

# 建筑工程监理过程中存在的问题及对策

韦正生

广西城建咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i9.2688

**[摘要]** 随着经济的不断发展,各行各业也获得了进一步发展的机会,尤其是建筑行业,不仅规模在逐渐扩大,工作过程与对应要求较以前也有较大差异。作为建筑工程施工过程中的重要环节,监理工作具有十分关键的作用,加大对监理工作的重视程度并以此为基础对工作人员进行培训,能够在提升工作效率的同时保证建筑工程的整体质量。本文简述了建筑工程监理存在的问题,并就其中的关键点提出了对应的解决方案。

**[关键词]** 建筑; 监理; 问题与对策

工程监理是在建筑工程逐渐发展的过程中被建立并在不断的实践过程中被完善,目前已经成为了各种类型、规模以及功能建筑的主要建设环节,其也是决定建筑工程整体质量的基础条件。也正是由于工程监理环节具有极其重要的特性,因此也在发展过程中形成了具有独特优势的运行体制,从而为工程整体质量与工程提供了有利保证<sup>[1]</sup>。我国的建筑行业在发展过程中也逐渐认识到了工程监理的重要意义,建筑施工过程中的相关人员也开始逐渐重视起工程监理环节,并在实践过程中发现了存在的一些问题。为了保证工程监理的实效性,因此需要针对问题的根源制定对应的解决策略,为建筑行业的进一步发展打下良好的基础。

## 1 工程监理工作的主要内容

工程的各个环节都与工程监理过程有着密切关系,需要考虑的不仅是环节的规范性与标准型,同样需要在工程建设开始前明确环节的目标,并结合显示要求制定对应的工作标准。在这一过程中,要以质量安全为工作的第一原则,通过实时把控工程价格与进度,能够避免工程建设过程中资源的浪费,同时有效缩短施工工期。工程监理人员应严格把控施工环节,按照工程预算控制工程造价的范围,从而杜绝虚报价格、中饱私囊等现象的出现,既是施工单位经济利益的保障基础,也是社会利益的重要步骤<sup>[2]</sup>。以施工计划为基础进行工期控制是必要过程,在这一过程中应将安全问题放在首位,严格遵从国家的相关法律政策,对工程建设过程中出现的安全隐患执行严格的监督、整改以及优化动作,从而提升工程整体的安全性与功能性。

## 2 建筑工程监理存在的问题

### 2.1 监理市场行为不规范

部分监理单位由于自身技术水平以及相关资质不合格,或是相关证件超限导致这一部分单位并没有对应的从业资格,既不能保证工程建设过程中核算工作的有效性,同时也极大地影响了自身的发展过程<sup>[3]</sup>。但即便如此,这部分监理单位仍然在承接工程的监理工作,给工程质量埋下了极大的隐患。

### 2.2 建筑工程监理人员责任意识低

工程监理工作由于其特殊性使得其成为了工程建设过程中较为重要的工作环节,影响的不仅仅是最终施工单位的利益,同样也极大的影响了工程的最终质量。但从实际情况来看,当下各监理单位在工作时责任意识仍然偏低继续提高,不仅工作积极性不佳,多数工作人员并没有意识到工作的重要性导致很多工作都不能按照计划完成<sup>[4]</sup>。监理工作对于监理人员的要求很高,尤其是责任心方面,有很大一部分监理人员不愿意亲自去到施工现场对施工环节进行核验,不能有效保证工程质量以及安全性。另外,由于相关要求以及标准的缺失导致很多工程现场存在的安全隐患不能及时找出解决,可能会带来极其严重的后果。

### 2.3 缺少正确认识

工程监理工作在我国建筑工程项目中由于其涉及到诸多的专业知识,导致很多人对工程监理缺乏基本认识,再加上在实际工作过程中不够重视监理体系的建设过程,重点关注施工环节与施工进度,一切以缩短工期为主要工作目标,对监理工作的目标与正确的工作流程没有正确认识。部分建设单位为了减少人工成本,并没有在现场设立安全监管人员,各个层级的领导也没有足够的安全意识从而影响到了员工的工作态度,最终使得监理工作形式化主义太过严重,没有起到对应的工作效果。

## 3 提高工程监理实效性的对策分析

### 3.1 提高对建筑工程监理的认识

科学合理的建筑工程监理在建筑施工过程中能够起到极其重要的作用,决定着整体工程的施工质量与建筑最终的功能性,但需要注意的是,想要充分发挥出建筑工程监理工作的作用,首先需要全面认识建筑工程监理工作环节,并做好对应的体系搭建以及队伍建设等工作<sup>[5]</sup>。另外,相关领导也要负起责任,严格把控监管人员的选用标准,包括工作素质、专业技能以及个人责任意识等,都需要经过一段时间的考察,考察结束后才能够正式上岗。不仅如此,针对监管人员普遍技能水平不高的问题,应组织监管人员进行定期培训,加强与现场施工单位之间的联系以提高工程建立的工作效

