

关于加强建筑工程质量控制要点策略分析

孙辉勇

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i7.2542

[摘要] 目前,随着社会经济的快速发展,城市建筑的步伐也随着社会经济的发展步伐而迅速发展。我国人们对建筑的需求也在不断增高。建筑工程质量是施工企业的重要组成部分,只有提高建筑工程质量,才能有效发展和完善建筑企业的经济。建筑施工的工程质量与竞争市场中建筑企业的形象地位有关,也严重损害了项目的社会、环境和投资效益。此外,建设项目的质量也危害了广大人民群众的生命和国家的财产安全,严重影响了社会经济的发展。本文简单介绍了加强建筑工程质量控制要点策略分析。

[关键词] 建筑工程; 质量控制; 因素; 现状; 要点策略

1 建筑工程中存在的质量因素

建筑工程在工程建设当中有五个重要因素对建筑工程质量有着重要的影响作用,这五个重要因素分别是:材料、机械、方法、环境、人。

1.1 影响工程质量的基础因素是材料,这里的材料指的是施工工程当中的原材料、半成品、成品、水电暖通设备和构配件,建筑工程的质量是否可以达标就要看施工材料是否符合标准。保证建筑工程的质量基础条件是看对材料的质量控制,首先要对材料的质量进行控制,就得从材料供应厂家开始控制选择,选着材料生产厂家和供货店时一定要选择信誉度高和质优价廉的。选择好供货店和材料生产厂家后,要对材料进场时进行严格检查验收,看是否达到标准,最后是对材料的使用进行控制,杜绝施工现场出现不合理的材料运用和浪费。

1.2 施工现场有两种主要类型的施工机械:一类是指构成施工设备安装工程的泵机、通风设备、电梯。第二类是施工过程中使用的设备,该设备包括施工期间的安全措施,各种测量仪器、计量器具、大型垂直和水平运输设备以及各种操作工具等等。建筑机械设备是建筑和生产中最重要的手段之一,施工工程机械对建设工程项目影响很大。

1.3 建筑工程中的工艺方法也是影响建筑工程质量的重要因素之一。建筑工程中的工艺方法主要是指施工现场的施工技术方案、组织方案和施工方案。过程方法是结合各建设项目的实际情况,分析讨论施工管理、施工工艺、施工技术、施工经济和施工组织。然后进行综合分析,争取经济合理性、先进技术、有效措施、便捷操作和技术可行性以提高建设工程项目的质量,降低建设项目的成本,加快建设项目的进度。

1.4 建筑工程的客观因素是环境因素,环境因素包括建筑工程环境和施工技术环境。技术环境包括施工期间的防护设施、通风条件、通信条件和施工工作面的大小,施工工程环境包括建设项目的地质条件、气象和水文。建筑工程的管理环境主要是指组织管理系统,项目管理和项目实施合同之间的关系的确定。施工结束后对周围居民产生一定影响,建

设工程施工建设完善措施应尽量避免和减少施工对环境的影响。

1.5 建筑工程的第一个因素是人为因素。在建筑工程中,人是工程生产和管理的主要因素。人是建筑项目的管理者、经营者和决策者。人们可以影响施工质量同时也是保证施工质量的首要因素。为了避免和减少建筑工程中出现的错误,应将人们作为建筑工程中的控制对象,充分调动人的主动性。在建筑工程的质量控制中为了有效地进行人力资源的投入,只能从人的思想素质、职业素质、心理素质、身体素质和政治素质等方面进行综合分析。

2 建筑工程质量控制的现状

2.1 工程管理问题。目前,我国建筑施工企业的施工管理体系普遍采用分包管理制度,其分包形式管理制度可能会给施工工程程序造成混淆和遗漏。分包表格管理系统的岗位人员难以明确其工作范围和工作职责。这种管理系统增加了建设工程的难度。

2.2 工程施工技术存在的问题。随着我国经济水平的提高,我国的科技水平、建筑施工技术不断完善以及提高和更新。但随着技术水平的不断更新、进步和提高,我国社会群众也在建设中项目质量需求逐渐增加。然而,由于我国一些建筑企业未能及时更新和改进建筑工人的施工技术,我国目前的建筑工程施工技术仍存在许多问题。由于建设项目中的大多数建筑工人都来自农民工,他们缺乏建筑工程专业技能影响了项目的质量。

