

# 试论如何加强工程造价管理有效的控制工程造价

钟秀华

贵州弘典工程建设咨询有限公司云南分公司 云南省昆明市 650000

DOI号:10.18686/bd.v1i4.261

**[摘要]** 目前,国家的各项事业飞速发展,时代在不断进步。我们各行各业也有了很大的提升。所以工程造价的管理就很重要了。因为工程造价的情况和一个企业的利润息息相关,造价做的好直接影响着盈利。文章从造价的意义进入,提出了一些造价的有效措施,希望对人们有一些帮助。

**[关键词]** 工程;造价;有效

我国改革开放以来经济飞速发展,这其中,有很多城市建设项目在进行。我国的工程造价相对于发达国家而言,起步较晚,所以还是比较落后的。我们现今的主要任务就是提高工程造价的管理。

## 一、工程造价的意义

工程造价,大家都很熟悉,但是确切的含义没有几个人能够准确说出。工程在建设的时候,要对工程的占地,仪器设备,以及所选用的材料,人工的劳务费用,安装和市场宣传等一系列的活动里要投入的钱进行的计算,这就是工程造价的定义。现今,工程造价的含义被不断扩大,以前大家知道工程早就就是所有的资金投入。但是,现在不单单指这

些。现在工程造价的定义更加专业和准确。工程造价由工程的总的成本,所需要的钱,以及最终的利润等形成,这样,就使工程被赋予了行动力,不再是一个固定不变的概念。对工程造价有影响的原因有很多,有时候,即使我们规定了工程的规模,工程造价也会不断变化,因为我们一直在施工,这是不断变化的,所以,工程造价要在工程完成以后才能确切有结果。所以这是一个科学的管理过程。

## 二、工程造价管理的重要性

工程造价里面的工程师有很丰富的工作经验,根据他们的经验和实际情况编制了很多定额的体系,供后来者学习和参考。我们国家,众所周知,都是规定了具体的费用,包

括建筑用的材料,仪器,劳动费等。在以前国家还是不发达的时候,这些定额的限制起到了一定的作用。但是,随着我国改革开放不断扩大,进入市场控制经济的时代,这些定额的作用就不是那么明显了。我们为了结合现有的市场经济的体制,需要根据实际情况进行新的预算的定价和限额。这就需要老的东 西进行改变。现在,社会环境发生了变化,东西多元化,所以材料的价格也有了差异,我们国家相比国外先进国家起步较晚,而且具体情况和做法也有一些差异,最后导致我们国家的工程造价和国外有一定的不同。现今,市场开放的程度在不断加大,我们要保持与时俱进,和国外接轨,就必须不断加强工程造价的相关管理工作的学习。

### 三、当前工程造价管理存在的问题

1、控制价格方面。因为我们国家的经济发生着翻天覆地的变化,尤其是以前,完全是计划经济,现在改革开放以来,市场经济为主导。这其中的工程造价就发生了变化。所以我们在工程造价的管理上,也要与时俱进,要把物品由计划价格变为市场为导向的价格。这里面就包括了价格的指数,建筑材料的价格,工人的费用,仪器的钱数。这些都要根据具体情况变化。以前都是由双方按照标准执行,所以在一定程度上就缺乏了主体性,使工程的建设没有一定的主导。

2、一些细节很马虎。我们在进行工程造价的时候,包括成本的核实和管理,有时候很分散,不集中,没有科学依据作为指导,并且一些企业本身体制机制并不是很完全,这些细节问题都是会影响工程造价的管理的。有些工程单位的资金使用不当,很多积压情况,有时候债务也很复杂,没有一个很好的管理,采购的机制也不合理使得资金浪费的情况严重,不能很好的节约成本。

### 三、加强工程造价管理,有效控制造价管理的方法

#### 1、进行工程决策时要充分工程造价

工程项目的决策很重要,是不容忽视的,有些企业就是由于不重视决策而酿成大错。这是因为,工程的决策时整套工程造建设的基础,可以有效掌控整个工程的情况,帮助决策者进行管理。我们在决策的时候,要能够规定好工程的目的和规模大小,只有这样我们才能具体地分析整个工程是否科学合理,我们要充分进行科学的论证,提供最有效的数据。只有这样才能实现建设的目的,为好的建设打下牢固基础。

#### 2、对设计阶段的造价管理进行合理管控

我们之前讲的是对工程的有效决策,在完成有效的决策以后,就到达了工程的设计方向了。相关建筑工程的企业一定要对设计阶段的造价进行科学合理的管理,因为设计要和具体的施工要求相结合起来,所以我们在设计的时候,要利用最大的规划设计。从工程的设计任务书来看,我们要

在这个方面做好估计预算,然后按照这个估计预算进行资金的支出,只有这样我们才能够形成合理的资金模式。

#### 3、充分进行招投标阶段的造价管理

工程单位的招投标工作是重中之重,要保证招投标的科学性。其中的工程标底项目,就是招标的企业对所招标的工程进行的需求钱的一个自我的核算和控制的过程,这是对招投标的科学合理的判据。一般而言,一个工程的标底的价钱是包括三点内容,即工程的成本,工程的利润情况,以及工程的纳税金额。标底的价格有一个定额,主要是需要在总的核算和投资的包干之间。我们国家的很多工程在招投标的过程中,标底是在工程的概算时候和施工图纸的核算的时候提出来的,这就和实际的施工情况不一样了。我们必须能够编制出科学合理的标底。这就要求我们对工程的整个工期和工程的质量情况,使用的建筑材料和仪器的价钱,工程进行时候会受到的自然情况的影响等等都要充分考虑进去。工程在招投标的过程中,首先要选择合适的施工单位,选定了以后才能和承包商签合同。这样,我们就能够对工程使用的材料仪器设备等进行购买,价格也就知道了。

#### 4、严控施工阶段的造价管理

工程在建设的时候,我们必须要多设计图纸做好审查工作,并且需要对建筑相关的材料仪器等东西的购买来实现对工程成本的管理。现阶段,我们国家的工程造价管理有了一定的积累,也形成了一系列的管理文件。但是这些文件里还有很多不完善的内容,这样,我们在实际的工程中就没有合理的质量保证。所以,我们在进行施工以前,上级部门和施工单位一定要对图纸进行深刻地学习,有不会的要及时和设计师沟通,充分理解设计师的理念。监管也很重要,在一个工程里,审计可以对资金充分把握,也能够利用审计管理工程里面的不足的方面,所以,形成了科学的项目管理体制,在一定程度上保证了工程的安全。

### 四、结语

工程的造价管理很重要,这是一个工程从一开始到结束整个过程里面的管理,我们在这里面的所有环节都要做好管理工作。相关的工程单位只有对所进行的工程实现了好的造价控制,才能把投资的项目的目的实现。取得良好的经济效益和社会效益。

#### 参考文献:

- [1] 徐丽华. 工程量清单计价规范下工程造价控制对策分析 [J]. 建筑知识(学术刊), 2013(02)
- [2] 魏冬青. 试析工程造价审核结算中存在的问题 [J]. 黑龙江科技信息, 2013(08).
- [3] 韦菁. 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用 [J]. 科技创新导报, 2013(02)