

房建暖通工程难点问题及对策分析

陈静

浙江鸿图市政园林有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i8.2596

[摘要] 科技的飞速发展,生活水平的日益提高,人们对住房的要求也逐渐在提高。建筑暖通工程是现代建筑施工中重要的组成部分,越来越广泛的被应用到工程建设当中。但在房屋建设工程的进程当中,暖通施工过程中存在着一些常见问题,本文将对这些问题进行简要的论述分析,提出科学合理的解决对策。

[关键词] 暖通工程; 施工质量; 问题; 对策分析

城市化建设进程的加快,促进了建筑业的发展,建筑暖通工程施工的问题也越来越多,其中暖通的问题最为关键。暖通设施是居民进行住房选择的重要依据,如果质量不合格,很容易出现返修问题。加强建筑暖通工程施工及其管理有利于充分发挥采暖、通风设备的作用,为人们的生产生活创造良好的条件。暖通工程施工还关系到房屋建筑的美观和质量,并且暖通工程质量也会受到其安装手段和方式的影响。因此为了保障暖通功能的发挥,下面就暖通工程施工存在的问题及其解决措施进行探讨。

1 房建暖通工程存在的问题

1.1 在房建暖通工程的施工过程中,无法保证暖通空调前期设计的科学性和严谨性,导致施工过程中问题的出现。

工程的设计是工程顺利进行的前提保障,浙江省某暖通空调工程的设计工作都是请设计研究院的高级工程师和教授级工程师进行设计指导,为的是保证前期设计的完善。很多工程建设往往重视工程建设的中期过程,轻视了施工前的设计研究,但恰恰是有些图纸设计的不合理,以致于在后期的建设出现问题,甚至中断,更有可能导致一系列安全事故的发生。其实在前期的工作上主要是工程设计者的准备工作上,设计者没能做到亲临现场进行实地勘察了解,任意对施工现场进行估量,而施工过程中的施工工人,通常会完全按照设计图纸来进行准确的施工建设,在缺乏专业性的理论知识的情况下,往往会导致工程质量的达标甚至中断返工。前期的失误直接影响的是整体工程的施工进度,增加施工成本,影响施工方与受益方的双方利益。

1.2 暖通工程建设过程中出现的质量问题。(1) 在暖通工程的施工安装的过程中首先要保证风管的合格性。据市场调查,在浙江省的空调风管中存在着劣质生产的情况,某企业为谋求利润,将风管制作的主要材料硬质难燃B1级聚苯乙烯泡沫替换,降低风管的保温性,且存在着巨大的安全隐患。一般情况下,在选择风管时可以通过风管的外表来辨别好、判定是否合适于工程使用,风管的平滑程度、角度部分以及规格的差异性,都是挑选风管的方法。(2) 在暖通工程建设施工过程中空调水管的质量也是关键之处,要保证空调水管完好,没有漏水现象。空调水管的漏水问题一般有两种情况,除了

水管阀门本身的质量较差导致漏水之外,另一个重要原因是安装过程中安装不当所致,由于安装人员的安装技术问题导致空调水管漏水,需要注意的是在安装的过程中把空调水管阀门拧紧,注意把阀门的阀门垫垫好再安装。(3) 在暖通工程建设施工过程中堵塞也是常见问题之一。在保证暖通空调的进出水管的安装阀门没有任何安装问题时,保证暖通空调的风机盘管有空调风,但是对于室内的温度调节却没有任何作用,通常情况下,这类问题属于过滤器堵塞的原因,只要定期检查并进行污物排除就可以解决了。

1.3 暖通工程水循环的故障。房建暖通工程的精品案例——浙江省的人民大会堂暖通设计工程的中,充分的考虑浙江省的气候问题,由于气候湿润,所以在工程的顺循环系统建设中要充分的考虑到这方面的问题,加之人民大会堂的房建暖通不是普通的工程建设,在顺循环环节中不允许出现任何问题,防止设备的过早损坏,避免出现漏水、渗水的现象发生。在房建暖通工程施工过程中一旦出现水循环系统问题,将会影响暖通工程整体系统的正常运作,保障水循环系统的正常工作,属于整个工程系统中至关重要的技术层面的手段。

