

土木建筑施工存在的问题与对策分析

张本凯

天津顺祥达建筑工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i7.2554

[摘要] 目前,我国市场经济的不断发展,我国建筑业也在快步的向前发展并起着相当重要的作用,工程建筑行业在社会上有着非常重要的影响,现在我国土木工程投入量越来越大,随之而来的就是工程施工问题的增多,本文对目前我国土木建筑施工中存在的一系列问题进行分析,并提出了相应的解决对策。

[关键词] 土木建筑施工; 存在问题; 对策分析

1 土木建筑施工的特点

随着我国科学水平和经济的不断发展,建筑业也得到了普遍的发展,它对我国人民正常的工作生活有着重大的影响。建造一项工程需要进行勘察、设计、施工等步骤,需要涉及到地质、水文、测量、力学、工程学、设计、材料、设备、机械、经济学等领域的知识与资料,所以,土木建筑是一项十分广阔的综合性工程。

由于其涉及领域众多,施工步骤负责,控制管理难度较高,所以其在进行施工的过程中会出现一些问题,这些问题都严重影响到建筑的质量问题,为此我们必须将土木建筑施工中存在的问题进行分析,并针对这些问题作出相应的对策,来防治此类问题的出现,保证建筑施工的顺利进行。

2 目前土木建筑施工存在的问题

2.1 关于技术的控制问题

施工技术是工程项目的根本,在工程项目中的任何一个环节都具有至关重要的作用,工程设计方案的实现通常取决于施工技术,因此,一项工程项目的施工阶段是否成功完全取决于施工技术的先进性。现如今,我国土木工程虽然在施工技术上有了明显的进度与提高,但在实际施工过程中,经常会有施工技术指标波动性大。施工技术指在施工过程中;地基挖方技术、混凝土技术、防水技术等,这些技术都决定着施工技术的效果。但目前很多施工单位面对如此繁杂的施工技术时,无法有效地对其进行控制。

2.2 关于管理模式落后的问题

在市场竞争日趋激烈的现今,我国的一些建筑施工企业慢慢的失去了自身的主动权,受到了承建人的控制,而往往很多承建人有利利用其进行违规操作,使其他的人有了可乘之机,从而就引起了一些建筑施工现场的混乱,同时又因为没有对建筑施工安全的相关文件进行贯彻落实,使自身陷入了被动。

2.3 关于安全管理制度不完善的问题

目前,我国一部分施工单位中的安全管理机构管理人员严重缺乏或者仍然是形同虚设,同时在一些项目中,没有设置持证上岗的制度,同时其相关人员也没有经过相关的系统培训,甚至很多还身兼数职,而且在进行建筑施工安全生产

的管理监督时往往只会依赖于政府的检查,政府监管也相当的不严格,没有完善的管理制度。

2.4 关于环境公害的问题

首先,选择先进的施工工艺,从而有效地控制施工过程中造成的噪音、粉尘、强光和一系列废弃物,其次,充分利用预制装备施工方案,有效地降低粉尘污染物的查收呢很难过量,从而有效的降低施工过程中所带来的危害。最后,选择优质的工程材料,从而有效的避免因施工材料质量不合格造成的安全隐患。

2.5 关于招标管理不规范的问题

在现今我国建筑市场的管理制度相当的不规范,各种找门路拉关系的不良现象普遍存在,同时进行投标的费用管理相当的大,而且在投标的过程中,由于地区的保护主义存在,导致了在投标中弄虚作假的现象相当的严重,对其项目效益造成诸多不良影响。

2.6 关于进度的控制问题

对土木建筑的工程建设项目处于建设阶段的持续时间和工作程序有着总体安排的就是土木建筑施工进行的进度控制,它可以依照进度规划对其施工进行合理的规划,以此保障土木建筑的施工、调查以及检查等等所有的活动都可以控制在一定的范围之内。可是在目前,我国的土木建筑施工有着一种关系,叫做总包与分包,这样就导致了对其进度控制不能进行统一要求。由于其进行分包的项目相当的单一,对其进度没有进行规定,使其分包公司也没有进度延误时进行赔偿的规定与意识,使其土木建筑难以在规定的时间内完工,对建筑公司的投资效益产生重大的影响,也使其管理费用有所增加。

3 土木建筑施工存在问题的解决对策

3.1 对员工的安全教育培训进行加强

对劳务市场进行规范是其管理者和施工人员的安全素质进行提高的前提条件,同时对其员工的操作技能和安全生产意识的提高,有利于对其事故的发生进行减小。同时国家相关部门要广泛积极开展对施工安全生产的教育和宣传工作,以此来对我国现今低素质的施工队伍进行改变。

3.2 对安全制度进行建立健全

对其土木建筑施工的安全进行保障的前提条件就是对安全制度进行建立健全。在进行土木建筑施工的时候,对于一些专门的、特殊的工具器件一定要有与其相符的进行安全防护的措施,对其混凝土搅拌机里面的出料口和进料口进行严格的密封。同时脚手架杆件要经过精确的计算,同时要注意保障安全在进行安装拆卸的时候。与此同时,施工人员进行露天高空作业时,一定要有专门的装置来进行安全保护,而且还有注意其施工的天气条件,要在没风的条件下进行安全施工。在施工现场要进行完善的防护网设置,同时现场四周要包裹严密,有相关的警示标志,对于事故后果相当严重,危险系数相当较高的部位一定要有专门的整治措施,相关部门在进行施工之前一定要有出现事故的应对方案,同时在日常要对安全检查监督的力度进行加大。

3.3对技术控制系统进行全面的建立

建立一个全面的技术控制系统来解决土木建筑施工技术单一的技术管理问题是相当的有用的。在对技术控制系统进行全面的建立的时候要利用先进的计算机技术分析、调整、识别和预测对施工技术造成影响和制约的材料性能、地质条件、荷载条件、气候条件、资源状况和现场条件,并最终在经过允许的范围里面遭到最佳的设计目标进行实现。与此同时,我们说的对影响其施工的技术材料进行控制指的就是经过现场分析和测试等手段所进行的控制。它还包括了对现场进行的技术控制,所以在进行施工时一定要成立一个现场监督部门来进行控制和指导。

3.4对施工机械设备的性能进行改进发展

目前,我国的土木建筑施工企业的施工机械设备性能与

技术相对的落后,同时在安全生产的方面也有着相当大的隐患,而且陈旧落后的施工机械设备也不能适应工程项目的要求,这又为用户们的日常生活工作留下隐患,所以企业一定要有一批高科技现代化的技术设备来对项目安全的实施进行保障。

3.5对施工的质量监察力度进行加大

进行土木建筑施工最主要的目的和要求就是建筑质量要合格。所以在进行土木建筑施工的整个过程中一定要对其监理职能进行充分的发挥,以此来对其质量要求进行把握。相关部门在工程竣工后进行质量验收检查时,一定要依据相关的规定进行检验与审核,并进行问题的记录,严格要求施工单位进行整改。

4 结束语

在我国的国民经济中土木工程建筑业占有很重要的地位,它的施工对我国的国计民生有着重要的影响,所以对土木建筑施工工作进行完善对社会发展有着相当重要的作用,所以对土木建筑施工中存在的相关问题进行解决就显得相当重要。

[参考文献]

- [1]杨艳红.浅谈土木建筑施工的问题与对策[J].中小企业管理与科技,2011(24):167-168.
- [2]陆海尖.浅谈当代土木建筑施工的问题与对策[J].城市建设理论研究(电子版),2011(32):22.
- [3]韩秀梅.关于当代土木建筑施工的问题与对策分析[J].科技与企业,2013(04):184.