

浅谈加强土木建筑工程质量措施

时玉霞

天津顺祥达建筑工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i7.2552

[摘要] 建筑工程施工质量问题关系到国家根本利益与人民群众的生命财产安全,因此,必须严格把控建筑工程施工的质量,完善和健全土木建筑施工项目的管理对我国建筑业的发展和创新的创新的作用不容忽视。探讨了加强土木工程各阶段的质量管理的方法。

[关键词] 土木工程; 质量管理; 方法

1 土木建筑施工一些关键问题的分析

1.1 质量问题。目前土建工程施工过程中的合同违约现象十分严重,终止合同、更改合同等严重干扰了建筑市场的正常发展秩序,同时淡薄的法律意识在无形中增加了企业的投资风险。工程监理面窄,且素质低下;工程监理的范围狭隘,监理应贯穿于土木工程施工建设的始终,并且根据其发现的问题提出可行性的建议,从而保证工程顺利进行,但目前工程监理仅限于施工阶段;工程监理市场不规范,施工单位随意压价,工程监理为了能够得项目而勉强接受,抑制了工程监理的积极性,不但难以起到工程监理的作用,也使监理市场十分混乱,限制了监理事业的发展。

1.2 进度控制问题。土木建筑施工的进度控制对工程建设项目建设阶段的工作程序和持续时间会有总体的安排,合理地按照进度规划进行施工规划可以保证土建施工、检查、调查等一系列活动在可控制的范围之内。但是现今我国的土建工程施工存在着总包与分包的关系,在这样的情况下,往往对进度控制有着不能统一要求的问题。建筑产品是在施工组织设计中进度控制和质量控制进行了科学合理的计算与规划,但是在进行分包的过程中由于分包项目比较单一,往往会对施工进度没有明确的规定,而及时做出了明确的合同规定,一些小型的分包公司也没有延误赔偿的概念和规定。这样一来,就会出现“千里之堤毁于蚁穴”的现象,使得整体的土建施工不能按照总体的工程项目预定时间交付使用,严重影响土建工程的投资效益,增加工程施工的管理费用,从而增加了工程施工的成本,同时也降低了工程按时投产所带来的效益。

1.3 技术控制问题。施工技术无论是在设计阶段还是在施工阶段都具有非常重要的作用,设计者意图的实现往往取决于施工技术;竣工效果检验也取决于施工技术。因此,在一定条件下,施工技术的先进与否直接影响到土建施工能否成功。如今的土建工程施工技术有着明确的技术规范和监理规则,但是在施工过程中往往会出现技术指标的不稳定性因素,土建工程施工技术包括很多方面:深基坑开挖技术、混凝土技术、防水技术、预应力技术等决定施工效果的重要技术指标。在众多的技术要求上,必须加强对技术的控制管

理才能保证施工技术的完美,但是面对复杂多样化的技术问题,控制体系存在着漏洞。针对技术控制,工程施工监督部门往往更重视对重点技术问题进行控制,如针对混凝土施工的材料、硬度、灌浆问题等都有明确的控制要求,但是往往会忽视对现场、资源、气候问题的考虑,殊不知这些外界因素也是技术控制的重点内容。

2 提高土木建筑施工质量问题的对策

2.1 土木工程项目前期工作质量管理。(1)工程项目的构思与策划项目的构思应符合国家和当地的法律、法规以及政府的政策,将经济发展变化的环境以及相应的建设条件结合起来进行。工程项目的构思从辨别需求开始的。要根据市场、客户、技术进步以及法律要求等因素来辨别需求。(2)提出工程项目的建议书工程建设程序的第一个阶段是提出和制作工程项目建议书,建议书是工程项目的轮廓以及设想,第二阶段研究工作可行性的必要条件。建议书一般是由投资者提出,部分特殊项目是由各区域的相关部门或者各个行业的主管部门提出。工程项目建议书先要经过国家、企业对建设项目进行选择。建议书审批通过后,方可对项目的可行性进行详细研究,但这并不表示必定要上此工程项目,可见建议书并不是工程项目的最后决策。目前来说,建议书提出阶段的工作都较为粗略,对精确度要求低,但定性来看,该阶段的工作是举足轻重的,它是从宏观上、整体上对建设项目进行选择依据。(3)项目可行性地研究及立项项目可行性研究是指提出有效的实施方案,并以全面的技术论证实施方案,判断其是否可以达到目标。项目的可行性研究是建设管理过程中的基础工作,是确保项目高性价比的有效方法,对项目的可行性进行研究对投资决策的作出及项目运作建设具有至关重要的作用。(4)设计并编制项目任务书审批通过可行性研究报告后,应该开始设计并编制项目任务书。设计任务书也称作计划任务书,即一种重要文件,用以确定建设根据、布局、规模以及建设进度等重要问题,设计单位开始设计项目的依据是审批通过了的计划任务书。可请工程咨询机关编制计划任务书,同时也可由建设单位组织有关部门和设计单位一起编制。