在工程设计的过程中,设计图纸的不合理性通常会导致水循环系统问题的发生,过多的管道交叉分部,一方面影响了水循环系统的正常流通,也给工程的铺设、安装、维护带来了难度,造成诸多方面的不便,影响整个系统的正常运作。在水循环系统中还会有滴水渗水的现象发生,这种问题通常的原因是由于工程操作的失误引起的,在保证工程管道材料选择没有问题的同时,还应保证在工程施工进程中操作严密,这样才能尽量避免管道滴水漏水现象的发生。

1.4 暖通施工过程中噪声的影响。在房建暖通施工中噪声污染是另一重大危害。暖通系统在运作过程中产生了大量的噪声,给人们的身心健康造成巨大影响。在挑选暖通风机管时需要选择达到技术标准的,噪声系统指数标准也符合规格的,这样能够最大程度的降低系统设备运行的噪声。在安装的过程中严格检查设备的噪声指数,选择合格的设备进行安装使用,在使用过程中进行及时的检查和更换,必要时采取隔音板进行降低噪音,保证工程整体系统的完整。

2 针对暖通工程中问题的对策分析

2.1 暖通工程施工前期打好基础。(1) 准备专业的设计图纸。对于任何暖通工程的设计都应予以重视,以浙江省人民大会堂的暖通工程设计为标准,以专业性保证安全性。设计图纸的设计要选择专业人才进行科学严格的设计,设计师要对施工现场的环境有一定的掌握,在设计的过程中有自己独特的意见和看法,在开工之前解决工程中能够避免的问题,保证工程能够顺利进行。(2) 做好制定计划和采购任务。根据设计师设计科学的设计图纸,制定出工程建设的进度计划表,做好工程预算,准确的估算出工程所需的量,避免造成设备材料的不足或是大量的浪费,在选择工程设备材料时要使用符合标准的材料,保证工程建设的安全进行。(3) 选择专业的施工队伍。搜集了解工程建设中容易产生问题,总结前人经验,在施工前进行预见和排查,专业的施工队伍的选择也是十分重要的,具有丰富的工程建设经验,可以准确及时的发现工程建设的不足之处,及时提出并予以改进,减少工程安全问题发生的几率。

2.2 暖通工程施工中期有效控制,保证质量。工程的专业管理人员在进行工程的监管过程中,应当对每一个细节都予以认真分析,科学合理的进行施工计划,对工程施工的工人进行严格要求,工人的技术水平直接影响到工程的整体进度和整体质量。管理人员适时地沟通了解十分必要,经常进行技术指导,进行理论知识的讲解沟通,能够促进工人团结协作,认真负责的进行工程建设,努力完成施工任务,提高工作效率,保证工程进度和工程质量。工程进程中要对工程材料合理的利用和保护,避免不合理的浪费,节约工程建设成本,创造更大的经济利益。工程中的安全问题也是至关重要的,在施工过程中系统复杂,人员、机械较多,互相配合施工的过程中安全的管理显得心有余力不足,所以工程中期要经常进

行安全教育和宣传,避免安全事故的发生,将损失降到最小。

2.3 暖通工程施工后期进行反复排查维护,总结经验。房建暖通工程是贴近老百姓生活的工程建设,在工程施工的后期要做到反复的排查维护,对民众反应的问题认真分析,总结经验,及时的弥补技术上的不足,做到在以后的工作中更有预见性,减少损失。总结积累施工经验、学习管理知识,升华自己。最后这个阶段不容忽视,每一个经历都是一笔财富,经历使我们不断地进步,能够使我们创造出更精品工程。

3 结束语

总之,在房建暖通工程建设的施工过程中还存在诸多问题,无论是前期的设计工作,中期的工程建设、设备安装过程,还是后期的维护检查工作,都需要各个部门进行的严格监督审查,对工程设备的选择上、施工过程的监管上以及了解使用状况及反馈情况,提高工程的整体水平,保证提供人民更优质的住房环境。

[参考文献]

[1]张永飞,李祥.浅谈现代暖通空调设备的施工问题及解决方案[J].华章,2011(07):342.

[2]汤志坚,冯莉.暖通空调施工中的常见问题及对策分析[J].中华民居(下旬刊),2013(08):117-118.

[3]任瑞雪,刘正斌.暖通空调安装施工中问题及解决方案探讨[J].科技致富向导,2012(03):19.

[4]方强.试论暖通空调安装及调试运行中常见质量问题及对策[J].科技致富向导,2013(01):174.

[5]马冲锋.民用住宅建筑中暖通工程的施工技术[J].居舍,2017(19):37.

[6]黄俞钗.民用建筑暖通工程施工技术要点的分析[J].建材与装饰,2016(16):18-19.