

强化建筑工程监理工作的途径与措施

余仁忠

鼎信项目管理咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i9.2693

[摘要] 施工质量至关重要。其质量直接关系到人们的生命和财产安全。因此,在建筑工程施工过程中,任何环节都必须严格按照标准执行,即使它是一个小环节。这个过程的问题将对整个建筑项目产生极其严重的后果。本文阐述了建筑工程监理的现状和作用,介绍了建筑工程监理的现状,分析了建筑工程监理的重要性。

[关键词] 建筑工程; 监理工作; 重要性; 分析

据不完全统计,目前全国有6000多家监管公司正常运营,监测项目数量已达到70%。监督工作有效地保证了项目施工质量,时间和成本的控制。中国的建设监理工作也得到了社会的高度认可。中国的监督工作取得了一定成效,但也存在一些问题。例如,由于中国监管体制起步较晚,旧的监管体制不适应项目的现状,也对施工监理工作施加制约;施工方为监理人员工作。不信任和误解;监管单位资质过低,准入门槛过低等。只有正确应对中国建筑监理行业存在的问题,才能进一步推动建设监理工作的发展和完善。

1 建筑工程监理的重要性

1.1 建筑工程监理影响着建筑工程的质量

施工过程中施工项目的质量受到许多因素的影响。在建筑工程施工中,监理工程师将直接或间接影响建设项目的功能和价值的实现,对项目起到决定性作用,确保建设项目的质量。监理工程师应严格遵守施工项目相应的技术规范和程序,掌握相关合同文件,严格按照施工技术规范要求进行相关工作。监理工程师将严格影响整个建筑施工的质量,严格检查进厂原材料和施工过程的检查,严格,全面的施工产品监测和管理。

1.2 建筑工程监理的相关工作影响着工程进度的实现

施工项目施工进度控制不仅是时间规划的控制和现场施工管理的问题。在进度控制中,还要综合考虑项目的设计,招标,建设和完工,并继续全面严格管理,以确保建设项目的顺利进行,并缩短建设项目的周期。项目使用,从而实现最佳的投资效益。在设计初始阶段,监督单位必须设计和开发一个高质量的任务书,以确保实现项目进度目标。在施工开始时,应审查施工单位提交的总体进度表和网络图的实施情况。在审查总体进度表时,总管理工程师应进一步分解总体进度目标,确定项目计划的关键线,并控制工程节点的进度目标,并在此基础上制定监督进度控制计划。

1.3 建筑监理影响工程费用的节约

在满足进度和质量要求的前提下,通过一系列工作可以有效控制项目成本。实际投资不能超过相应的计划投资。工程设计在建设工程造价控制监督中也起着举足轻重的作用。此外,计量和支付是监督过程中成本控制工作的核心。

在工作中,监理工程师根据相应的合同文件,在仔细审查项目清单中的各种费用的基础上,深入施工现场,充分核实现场条件。另外,实现了对列表外的各种测量的严格控制,从而有效地降低了项目中的各种附加成本。

1.4 建筑监理对安全工作的影响

只有做好安全工作,才能保证施工人员的健康,在相对安全舒适的环境中开展各种工程作业,顺利生产出高质量的工程产品。安全生产是确保项目质量的先决条件。项目的质量也是工程安全的保证。在整个施工过程中,必须充分重视安全工作的管理。对于不同施工阶段或施工环境中存在的不同施工条件和环境特征,有必要在不同的施工阶段选择不同的安全管理措施。以最大程度地防止和减少工程事故的发生。总之,项目的安全监管工作旨在实现对建筑工程施工安全生产情况的有效监督和管理,这是项目施工监理工作的重要组成部分。有关人员在开展工作时必须充分认识施工安全的含义,明确安全监督的内容。

1.5 建筑监理存在的问题

经过20多年的发展,中国的建筑监理行业正在逐步发展壮大,在某些领域取得了显著的成就和贡献。但是,这些任务不能有效地满足中国建筑业快速发展对建筑质量工作的要求。我们可以从监管制度实施时间短,旧制度的深远影响中找到相应的原因。我们应该注意到,中国目前的监管市场不规范,相关的不利因素或多或少地限制了我国工程监理工作的有效实施。项目监督还有很长的路要走,才能实现社会化运作。

