

# 探析工民建工程中的幕墙工程节能及其施工质量控制

刘晓春

江西华远项目管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i5.2316

**[摘要]** 时代不断前进,建筑工程建设技术能力一直加强,工民建中幕墙也变得更加重要与交错,并且涌现出了许多外观特别、工艺特殊、技术难度大的多功能型幕墙工程。所以为了全方位的体现幕墙工程的作用,本文概述了幕墙工程,对工民建工程中的幕墙工程节能要点及其施工质量控制进行了探讨分析。

**[关键词]** 幕墙工程; 工民建工程; 节能要点; 施工质量控制

## 1 幕墙工程的概述

幕墙可以比喻为墙的窗帘、外衣,作用在墙的最外层。所以在工程施工上,幕墙不算建筑物上面的重量。幕墙可以美化建筑物,有液体,半液体等胶粘在主体的建筑物最外面。让建筑物的造型有了幕墙更为美观,实用。从大的角度上来说,建筑最外面一层都可以称之为幕墙,从小的布局来看,它就是建筑的一个外部结构,有金属材质,玻璃材质,漆质等。

## 2 工民建工程中的幕墙工程节能要点分析

### 2.1 幕墙工程节能设计要点的分析

具体体现在:

#### 2.1.1 工民建中保温、绿色环保设计、节约能源的分析

要想有保暖效果好的幕墙,必须要选择合适的材料,有双层,多层等材质,还要考虑到成本、新能源、环保等效果。也可以将保温和静音结合设计一体,有老人或者孩子的也可以选择环保无污染的材质。也防止外面的隔音功能。所以在选择不同的幕墙设计时候,这些都要考虑好,也要针对不同人群的需求,来修改设计方案。让使用者更满意。

#### 2.1.2 光线,南北通透,隔潮等设计

设计师在设计的时候,要考虑每个时间段的光线照射问题,还要考虑到天气等因素的影响。尤其是外部材料的隔水防潮问题,不会导致内部墙体脱落等,比如,好的设计,就是通风效果这块会更好,使用特别高科技的技术,也是会产生高昂的成本费用等,这个也都是使用者们考虑的问题,所以经济又实用的才是最好的幕墙设计。

#### 2.1.3 避光,窗户的位置考虑

有的建筑物,下午采光好,就要设置遮阳的版幕墙,都是选择节能型的,再根据建筑物的外观进行美化,还要根据当地的地址情况,做细节的设计。也要看屋内的光线问题。都要结合起来去考虑,去设计,遮阳才能保证有效果的更好的。

### 2.2 幕墙的外部结构的主要问题

我国新生的幕墙材质在实际工程中用途广泛,也受到了很多的好评效果,例:流利玻璃幕墙,低温幕墙,回收再利用幕墙,其中玻璃幕墙是利用新的技术,材质更好,应用也很多很广。主要是节约成本。使用了新的构造技术达到了绿色节能目的。用的最多的也是这种。特别普遍。之前都是使用的

普通材质,虽说成本降低了,但是效果不好,内部空气循环差,气体不易挥发等问题,导致重复修葺,产生更大的费用问题。还有就是通风,保暖,阻隔音源等,都不是很好,在新生的材质上面,密闭效果更好,也能更保暖,材质环保无气味,是一种新生的能源节约再利用的技术。在有风或者阴雨气候的时候,也能让人们更舒适,所以幕墙很关键。应用的也是特别广泛。

### 2.3 充分运用节能材料

用途最广的新能源材质有很多,可以反射红外线辐射等很多功能。是一种新生事物。以阳光控制薄膜玻璃的热反射镀膜玻璃。可以将太阳的光线折射转化成能量,起到可见光通透的一个作用,放射,辐射,红外线,等是有一个折射的反射效率的,使得大部分的光线都能照射到屋里。还可以将光线留在屋内的一个效果。可以说是具有通透性的玻璃。还要减少温差传热的热负荷损失,保证热胀冷缩的情况不会影响工程的质量。降低太阳辐射的负荷强度,不易使幕墙的材质老化,开裂等情况的出书,影响工程质量。提高幕墙的气密性。使用节能环保材质,使居住者更舒适。

