

工程预算在市政工程造价控制中的潜在价值和应用探讨

马美芳

新疆志远诚信建设项目管理有限公司阿勒泰分公司

DOI:10.32629/bd.v3i9.2684

[摘要] 近些年来,城市进程加快,市政工程也随之增多,为保证市政工程效益,需重视市政工程造价控制工作的落实。工程预算作为工程造价控制的有效手段之一,在工程造价控制中具有巨大潜在价值。本文围绕工程预算在市政工程造价控制中的潜在价值与具体应用展开分析,在阐述工程预算在工程造价控制中潜在价值的基础上,探讨了市政工程造价控制中工程预算的有效应用良策,旨在全面充分发挥工程预算潜在应用价值,促进市政工程造价控制水平的提高,实现市政工程经济效益最大化目标。

[关键词] 工程预算; 市政工程; 造价控制; 潜在价值; 应用

工程预算作为工程造价控制中的核心构成部分,简单来说工程预算是施工成本有效管理的根本依据,同时工程预算也是衡量市政工程造价控制水平及目标的有效手段。可见,工程预算在工程造价控制中具有巨大的潜在价值,如何在市政工程造价控制中发挥出工程预算的潜在价值,已经成为了市政工程造价控制管理人员现阶段的重点探讨课题。由于市政工程具有施工内容繁杂、施工程序繁杂、整个建设周期较长等特点,造成市政工程造价控制难以真正发挥效能。正因如此,加强工程预算在市政工程造价控制的应用具有十分重要的现实意义。接下来,笔者在查阅大量文献的基础上,结合文献研究成果与个人工作经验,简要分析工程预算在市政工程造价控制中的潜在价值和应用,希望文中相关理论与结论能够为行业内学者深入研究此课题提供一些具有参考价值的建议。

1 工程预算在市政工程造价控制中的潜在价值分析

1.1 有利于强化工程造价与施工成本的控制效果

市政工程造价控制,顾名思义以工程造价预算为基础,以施工图纸为主要方式,形成投资计划,并以此计划为基础,合理设置工程各个款项^[1]。可见,合理控制工程造价预算可有效提高工程施工期间的成本管理,进而为施工成本的管理提供标准或者合理依据。市政工程施工期间,设备费用、建材费用、人工成本等,都是以工程造价预算为依据,进而判断出工程施工成本是否合理。由此可见,工程预算有利于强化工程造价与施工成本的控制效果。

1.2 工程成本得以有效控制

科学控制市政项目的工程造价,确保市政工程成本处于预算范围之内,对于全面提高市政工程整体成本控制效果具有现实意义。工程造价预算控制,简单来说就是以市政工程项目设计图纸各项基本要求为依据,并以工程预算成本为基础,采取有效措施实现市政工程成本效益最大化目标,进而有效提高市政施工单位综合实力^[2]。工程预算则以工程建设基本需求与工程成本为依据,概算市政工程项目整体施工费用,在此基础上结合施工设计图纸与建材市场价格,合理计

算工程建设成本。在此过程中,建材市场价格的掌握,需要通过调研并分析市场上的实际价格情况,以此提高工程造价预算计算精准度,进而才能为市政工程建设期间的成本控制工作提供依据,最终为市政工程效益最大化夯实基础^[3]。

2 工程预算在市政工程造价控制中的有效应用良策分析

2.1 加强信息化管理

近些年来,经济社会发展迅速,主要得益于科技的发展,尤其是信息技术的发展,在社会各领域中的有效应用,均发挥出了积极作用。现代社会各行业本着提高自身综合实力,纷纷重视信息化管理的实现。市政工程造价预算管理工作实施期间,为充分发挥工程预算的潜在价值,需重视信息化管理的实现,最大限度挖掘出可利用的资源,有效整合所有市政工程资料,进而可为工程预算管理提供资料保障。基于此,市政工程建设期间,有必要借助现代先进的信息化技术,通过搭建信息化网络平台,开展各项工程预算管理活动,有效整合各类数据,快速查询出工程建设资料,为工程建设决策提供有效资料,便于提高决策的有效性,进而有助于提高市政工程项目总体施工效益^[4]。

