

# 谈土木建筑工程质量监督与管理

翟伟

天津顺祥达建筑工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i7.2553

**[摘要]** 随着我国经济的发展与建筑事业的进步,我国土建工程事业也得到了飞速发展,而土建工程的质量监督管理工作不仅关乎工程的质量,更对我国经济发展有着重要作用。笔者根据自身经验,对我国土建工程质量监督与管理工作进行阐述,希望能有助于我国建筑事业的发展。

**[关键词]** 土建工程; 工程质量; 监督管理

## 1 建设项目的监督和管理

### 1.1 建设的主体工程监督

《建筑法》规定:建设工程实行招标投标制度;《建设工程质量管理条例》规定:建设单位,监理单位,设计单位依法对建设工程质量,建设行政主管部门应当加强监督建筑工程质量管理,严格执行的基本建设程序。但由于受计划经济的影响,并为工程建设各方主体和自身的利益,这种制度采取对策行动的政策实践,扰乱了建筑市场秩序。例如,建设单位不是真正的投资业主;个人建设单位违反基本建设程序,利益规避招标,假招标,私下谈判;一些承包商和业主勾结,找到一些单位参与竞争的标项目后,其本身不具备相应资质条件的公司注册。

### 1.2 建设项目参与方职业资格人员的监督和管理

在施工过程中,有许多因素影响施工的质量,首先是人的因素。人为因素主要是指管理者的素质,服务质量和施工水平。管理者的综合素质高,决策能力强,能很好地把握目标管理,施工组织,技术指导,质量计划过程,可以更好地提高建设管理系统。当操作人员需要有精湛的技术和严谨的工作作风。但目前建筑市场仍存在着人力资源缺乏,如建设单位缺乏法律常识,良好的管理和技术人员,工程项目的决策,功能定位,设计单位选择原因施工图纸的设计,修改任意大,施工复杂,导致工程项目实施质量和隐患;主管有一个技术水平低,腐败,无能,采取欺骗的不法行为,一些重复的多个工程的监理工作,导致现场质量监督缺位,埋下质量隐患;施工企业由于建设项目逐渐增多,使用农民工完成多项技术雄厚的人员技术水平的工作,总体下降。同时,企业中的部分优秀管理人员在实践中,由于种种原因,离开了单位,多次找到该网站管理人员缺乏工作经验的大学生,导致施工企业员工提出了严重的结构不平衡和结构性短缺。

### 1.3 建设工程质量监督与管理

建设项目设计规划部门批准,设计单位开展工程设计任务。建设项目设计单位根据一般要求和地质调查报告,对项目进行全面的规划,设计,设计和描述,最终形成设计规格和图纸和设计文件。设计文件是建设单位建设标准文件,监理单位监督的重要依据,因此,设计文件质量决定建设“先天”

的质量。

### 1.4 建设工程施工阶段监督管理

建设公司除了缺乏管理人才和技术工人,一些单位为了自身的利益或外部压力,杰里以次充好,无论工程质量。有些施工队伍自身技术水平低,缺乏技术和设备,质量保证体系不健全,组织措施不落实,必要的技术人员和技术工人数量不符合要求,在施工企业承包工程建设,管理不到位,有没有保证工程质量。

### 1.5 机器,材料,方法,环境,建设监理

第一机械施工。机械设备在施工过程中的工程质量起着重要的作用。但现有的机械和设备落后和不支持的现状,对施工质量的管理和控制带来很大的影响。

第二材料管理。材料管理包括建筑原材料,半成品和成品以及建筑部件和其他管理和控制。但由于建设工程造价和地理环境的影响,材料的选择,也受到很大的影响,而且,许多现场材料管理,材料乱堆乱放现象随处可见,所以从早期建设的影响整个工程的质量。

第三是施工方法。建筑工程施工中采取组织措施,检查方法,施工组织设计,工艺流程,技术方案,属于施工方法。一些建设单位,施工组织设计,但不严格按施工组织设计和施工。在施工过程中,不易出现问题的预防,直到只是想解决问题。将对工程质量有重要的影响。

