考文献]

- [1]李世宁.建设工程造价控制中全过程造价管理的运用[J].百科论坛电子杂志,2018,17(24):136.
- [2]李鑫.建设工程造价控制中全过程造价管理的运用[J].中国房地产业,2018,26(6):232.
- [3]曲恒威.论建设工程管理中全过程造价控制[J].中国标准化,2018,(20):46-47.