

对市政工程管理质量分析探讨

陆小燕 毛民杰

桐庐惠民建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i8.2585

[摘要] 在我国的基本建设中,市政企业承担着及其艰巨的任务,为了能够持续稳定地提高工程质量,同时促进企业经济效益的增长,对市政工程的质量管理是非常重要的,而且近年来工程质量也逐渐成为人们日常生活中关注的焦点问题,市政工程由于其特殊性,其工程质量问题更是引起了社会各界的广泛讨论。

[关键词] 市政工程; 质量; 管理

市政工程项目施工涉及面广,是一个极其复杂的综合过程。因此,市政工程的质量管理必须遵循科学规范的原则,针对工程自身的特点,实施相应的控制方法以确保工程的质量。

1 当前市政工程质量存在的问题

1.1 技术标准、设计单位素质水平和实际脱钩

与实际发展相比,现行的市政设计和施工标准有些滞后,有些是空白,制约了工程质量水平的提高,因此,工程质量先天不足,部分市政设计人员的专业能力不足,还有设计图纸不规范、不全、说明简单模糊、标注不清晰现象。没有突出主要的设计指标,详细尺寸没有规定,有些甚至没有图纸,也没有主要设计人员签字和出图专用章等,这就使得图纸自相矛盾,专业图纸相互矛盾,设计变更程序不规范。

1.2 部分工程建设缺乏资金保障

市政工程大多是重点工程,需要大量资金作为质量保证。如果建设资金不能保证,工程就不能按时竣工,在一定程度上也会影响工程的施工质量。市政工程建设资金主要来自地方财政,有时先开工后立项。如果资金不落实,他们就会仓促开始。一旦资金短缺得不到保证,就会影响工程质量和工期,使工期严重拖延,出现“胡子工程”。

1.3 市政工程监理不规范

一些监理机构存在人才不足的现象,有的地方根本就没有市政工程监理人才。受经济利益驱使,有的监理公司没能力监理市政工程,但为了追求经济效益,一些监理公司用工业与民用建筑的监理工程师来担任市政工程的监理工作,而工业与民用建筑专业与市政工程专业内容相差较大,监理人员难以胜任,这就导致监理严重失职。另外,由于监理机构资金缺乏,未配置必要的检测设备和仪器,仍然采用眼观手量的原始方法,远远落后于目前质量管理的要求。

1.4 质量标准及质量体系有待完善

市政工程质量标准是市政工程质量要求和检验方法的统一技术规定,是市政工程质量监督、检查的共同依据。随着市政工程行业面的拓展,涉及城市道路、桥梁、供水、排水、供热、供气、隧道、地铁、污水处理、城市绿化等诸多领域的工程质量检验评定标准已经滞后,检测标准的落后,以及见证取样制度执行不力等,均会造成工程质量难以得到保证。

1.5 监管单位人员素质参差不齐

监管人员素质层次不齐,施工经验较贫乏,特别是监理人员素质普遍较低。现在的市政工程监理单位多,监理人员不专业、经验贫乏,高素质的监理人员很少。与设计、检测等咨询机构比较,监理费用明显偏低,工作难度和工作责任却很大。主管部门的一些管理人员专业性不强,政绩思想比较浓,容易造成急功近利而忽略质量管理的科学性和规范性。

1.6 施工单位质量管理水平低

随着我国建筑业的快速发展和相关政策的调整,越来越多的分包企业转变为总承包企业,然而,由于缺乏相关经验和专业人才,这些新的总承包企业在质量控制各方面的表现并不令人满意。另外,一些施工企业实行内部工程承包制度,项目主管部门只向企业支付一定的费用,建设可以以企业的名义进行。因此,无法保证工程质量。次优、自变设计等现象频繁发生。

2 加强市政工程质量管理的建议

2.1 增进设计人员的设计水平,严把图纸设计审查关

市政工程项目中涉及的一些质量技术问题往往是新技术、新工艺,需要多个配套专业,甚至有些是突破现有规范的设计技术,因此,市政工程设计单位和人员应加强对工程建设标准强制性条文的研究,加强新技术规范的研究,提高市政工程施工图设计文件的设计质量。

2.2 根据出资人的不同实行不同的质量管理模式

政府投资的市政工程项目,必须实行政企分开。政府只负责规划、审批、建设、执法和质量监督,建设单位由具有独立法人资格的项目法人承担责任,项目法人对工程质量负总责企业投资的市政项目和其他社会资金,应当根据具体情况确定,应采取措施加强质量管理。建设单位应加强设计审查,防止降低设计标准,节约投资。同时,政府质量监督部门要加强对工程质量的监督,防止对工程质量的忽视,以节约投资,赶上工期。