第四环境因素。复杂多变的环境因素对工程质量的影响特征。项目管理的的环境,如质量管理体系,质量保证体系:工程和技术环境,如工程地质,水文气象:三是劳动环境,如网站建设,工作空间。

## 2 加强住宅建设工程质量的监督和管理措施

### 2.1 完善监督机制

建章立制是实施工程质量监督管理基础。根据法律规定,业主的建设计划,规范,每个主体资格和承担的项目适合,主要政党和从业人员认证,施工材料质量控制和保障体系的建设完善,项目文件的真实性和完整性,建立有效的监督和管理系统,以确保工程质量的全过程控制。

完善的检测机构,广泛深入地开展工程质量检测。通过科学的方法确定所用的建筑材料,构件和半成品的品质,通

过检验,检测与合理利用原材料,新技术推广。

#### 2.2加强设计质量管理,从源头上控制质量隐患

规格的设计单位设计行为,提高设计质量。设计单位要严格遵守国家规范和标准,提高设计单位设计错误造成工程质量事故和事故经济损失的责任。此外,监理工程师应特别重视施工图设计工作,在详细阅读图纸的基础上,根据公共安全,防火,隔音,节能,环保等内容,重点审查。

#### 2.3加强施工过程的监督与管理

在开发和施工图审查,必须结合工程实践,从技术,组织,管理,技术,经营,经济和其他方面的综合分析,全面考虑,计划在技术上可行,经济合理,技术先进,措施得力,操作方便,有利于提高质量,速度,降低成本。施工质量控制和技术因素,除了技术人员的素质,包括设备,信息,检验与测试技术。它应该注重新技术,新工艺先进,适用性。在整个施工过程中设立的技术要求,工艺流程,质量标准,操作规程,建立严格的考核制度,不断改进和提高施工技术和工艺水平,保证工程质量。

#### 2.4增加建筑设备,建筑构配件和建筑材料质量监督与管理

《建筑法》规定,一般用于建筑材料,设备,配件和其他相关对象,必须符合标准的产品质量和设计标准。因此,为确保工程质量,施工过程中分别对采购材料,材料测试,材料运输保险和材料使用等环节保证紧。

首先,优化采购人员,采购人员的选择标准,不仅要求企业强,诚实守信,但也有一定的专业知识和技能,并通过不断的培训来提高他们的思想政治素质和材料质量鉴定技术。

其次,充分掌握信息,应在广泛调查的基础上,厂家首选的交货,质量,价格及供应能力信息的掌握。选择有国家认证

以及资金和技术,确保供应商或制造商的详细信息,并在对方的场地和各种联系,从而有效地保证了材料的质量。

再次,建材市场产品参差不齐,有好有坏,这是必要的相关材料,配件及建筑设备实施全过程的质量控制。具体来说,确保建设项目的所有材料应符合设计要求,并满足要求的质量保证。进入施工现场的材料,应严格依照规定进行检查,二是注重质量保证项目的材料进行了详细的分析,检测和鉴定。

#### 2.5努力克服不利的环境因素

首先,在项目管理。明确界定的职责,管理协调技术协调,组织和协调,以确保材料和施工人员丰富和及时性。

其次,在进场前,施工企业应加强信息的收集和整理,一是施工现场被充分理解,是合理安排物料堆放和保护工作,三是一个仔细检查现场的通讯设备和通风,照明,合理安排施工现场设施。

### 3 结语

目前的建筑工程质量管理体系在逐步完善阶段,随着相关制度的实施,将依靠科技进步,不断改善经营管理,提高管理水平,实施有效的管理,执法必严,并进一步提高企业质量管理意识,增强质量意识,加强项目管理,提高建筑工程质量,更好地为社会主义经济建设服务。

#### [参考文献]

[1]吴岩.土木工程施工的质量监督和管理研究[J].黑龙江科技信息,2016(24):200.

[2]苏会钊.土木建筑工程施工质量管理的探究[J].城市建设理论研究(电子版),2017(02):195.

[3]叶小飞.土木建筑工程质量监督与管理举措之研究[J].军民两用技术与产品,2017(20):17.