### 2.4 阻挡阳光对幕墙外观的问题

大家都以为玻璃幕墙设计就是有板有眼的设计。不能设计外部避光等遮阳的设备,设施,建筑物等,经过大量的实际案子,可以了解到金属玻璃幕墙可以更轻便的、轻巧的刚板变成外观效果好,或者和建筑物融为一体的效果,或者是一个造型,一个暖心的设计,都可以成为其中的一份子。更好的突出艺术的美感,有很好的建筑效果。或者文艺效果,避光这块在建筑物上面会形成阴影等。所以,在国外的建筑圈子里面。可以设计成为一种跳跃的因素,发挥更好的想象空间,多利用欧美风格,使建筑物有不同角度的美化效果。这种“动感”的外观效果,也是一种另类的时尚,是人们对美的一种渴求。使幕墙的设计可以更为发展优化。尤其是在工民建工程中的实际设计。可以更好的体现设计师的能力和节能水平。使我们的技术也更美观,环保,先进。

## 3 工民建工程中的幕墙工程施工质量控制分析

工民建工程中的幕墙工程施工质量控制主要表现为:

### 3.1 幕墙工程质量在施工过程中的控制

第一、明确幕墙工程的目标,制定质量管理手册,分布情

况。从每个小的细节控制来刊,主要是质量的通病要提前预防,找好措施防范,提前做好分析,组织专门的小组对应,指挥现场施工等,随时记录在册。不断的解决问题为主。第二、在实际工程开工之前,还要对幕墙的工程图纸做好审核,开会通过,会审问题等,如果有什么问题,不能开工,要减少图纸上面的问题而在实际施工中发生的问题,错误等。还要有专门的文员登记记录存档。把文件归档,分类等做好。防止图纸会审流于形式,造成变更、返工影响工程质量。

### 3.2 实际工程施工中要做到幕墙的各方面质量控制

第一、实际地段勘测测量等方面的控制。在工程开工前,要做好地址测绘,防线,定位而等工程。完工时候还要检测各部的实际问题,隐蔽工程验收,承包商必须先自检合格后,填写《报验单》,并且做到书面通知监督人员验收。第二、有效果的做到对幕墙工程的质量检查,对工程技术、管理、质保、清单、明细资料的核实查对工作,重点工程还要制定好相关的监督检查管理制度,保证实际施工的质量问题。第三、质量管理人员还要对幕墙工程中的质量负责人员进行交接,核实等。检查检测各部位的安装问题。保证实际的公正质量。减少质量问题的产生与发生,杜绝在摇篮中,让隐患,隐忧问题得到全方面的杜绝,保证实际幕墙工程的有效开展与进行。

### 3.3 施工后的幕墙工程,要做到的质量问题也很多

第一、要对承包商进行工程检测评价,有问题的地方及时处理,免得使隐患增加。还要对工程进行复核性的检查,不用有返工的问题出现。第二、加强对隐蔽工程、分项、分部工程质量验收,承包商在自检合格后申请监督管理人员验收,并进行书面和现场质量检查。分部、分项或专项工程验收,承包商必须组织内部验收合格,向监督管理人员提出书面验收申请和完整的验收资料,由总监组织验收资料核查、结构安全及

使用功能质量检测,观感质量检查,提出质量评估报告后,由总监组织相关单位符合验收资格的人员验收。

### 3.4 做到对实际工程人员的管理力度加大

工民建工程中施工人员都是水平,素质有限的工程人员,要实行岗位职责培训,做到考核,技术标准都通过的情况下,才能开工管理。还要不定期的做培训。提高人员的素质,私下也要了解工人的动态,防止安全隐患的发生。此外,在实际工程施工的过程中,幕墙工种的人员都是只负责自己的工作,难免会有交替工作的情况,所以要做好实际的管理工作,组织好,发挥好现场管理的能力与职责。只有这些工作人员都能团结协作,将自己的职能发挥出来,才能高效的应用到实际工程中提高工民建幕墙的施工质量,保证企业可以有最大的收益,社会效益。这样管理人员的职责也都满足了。更好的应用于工程中去。

## 4 结束语

综上所述,幕墙工程是融建筑使用功能和建筑装饰于一体的装饰工程,并且具有既美观又实用的特征,在现代工民建工程中得到较好的应用效果。因此为了保障幕墙工程建设的有效性,必须加强对工民建工程中的幕墙工程节能及其施工质量控制进行分析。

### [参考文献]

- [1]林肖.建筑幕墙施工质量控制[J].建材与装饰,2018,(43):29-30.
- [2]陈涛.节能技术在高层建筑幕墙工程中的应用[J].中国高新科技,2017,1(12):63-65.
- [3]张庆镛.浅谈幕墙设计与施工的质量控制[J].江西建材,2017,(23):104+108.
- [4]徐岳.工民建工程建设中的幕墙施工及其质量控制[J].环球市场,2018,(02):53.