

论建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用

吕兆科

广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v3i9.2696

[摘要] 工程造价预结算审核工作是现代建筑工程管理中重要的组成部分,其关系到建筑工程的根本利益。然而目前建筑工程造价与阶段审核工作仍存在一些问题,缺乏专业性和实际性。为此,本文对建筑工程管理中工程造价与阶段审核的问题进行探究,并提出合理的改进措施,促进其功效的发挥。

[关键词] 工程造价; 预算审核; 改进措施

当下,建筑工程行业已成为国民经济体系的重要支柱产业,受到社会各界的高度关注。同时,建筑工程造价预结算审核工作的专项研究也更加深入。基于此,本文综合论述了建筑工程造价预结算审核的原则与方法,简要分析了工程造价预结算审核环节存在的各类问题,并提出了切实可行的改进策略,以供借鉴。

1 工程造价预结算审核的原则

在工程造价预结算审核中需要遵循的基本原则有以下三点:一是在审核方法选择上,结合建筑企业的具体情况 & 施工方案,有针对性的进行方法选择,保证预结算审核的准确性;二是加大对前期准备工作的重视力度,深入探究合同、图纸等工程建设内容,为后续工作提供帮助;三是结合工程量、计取费用、定额套用等内容开展预结算审核工作,加强审核结果的准确性、科学性。

2 工程造价预结算审核方法

2.1 标准预结算审核

标准预结算审核主要是对施工图纸内容实行审核,以保证预结算编制的合理性。而在施工图纸审核前,需先对工程建设要求、图纸内容及所需施工材料实行详细了解和掌握,并以此为基础,开展预结算审核工作,快速准确的找出施工中存在的问题,并进行解决,确保预结算作用的发挥。标准预结算审核方法在对工程变更事项的管控上有着显著效果,可提高审核效率。

2.2 全面预结算审核方法

全面预结算审核能够在最短时间内完成审核工作,所以一般被应用在工程造价预结算审核中。该方法在实际应用中,工作人员需要先对合同、图纸及定额等内容予以了解和掌握,这样才能加强审核工作的准确性、全面性。同时在预结算审核时,还可将编制完成的预结算内容与原有内容对比,找出两者存在的差异,之后结合工程实况完成修改,避免超支或财政风险等问题发生。此外,在全面预结算审核中,审核人员应按照定额要求对成本费用的使用情况予以管控,从而增大资金利用率。

2.3 对比预算审核

对比预结算审核是将建设工程与该区域已有的类似工

程进行对比分析,来实现工程造价预结算的审核工作,确保预结算编制的合理性。该方法在使用过程中,可通过对施工及管理要点的分析研究,有针对性的制定审核方案,提高审核可靠性和准确性,促进该项工作作用的发挥。值得注意的是,在对比预结算审核中,只有加强工程项目之间的雷同性,才能顺利开展审核作业,降低不良因素的影响。

2.4 联合会审审核

联合会审是指在各参与部门协调配合的基础上,将重点审核内容交由专家团队进行审核,充分发挥联合会审工作的优势效能。在联合会审过程中,预算问题往往是不可避免的。为此,工程设计人员可以根据专家提出的意见,调整设计方案,为后续工作提供便利条件。通常来说,联合会审审核方式多适用于专业性较强的工程项目的审核工作。

2.5 重点预算审核

除上述审核方法外,审核人员还可以通过重点预算审核法控制工程造价。针对大规模建筑工程项目,其工程预结算内容相对较多,而这也一定程度上加大了审核人员的工作压力。只有采取重点预算审核法开展审核工作,才能从根本上保证审核效率与审核结果准确性。在实际工作中,审核人员要预先明确重点审核内容,再结合施工概况,综合分析工程造价相关影响因素,从而最大限度的加强工程预结算审核工作实效性。

3 工程造价预结算审核中的问题

3.1 专业审核机构的缺失

如今,建筑工程管理制度在逐渐完善,不过在预结算审核工作上,由于管理机构的缺失,工作落实度不高,很多管理制度无法准确落实到具体项目中,这就导致预结算审核存在诸多漏洞,影响了最终审核结果,制约了建筑工程项目经济效益的提升。