果。同时,若是发现在工程进行过程中监理环节出现问题,需要在控制问题带来影响的同时进行全面讨论,以此提高监理工作的完善性,提高建筑工程的整体监管质量。

### 3.2 加强建筑工程监理人员的教育

作为监理工作的实际执行人员,监理人员起到非常重要的监管作用,这也是提高监理人员素质与技能水平的重要原因。监理人员首先要保证自身的专业技能水平,包括职业素养以及工作态度等都是影响工程监理整体质量与效率的重要因素。从以往的部分工程实例来看,建筑工程在建设过程中普遍存在着工程监管人员专业水平不足的问题,对待工作的责任心也不强,从而影响到监理工作的效果发挥<sup>[6]</sup>。因此,想要保证监理工作的实效性,最重要的一点就是加强对监理人员的教育,各级领导在加强对相关人员管理的同时也要做好培训工作,在原本的基础上增大培训力度,让每一个监理人员都具备足够的专业技能水平。在对监理人员进行能力培训的过程中,能够在不断的学习中指导自己的不足,这对于提升其责任心有着极其重要的作用。通过这一环节能提高监理人员的整体素质,从根本上提升监理人员的工作积极性,保证了监理工作的工作效果。

### 3.3 规范建筑工程监理市场

工程监理市场的混乱是当下的工程监理行业的整体形势,影响了监理的规范性以及建筑单位对待监理人员的重视程度。经济的不断发展使得人们对于建筑的要求也有了对应的提升,建筑行业在获得前所未有发展机遇的同时,也有较大的发展风险,包括工程质量、施工工期以及经济效益等。想要规避这些发展风险就要完善建筑工程监理市场,规范市场乱象以充分发挥出监理工作的作用。工程监理市场的不规范严重影响了未来建筑行业的发展<sup>[7]</sup>。为此,应结合市场发展规律营造良好的市场环境,在规范不正当竞争行为的同时建立相关制度用以改善当下的市场乱象。同时,相关部门也要负起对应责任,以建筑工程监理的相关形式为基础,对其不断完善并建立规范的招投标机制,这样既能够规范监理市场乱象,也能保证各个有资格执行监理过程的单位能够获得应有权利,保证其既得的经济利益。在这种情况下,就能够剔除大部分没有取得对应监理资格的工作单位,实现各个监理单位或建筑企业之间的良性竞争。

### 3.4 强化建筑工程监理的管理

管理工作力度的加大是非常有必要的,是发挥工程监理作用的前提条件。对于监理单位来说,在提高自身监理水平

的同时也要规范监理人员的行为,提升单位或建筑企业的整体形象,以规范的监理环节保证整体工程的安全性。为此,应在实际的工作过程中加大工程管理力度,对应的施工现场也应定期检查并在发现相关问题时及时反馈以及时解决,避免产生严重后果。

### 3.5 严格遵守监理工作的基本原则

工程监理单位施工首先要保证其科学性与合理性,结合过程特点、规模以及对应的相关法律法规执行严格的审查机制,以此保证过工程整体的合理性与全面性。建筑工程项目建设具有系统性强的特点,需要重视各个工程施工环节,规范操作步骤避免出现操作失误影响到施工进度。另一方面,需要注意合同的规范性,判断是否能够与现场实际的施工情况一一对应。在签订合同前,双方应按照合同规定以及相关要求制定监理计划与施工计划,确定施工目标的情况下分析工程目标,并根据市场要求与合同规定在实际的工作过程中对计划进行适当的调整以充分发挥出工程监理的作用。

## 4 结束语

综上所述,在建筑施工过程中,工程监理是其中的重要环节,决定着整体的工程质量,也影响着最后的经济利益。从目前的实际情况来看,施工过程仍然存在着较多的问题,需要相关人员根据工程监理的对应政策以及法律法规进行完善,提高监理的安全意识以为建筑工程监理行业的未来发展打下重要基础。

### [参考文献]

- [1]高峰.试论建筑工程监理的作用及优化措施[J].中小企业管理与科技,2016,(5):118.
- [2]龙飞虹.建筑工程监理的作用与控制措施分析[J].低碳世界,2016,(3):127-128.
- [3]杨龙.建筑工程监理的难点及有效应对策略研究[J].门窗,2017,(2):75.
- [4]高盛廷.由双师型教师向教练型教师转变的实践与思考——以建设工程监理专业为例[J].价值工程,2018,37(17):294-295.
- [5]万选奎.浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J].建材与装饰,2016,(13):122-123.
- [6]黄海.基于精细化管理理念的建筑工程监理优化分析[J].建材发展导向(上),2019,17(4):19-20.
- [7]高翔.建筑工程监理质量控制措施探究[J].太原城市职业技术学院学报,2016,(9):184-185.