2.3 工程监督和控制问题。目前,我国的监管在施工质量监控方面严重缺乏力度和威严重度。通常会出现一些权力和责任不明确的现象。由于缺乏对项目的监督和控制,施工现场将出现偷工减料和不合理使用的情况出现影响项目质量和管理的重大问题。

3 加强建筑工程质量控制要点策略

3.1 事先加强预控制。第一:加强人员控制,为了在施工现场顺利进行施工,主要是人与人之间的沟通。人为因素是影响项目质量的第一个因素。其次:加大材料控制力度,工

程材料将直接影响施工项目的结构刚度和强度,影响工程的外观和感知,影响工程的使用功能以及影响工程的安全。因此,工程材料应严格控制从小到大,特别是成品和半成品,不仅要提供产品的检验报告,还要认真研究货物的来源。三:加强设备控制,工程机械设备的类型,机械设备的主要性能参数,以及工程机械设备的使用、操作技术是应考虑质量控制的必要条件。当代工程建设项目规模大、技术新、精度高,要依靠先进的施工机械进行施工。一些工程项目必须依靠专用设备,否则很难执行和执行这项工作更不用说保证质量。为确保工程质量和施工安全,进入施工现场的机械设备应经质量管理人员批准。最后,加强对项目施工方案的审查,对施工单位提交的施工方案和组织设计进行审查作为施工依据。选择施工方案后,在制定进度表时要认真考虑施工过程,施工方法和技术措施,不允许施工单位报告一套方案,在实际施工中另一套计划。实际上,施工组织从根本上反映了施工单位的管理水平高低,控制施工方案也控制了施工单位的管理团队。

3.2事中加强管理。首先,提高工程施工建设中优胜劣汰的要求也是企业自身生存和发展的需要。“百年大计,质量第一”是对无数血泪的教训的总结。随着科学技术的飞速发展和人们对建筑产品质量要求的不断提高,建筑产品质量的内涵和外延也有不同程度的延伸并扩大。要在激烈的市场竞争中占有一席之地,要实现公司自身的生存和发展,就必须重新认识建筑产品的质量。二是必须加强施工现场管理。在施工现场管理系统中,质量管理是核心。围绕“建筑产品质量管理”的主线,将施工现场管理系统中的子系统串联起来。通过深入开展文明标准化学品土地合规活动,为创建优质项目提供条件和保障。这是加强施工现场管理的概念。再次掌握质量体系的运作,规范质量管理的行为。一是掌握企业质量管理体系的主线,有效控制经营。第二是掌握标准,规范和程序的实施。三是抓好质量奖惩的修订和实施。从企业内部立法的角度出发,最好通过系统的形式将创优标准的工作引

入到连续有效运行的轨道上。最后,我们将专注于质量控制,并为客户提供质量令人满意的优质产品。施工中存在一些质量问题,应高度重视共同质量问题的原因分析和预防措施。只有掌握了共同质量问题的根源,才能制定出预防和治疗措施,以达到对症下药,药到病除的效果。消除工程施工常见问题是提高建设项目质量的关键环节。

3.3事后加强验收。建设工程项目完成后要进行验收。验收的目的是在整个建筑工程项目投入市场之前进行最后的完成和改进。从小型微型项目到大型宏观一体化,根据相应的施工质量、标准和方法用于检查已完成工程的质量。通过验收我们可以找出各个过程中存在的质量问题,及时整改和优化项目质量,达到项目质量控制的目的。采用“三新”工艺和技术、增强责任感、消除质量问题,为用户提供满意的施工质量产品是建筑企业质量管理的宗旨。

4 结束语

目前,随着我国经济步伐的快速发展,社会群众的生活水平正在逐步提高。随着生活水平的提高,对物质生活的要求也开始提高。因此,在发展社会的同时,要提高和加强建筑工程的质量。只有加强对施工工程质量的控制,才能提高施工质量的质量保证。工程质量控制是通过全方位的全过程管理周期过程实现工程质量控制。当然,这个循环过程每次都不同,并且在建筑工程质量控制方面,管理人员和施工人员必须先提高自身素质,树立质量意识,才能有效提高工程质量控制。

[参考文献]

[1]汤金强,陈航.关于加强建筑工程管理质量控制的问题分析[J].城市建设理论研究(电子版),2011(21):23.

[2]吴结珠.关工程质量控制问题的探讨[J].现代企业文化,2018(09):78.

[3]莫清.浅谈如何加强建筑工程施工管理[J].商品与质量,2018(7):112-115.