2.2 加大市政工程预算审核监管力度

市政工程造价控制工作既有作用的发挥,监督与审核力度的强化作为一项重要有效手段,有效整合市政工程建设资料,强化监督与管理工作可从以下几点入手:首先,完善监督管理机制,构建与市政工程各项管理要求及标准相符的责任制度,同时需要制定完善的综合实施方案,为市政工程监督管理工作的实施提供制度保障,才能充分发挥出监督管理工作的既有作用,进而确保市政工程造价控制工作的有效实施,最终实现市政工程造价最低化目标。其次,结合市政工程造价预算管理实际情况,实施跟踪监管,针对监管过程中发生的造价方面的问题或者影响施工造价方面的问题,需进行必要的抽查,同时开展持续监管工作,异常强化造价控制有效性^[5]。最后,客观反应监管期间中所有的实际情况,并立足于造价预算管理现状,采取有效措施进行整改,并进行整改结果的监督与抽查,确保市政工程各项目造价预算管理工作达

到预期目标, 必要情况下, 需及时调整市政工程施工方式及各项施工技术, 确保市政工程造價得到有效控制。

2.3 编制高精度的市政工程造价预算

高精度的市政工程造价预算, 是提高造价控制水平的基础, 也是先决条件。所以, 工程预算潜在价值的发挥, 需重视高精度的市场工程造价预算的编制。如何高精度编制工程预算, 需重点考虑量准、价准两个方面的内容。所谓“量准”, 指的是高精度的计算与分析市政工程施工设计图纸当中的工程量。然而“价准”则是指市政工程建设所涉及的支出概算合理性, 还涉及套用定额精度与预算事件的各个节点上材料价格的精度等内容。针对市政工程项目各个施工节点, 需合理制定施工流程、审核及责任制度, 强化市政工程施工前期预算编制及施工阶段造价的控制。市政工程竣工之后, 预算编制与施工阶段造价控制, 竣工后的结算等都需要进行有效控制。值得注意的是工程预算编制过程中, 需结合市场工程实际施工情况、施工技术、机械设备与施工材料投入、人员管理等, 优化工程预算编制, 确保工程预算与工程施工实际投入成本均控制在合理范围之内。通过综合考虑各方面的影响因素, 确保预算编制的合理性、精度等, 避免工程项目施工实际支出超出预算。由于工程项目建设期间, 受到市场因素或者施工建设突发状况等因素的影响, 造成工程造价难以合理把控, 就需要工程造价预算期间, 需综合分析施工各类主客观因素, 合理设置造价预算的范围, 确保实际所编制预算的可控性、可调节性。

2.4 施工环节加大工程造价控制力度

施工环节主要涉及施工流程与施工计划的制定, 两者合理的情况下, 才能保证工程建设顺利实施。在此过程中, 需结合工程施工实际情况, 做好细节方面的控制工作, 确保市政工程中涉及的机械设备、建材、施工人员能够在工程项目预

算范围内正常使用, 进而保证工程施工计划正常执行。市政工程施工期间作为造价预算控制的关键环节, 为保证施工期间的造价控制效果, 需重点做好以下几个方面的工作。首先, 加强施工技术管理, 一旦发现市政工程中的施工技术难以攻克, 需结合工程项目预算成本合理调整施工技术, 确保市政工程建设成本处于预算范围之内。其次, 市政工程施工图纸的设计, 需运用竞争机制开展, 在保证施工图纸合理性、科学性的基础上, 最大限度缩减工程建设成本, 为实现工程效益最大化目标夯实基础。最后, 施工造价控制工作实践过程中, 相关工作人员可采取竞争方式, 以此提高工程造价控制的有效性。

3 结语

总而言之, 工程预算在市场工程造价控制中有着潜在价值, 如何发挥出工程预算潜在价值, 最大限度提高市政工程造价成本效益, 需要在实践中采取加强信息化管理、编制高精度的市政工程造价预算等有效良策, 才能最大限度提高市政工程造价整体经济效益。

[参考文献]

- [1]曹抓纲. 试论工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J]. 建材与装饰, 2019(15):179-180.
- [2]孟雨墨. 工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J]. 建材与装饰, 2019(03):210.
- [3]张一鸣. 工程预算在市政工程造价控制中的潜在价值和应用[J]. 工程技术研究, 2018(10):253-254.
- [4]闰惠. 浅谈工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J]. 居舍, 2018(26):23.
- [5]郭娥. 工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J]. 现代经济信息, 2018(02):359-361.