2 加强建筑工程项目监理工作的措施

2.1 准备阶段的监理工作

2.1.1 严格审阅设计图纸

认真审查建设项目的的设计图纸是监理人员的重要工作。在施工项目开始之前,主管必须严格审查设计图纸。项目技术负责人组织相关工程技术人员和管理人员认真研究施工图纸和设计说明书,了解设计目的,更好地掌握设计要求。

如果在审查过程中发现问题,将首先审查内部图纸,然后将问题集中并参与设计和设计图纸,并向设计人员询问问题,以便于采用或修改。在施工过程中,如果发现问题,他们

必须与业主沟通。业主应向设计者提出修改并获得设计修改。监事不得随意修改。同时,对于施工单位的技术水平和组织设计,监理人员还必须检查施工过程中可能出现的质量问题,与施工单位沟通,找出问题的解决方法,为了避免建设项目。质量问题。

2.1.2对设备、原材料、构配件进行检验

施工设备,尤其是一些计量设备,对于建筑成分的准确性至关重要。因此,要求相应的施工单位加强建筑材料选择的质量管理工作,严格按照相关质量要求购买符合技术要求的建筑材料。根据施工质量管理体系文件的要求,定期对相关原材料,半成品和配件进行测试和测试。这也是监督员的重要工作职能;一些新材料,新技术和新工艺的应用必须经过反复的现场测试,经各部门审核批准后即可投入使用。通过控制建筑材料的质量,我们可以为未来的建筑项目带来可靠和科学的质量。

2.2施工阶段的工程监理

2.2.1对施工承包单位的质量控制工作进行监控

在施工过程中,主管应做好施工单位的质量控制,监督质量控制自检制度,确保其作用得到充分发挥。如果发现质量控制人员不符合要求,应及时与承包商交流;如果发现施工单位不完善,可以及时提出改进建议进行改进。监督和协助施工单位改进过程的质量控制,并将影响过程质量的因素纳入质量管理的范围。监督承包商注意重要和复杂的建设项目或过程,并建立质量控制点,以加强质量控制。此外,有必要及时检查和审查承包商提交的质量统计分析数据和质量控制图表。对于一些重要的工程部件,主管应进行进一步的测试和审查,以避免疏忽。

2.2.2树立监理工作的原则,保证监理质量

首先,严格控制工程质量,按照合同规定的质量目标,认真贯彻工程建设强制性标准,以质量管理为监督责任。在质量与进步,质量和投资之间的关系中,我们强调质量,但追求质量,进步和投资的统一。

其次,要坚持建设项目目标和投资目标的合同协议,加

强动态跟踪和控制。如果存在违约或索赔,必须坚持实事求是,公平正义的原则,并按照合同及时解决。当发现违反分包或非法转包现象时,首先要向业主报告,并就此问题申报监管意见。当业主不采纳监管意见,不改变分包和分包的状态时,监管人应当纠正其立场,明确监管范围,尊重业主的选择。

2.3竣工阶段的工程监理

单元工程竣工后,应按照相应的施工质量验收标准和相关法律法规及时检查和验收竣工工程的质量。此时的验收属于售后验收,这是发现质量问题后的最后一种补救措施。措施。监管部门应当通过竣工验收对施工中存在的质量缺陷及时发出监督通知,并指示施工单位实施整改。同时,监管部门还需要与有关单位合作,从岗位的角度提出整改建议,共同寻求解决问题的办法,防止施工单位产生更多的经济损失。现阶段的监理工作主要是建设单位建筑材料资格证书,隐蔽工程验收记录,工程质量验收和工程量完成测量。同时,应对项目承包商进行监督,准备施工材料,审查项目承包商提交的相关完工数据和工程质量报告,并对报告中的数据和问题提出审计意见,并督促他们改善信息并在网站上存在。应实施问题的整改。整改完成后,签订项目竣工验收报告,并出具工程质量评估报告。

3 结束语

随着中国现代城市建设的快速发展,中国建筑业也在高速发展。与此同时,建筑工程质量也成为人们关注的焦点。搞好建设项目的质量管理,对于未来建筑安全使用建设项目的顺利建设具有重要意义。

[参考文献]

[1]陈超.建筑工程监理实施存在的问题及改进[J].建材与装饰,2019(22):203-204.

[2]练永刚.试论建筑工程监理现状及对策[J].绿色环保建材,2019(08):220.

[3]陈宇.绿色建筑工程监理及控制的相关探讨[J].中华建设,2019(05):90-91.