

探讨建筑工程管理基础上的建筑工程质量控制措施

厉荣荣

天津天一建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i7.2563

[摘要] 建筑业在我国社会经济发展过程中发展迅速,不管是从行业竞争的角度,或者从国民的高标准和高要求出发,建筑工程的质量越来越受到关注,已经成了建筑公司的核心竞争力,是其持续发展的重要保证。本文从建筑工程管理的角度出发,简要论述了建筑工程的质量控制。

[关键词] 建筑工程管理; 工程质量; 控制措施

随着中国经济水平的不断提高,中国建筑业的的发展速度也得到了很大提升,市场对建筑业的巨大需求,大大增加了中国建筑业有关人员的数量。在经济市场的背景下,随着中国经济的快速发展,中国建筑业的发展已经达到了很大的规模,但是,在中国建筑业快速发展的背景下,还存在着很多令人担忧的问题,比如建筑业有关配套行业的建设,建筑业统一标准的建立,建筑业人才的培养等,这些都维持了建筑业长期健康发展的关键因素尚未得到注重。虽然现阶段中国建筑业处于繁荣发展的状态,但不可否认的是,倘若中国建筑业想要更好地获得更大的市场,有关建筑业公司希望继续扩大相应的企业规模,那么做好建筑工程管理基础上的建筑工程质量控制是不可或缺的,然而实现这一目标的前提是做好上述行业的发展扩大。本文将就工程建筑行业发展的相关因素进行深入探讨,为中国工程建筑业的发展指明路径。

1 目前建筑工程管理现状分析

在当代经济社会高速发展的时代,建筑业进入了一个新的发展阶段,形态发生了很大的变化,最明显的表现是工程质量和施工效率两个方面。明显,以往的管理模式已经略显过时,不能与建筑工程的发展脚步相协调,造成在建筑工程施工中存在许多管理上的弊端,严重影响了工程的施工质量,留下了非常大的安全隐患,它不但能造成严重的经济损失,而且还可能危及人民和财产的安全。目前,中国的建筑工程施工时主要采用分包形式,即把整个建筑工程分为几个小工程,并与不同的承包商签订合同,这样在工程的施工中很难清楚地区分各方在工程施工中所承担的内容和责任,给工程管理带来非常大的困难,很容易造成管理混乱,难以有效控制工程质量。

2 建筑工程质量控制工作应遵守的原则

第一,业主和监督单位对建筑工程的质量拥有绝对的发言权,如果他们中的任何人认为工程存在质量问题,他们可以行使否决一票的权利。在建筑工程施工过程中,设计和施工应严格依照国家有关规范和合同规定进行,同时,要积极听取业主和监理单位提出的有关工程质量方面的建议和意见,坚持质量第一,用户满意的原则。

第二,施工人员不仅是建筑工程项目的具体实施者,也

是影响建筑工程质量的重要因素。所以,在对工程质量采取控制措施时,必须坚持以人为本的指导思想,着重培养施工人员的责任意识和安全意识,在此基础上提高其专业素质和技术水平,并通过一定的管理手段把施工人员工作积极性调动起来,使其在工作中能够充分发挥出本身所具有的创造性,降低人为因素对工程质量的影响。

第三,在过去建筑工程的建设中,最常见的错误是只关注施工结束后的检查和弥补,而忽略了施工前和施工过程中的管理和控制,每每不能从根本上消除工程的质量问题与安全风险。所以,必须坚持以防为主的指导原则对工程质量加以控制,增强施工前和施工过程中的质量控制,防止问题发生。

第四,在控制工程质量的过程中,必须以客观事实和相关法律法规为基础,采取实事求是的态度,科学公正地处理问题,杜绝歪风邪气和违法乱纪行为的出现。

3 建筑工程质量管理方面存在的问题

3.1 缺少具有整体行业认可力的行业标准

建筑工程管理水平好坏可以说与中国建筑业未来发展的领域直接相关,因此,关注现阶段工程建设管理对于我国工程建筑业的发展具有重要意义。在工程建筑行业,建筑工程的质量管理是最重要的,建筑工程质量管理的发展对我国工程建筑业具有重要意义。目前,我国建筑工程质量管理仍存在着很多问题,最显著的问题之一是取法具有整体行业认可的行业标准,这就使得我国有关的从业人员在从事建筑工程质量控制方面的内容时没有一个可以依靠的相关标准,建筑工程质量控制所能达到的程度也就不言而喻了。

3.2 有关从业人员的专业技能素养无法满足行业发展的需求

中国的建筑工程质量控制不能达到中国建筑业的发展速度另其中一个重要影响因素是中国有关从业人员的专业技能不能满足中国相关行业发展的要求,这是中国建筑工程质量控制行业的一个重要影响因素。建筑工程质量控制的有关从业人员直接实施建筑工程质量的有关要求,也确定了该行业发展可以达到的上限。但是,在中国目前的建筑工程质量控制有关人员中,大多数员工都缺乏系统的体系化培训,