2.3 重视施工阶段的质量管理

在施工过程中监理工程师要进行跟踪监控,监督承包方的各项控制活动,随时密切注意承包方在施工准备阶段对影响工程质量的各方面因素所做的安排是否完全到位,是否能

谈土建基础施工中的深基坑支护施工技术

高仕军

天津圣誉建筑集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i8.2667

[摘要] 我国目前有很多的行业发展迅速,建筑行业属于其中的一种,它所包括的土建工程是我国现阶段非常重要的建筑工程,在土建工程修建的过程中,作为关注的是深基坑支护施工技术,该技术在建筑工程上具有很好的稳定性和安全性,怎样稳定给技术的发展,需要从建筑施工的特点分析,目前的建筑多以高层建筑与超高层建筑为主,这个过程就需要稳定深基坑加固工作,为保证该技术能被各个环节重视,需要作出针对性的分析,从各个技术和施工类型进行分析。本文试论土建基础施工中的深基坑支护施工技术信息相结合,进行深入的探讨与研究,并提出一些针对性建议,来促进我国建筑行业的发展。

[关键词] 土建工程; 深基坑支护; 施工技术

在国家的发展中,建筑行业里包括很多种,我们做的目的就是发展好这行业,促进经济的发展,为建筑行业打好基础,促进建筑业的发展,但在这过程中,会出现一些小问题,其中一个就是我们的施工技术问题,要做好技术开发,招聘一些精英人士去管理和学习使用技术,促进施工的进一步发展。所以,我们必须要做好深基坑支护施工技术,保障施工的质量和施工的成果才是重中之重。还有就是要加强施工中的各种管理,并且在土建工作中,混凝土的作用是为了加固,为深基坑支护施工准备提供了材料上的准备。为此,针对这一问题,我们从实际情况出发,一起来探讨一下土建基础施工中的深基坑支护施工技术问题。

满足工程质量的要求;对于主要工序作业和隐蔽工程作业,必须严格工序间的交接检查,由监理工程师检查验收合格后,方可进入下道工序施工;为了对每一分项工程的每一工序施工质量实施严密、细致和有效的监控,应建立施工质量跟踪档案,主要包括两个方面:材料生产跟踪档案与建筑物施工或安装跟踪档案。总监理工程师组织监理人员对承包单位报送的分部工程质量评定资料进行审核和检查,符合要求后予以签认。

2.4 市政工程建设系统完善的质量管理体系

(1)建立健全工程建设管理制度,规范和指导工程建设项目从立项到竣工验收的各个阶段和环节的管理。(2)加强招投标管理,进一步开放建筑市场,避免地方垄断。(3)建立健全施工单位、监理单位、设计单位、测量单位、检验单位的工作监督考核办法,形成各单位的考核优化体系。(4)完善工程质量管理奖惩制度。(5)完善施工管理单位和个人诚信考核与处罚管理制度。

2.5 提高全体人员的素质和业务水平

在工程建设的过程中,最不稳定的因素就是工作人员了,工程建设的人员如果素质不高,根本不利于市政建设的推进,也影响了质量管理的实施。因此,必须对整个工程队伍中的工作人员的生产技能、文化素养、体能条件等各方面素质进

1 土建工程

1.1 土建工程的含义。土建工程,就是土木建筑工程,是土木工程和建筑工程的总称。是为人们生产生活中建设各种活动场所的工程,包括地上、地下、水上、水下等各种范围内的房屋、道路、铁路、机场,给排水、防护等工程设施与场所内的建设,也包括工程建设过程中的施工,管理,支护等各项技术活动,又包括建造过程中所要用的材料,机械设备等等。土木建筑所修建活动场所,有了各行业的存在,也促进了各行业之间的交流,带动经济的发展。这一切都说明了土木建筑工程的必要性,所以也称土木建筑工程建设为基础建设。

行专业的培训和指导。市政工程建设中,避免不了要进行高空作业、水下作业等技术难度高的工程,提升全体人员的素质和业务水平,有利于推进质量检查工作的顺利进行。

2.6 选择优秀施工队伍为施工管理和质量控制打下基础

市政工程应当通过公开招标,详细审查建筑施工企业资质和企业定员资格,了解企业能投入施工现场的机械设备、特种作业人员和能完成工程的企业实力,调查施工企业的业绩和诚信。对投标企业进行了分析比较,选择了最佳的投标企业。

3 结束语

市政工程是造福广大人民群众的民心工程,因此应注重功能性、经济性,突出人性化,力求环境与人文的和谐。积极树立科学发展观,实现“量”的扩张转变为“质”的提升,是提高市政工程质量水平管理的奋斗目标。

[参考文献]

- [1] 骆炎彬. 市政工程施工项目管理的探讨[J]. 河南建材, 2014(03):53.
- [2] 赵琪. 市政工程施工项目管理与分析[J]. 山东工业技术, 2019(18):105.
- [3] 张余斌. 市政工程施工项目的成本管理[J]. 居舍, 2018(26):162.