2.2 土木工程施工阶段的质量管理。(1)建筑材料首先

在采购方面,业主、施工人员、设计人员以及监理人员均应参与材料采供工作,在协商一致后方可确定材料样板。其次做好跟踪采购的工作,以确保材料与样板质量相同,预防以次充好的现象出现。第三,验收。业主、施工人员、设计人员以及监理人员一同对材料进行验收,确定无误后,方可进入工地。不合格的材料不予进入工地。(2)施工进度,首先应制定合理的详细的施工进度计划表。计划表应以施工现场的环境条件、合同工期及施工方案为制定依据,主要内容应包括施工方法选择、工种调换、施工设备使用等。其次,加强施工进度的监督。经业主审批并通过后的施工进度计划表,即可进行施工。在执行过程中,应加强对资金成本、人力、物力等调配工作的质量管理。若施工进度与计划相背离。则应对相关因素做进一步分析,并及时处理。在必要的情况下,应重新制定进度表,以保证施工进度的正常发展。第三,加强对各分包施工企业施工进度的监督。土木工程周期较长,量大,在施工的过程中,总会出现实际的施工进度和计划的进度有差距的现象,因而,必须对各分包施工企业加以监督及协调。第四,在施工过程中,由于自然灾害或是重大变故而无法按照进度进行施工的,应及时上报,且应和业主做好沟通工作。(3)施工安全在土木工程的施工中,安全管理极为重要,其不仅关系到施工企业的形象,还关系到参与施工的全部人员的生命安全,加强对施工安全的质量管理,能有效减少不安全事故的发生,进而确保工程建设的正常进行。首先,必须坚持安全施工管理的原则,应时刻树立安全第一的意识,在建设的过程中,必须时刻紧抓安全工作,这样才能确保建设及安全的同步进行。其次,应制定行之有效的安全管理策略。

在土木工程的施工过程中,要加强对建设中的各类安全隐患加以严格控制,制定完善的安全管理制度。总之,要按照工程项目的不同施工特点,及时采用相应的措施进行责任管理。

2.3 土木工程竣工验收阶段的质量管理工程的竣工验收不仅是土木工程施工的最后阶段,还是工程质量管理的工作。工程竣工标志着建设投资的成果准备转入使用,这是综合考核检验设计以及投资效益、施工质量等的最重要工作,因此必须加强工程竣工验收的质量管理。首先,应对工程的各个建设环节情况进行审核。其次,认真听取各个参建单位的工作报告,如监理单位,施工单位、设计单位等。第三,应认真审阅工程项目竣工的相关档案资料。第四,切实做好实地验收工程的工作,对设计、施工以及监理等工作进行全面的评价。第五,做好验收工作后,应做好支付使用的工作。

3 结束语

加强工程的施工质量管理,已是当代建筑市场的一项重要工作。要确保施工全过程的质量管理工作有效进行,就必须改变传统的施工管理方法及观念,应采用现代化的管理方法及段,按照有关的规定,切实严格执行有关的施工标准。

[参考文献]

[1]谭武,邓小军.施工企业工程项目质量管理信息化研究[J].中国建设信息,2010,(18):64-67.

[2]王汉武.建筑工程的控制因素解析[J].内江科技,2011,32(04):16.

[3]张赛飞.建筑安装工程造价的影响因素和控制措施解析[J].江西建材,2016,(04):257+260.