从事有关工作时,自然会出现很多情况难以满足行业的发展。

3.3 政府对于建筑工程质量管理方面监督的缺乏

建筑工程质量控制的一个重要目的是提升我国有关工程建设的质量,可以说,中国的建筑工程质量与各种利益息息相关,涉及到了很大的经济利益。由于建筑业投资大,涉及很多经济利益,因此有关建筑工程质量管理从业人员很容易面临经济效益的诱惑,因此,建筑工程质量管理的质量往往会掺杂到有关从业人员的主观因素的干扰,避免这种结果发生的一个非常重要的因素是加强该行业第三方监管的力量,政府作为最好的第三方监管力量在这个过程中没有发挥应有的作用,这造成中国的工程建设质量控制还没有达到建筑业的整体发展水平。

4 加强建筑工程质量控制的具体管理措施

4.1 建筑工程及工程质量特点

建筑工程规模大,投资高,生产周期长,具有一定的风险,同时,它既有固定性,又有社交性和流动性,整个建筑的生产过程受外部条件的限制。鉴于上述建筑工程的特点,可以看出影响建筑工程质量的因素很多,如前期设计,施工方法,技术水平,材料,人员,施工期和管理措施。同时,由于影响工程质量的因素太多,有些因素仍不确定,因此建筑工程的质量很容易受到影响,出现波动。另外,一方面,建筑工程涉及许多隐蔽工程,这个过程不仅有很多交叉情况,而且受到时间的严重限制,这使得建筑工程的质量也有很大的隐蔽性。另一方面,不可能像其他工业产品一样拆除建筑工程以检查其内在质量,即质量在最终检查存在一定的局限性。

4.2 加强质量控制的具体措施

4.2.1 施工前期

第一,做好早期施工组织计划。在深入研究工程项目特点的基础上,结合现场施工要求和现场施工条件和情况,合理规划和安排施工中所需的人员,资金,材料和设备,并确定施工工艺和技术等内容,保证工程项目建设的标准化,为施工现场的科学管理提供了参考。第二,落实质量责任制。建立专门的项目经理部门,并指派项目总经理负责工程施工质量的协调管理,然后划分技术部门和质检部门编制质量计划,管理制度,措施和具体实施细则,管理制度可以有效规范项目建设所涉及的单位和人员,提升实施效率,使工程质量管理得以实施。第三,严格审查工程设计图纸。在审查工

程设计图纸时,主要集中在以下几个方面:确定和判断现有的施工技术和条件是否可以在明确的设计要求的基础上实现。设备安装与建筑结构是否存在矛盾和冲突。线和管道它能否与建筑物内部有效连接。然后通过设计单位与施工单位和监管单位之间三方面一起协商,纠正图纸错误或补充图纸内容。第四,做好建筑材料的准备和质量控制。建筑材料主要包括采购,检测,运输和使用,为了确保材料的质量,我们必须每个环节都要做好,材料和设备等必须符合自身的质量标准,并符合工程的设计需求。

4.2.2 施工阶段

隐蔽工程对建筑结构有直接影响,隐蔽工程部分的工程质量验收记录和相关签证在工程完工结算中起着重要作用,影响工程造价。因此,隐蔽工程的质量管理控制主要是质量验收记录工作和相关签证工作,当隐蔽工程涉及钢筋时,应在钢筋没有投入使用前对其进行取样检查,并检查强度是否满足设计要求,倘若不符合,它不得用于工程的施工,或钢筋具有走位现象的需要立急进行校正。另外,还需要检查基础地基的土壤质量,宽度和深度是否符合设计要求。

4.2.3 施工完成后

根据工程质量评定标准和方法为依照,通过合理合法的验收程序,对各分项目,分部项目和单位项目的施工质量进行检查和验收。

5 结束语

建筑行业的发展在一定程度上推动了国民经济的增长,它在国民经济中发挥着重要作用,对促进经济发展同样起着重要作用。建筑行业的发展直接受到建筑工程管理水平和施工质量的影响。所以,在建筑工程的实际施工中,有必要明确确定影响工程质量的因素,在质量第一,以人为本,预防为主原则的指导下,我们将在各个阶段做好质量控制,有效提高管理水平,确保工程质量。

[参考文献]

- [1]尚延赓.论建筑工程管理基础上建筑工程的质量控制[J].建筑工程技术与设计,2017,(1):809.
- [2]马博.建筑工程管理上建筑工程质量控制的分析[J].中国房地产业,2018,(10):111.
- [3]王晓莉.浅述建筑工程管理的主要内容及策略[J].建筑工程技术与设计,2018,(20):2981.