3.2 合同管理问题

合同是工程项目开展的依据,尤其是工程造价合同,对工程建设质量及经济效益有着直接影响。不过在预结算审核工作,经常会存在审核结果与工程造价合同不符的情况,这严重影响了预结算审核工作的质量。再加上预结算审核中,工作人员未能进行及时沟通,合同规定内容的落实存在偏差,

这进一步加剧了预结算审核与合同内容的差异,降低了工程造价管理水平,为企业带来了较大的资金损失。

3.3 审核工作缺乏严谨性

审核工作不严谨主要体现在以下几方面上:一是造价单位和建筑单位为了保证自身利益,在预结算审核中经常会出现虚假数据,这使得实际工程造价与规划内容不相符;二是在审核工作中,未结合实际情况开展工作内容,导致审核数据的准确性降低,偏差生成,影响工程造价管理质量;三是审核工作中,审核人员专业素质较差,缺乏责任心,审核工作中存在诸多漏洞,失去了审核管理的意义。

3.4 现代化技术水平应用效率较低

在工程造价预结算审核中,很多企业还在沿用传统单一的审核模式,审核工作效率及审核结果准确性得不到保障,无法对工程造价进行有效管控,最终影响了工程项目的整体管理效果,抑制了建筑价值的发挥。为此,需要对传统审核模式进行创新和优化,加大新技术的应用,从而促进预结算审核作用的发挥。

3.5 审核结果利用率不足

虽然现阶段建筑企业加大了对工程造价预结算审核的重视力度,也以此为基础实行工程造价的合理管控,但是由于审核结果利用率不足,导致工程建设成本管控中存在诸多问题,如此就降低了工程管理水平,不仅影响了工程项目建设实用性,也阻碍了企业经济效益的提升。

4 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的具体应用

4.1 建立专门的预结算审核机构

要想发挥出预结算审核的作用和功效,首要工作就是建立专门的预结算审核机构,加大预结算审核工作的管理力度,及时解决审核中存在的问题,以加强审核结果的准确性。同时在审核机构建成后,还应加大专业人员的储备力度,明确了解预结算审核的重要性,严格按照规范要求开展审核工作。机构的完善可以让审核工作更加有效的实施,并将审核方法进行改革与完善,注意每个工程造价预结算中的细节问题,以此来提升审核管理工作的效率,确保工程项目的切实利益。

4.2 强化合同管理

合同管理尤其是工程造价合同管理要注重其全面型和准确性,这就要求建设和施工单位之间在合同签订前,实行详细沟通交流,对合同内的相关条款予以合理规划,在维护双方权益的同时,增强合同的约束性,避免造价问题的产生。另外,还需结合工程建设要求及图纸设计内容,做好前期准备工作,推动预结算审核的顺利开展,加强审核结果的准确性。同时要求审核人员进行造价上的监督,且及时沟通,解决

造价中存在的问题,同时还要求审核人员严格按照合同内容执行,从而加强审核工作的准确性。

4.3 加大预结算审核流程的监管力度,确保其严谨性

首先,在审核人员的选择上,除了要对其专业能力 & 知识储备予以考评外,还需严格把关审核人员的职业道德素养,并通过奖惩制度的落实,规范审核人员的工作行为,确保审核工作的规范性、有序性。其次,为了降低因审核工作量大而导致的遗漏等问题,审核人员应加强团结协作能力,以小组为单位共同完成审核工作,保证工作严谨性。再次,对预结算审核中需要的数据信息进行及时的更新和优化,注重信息数据的完整性、有效性,推动审核工作的顺利进行,提高审核结果的准确性。最后,对建筑工程的图纸更改以及现场突发问题予以及时的了解,有利于预结算审核的准确性以及实用性,且通过对审核过程效果的强化,来带动建筑工程预结算审核管理的顺利开展。

4.4 加强现代化技术的应用

为了改善传统预结算审核中存在的审核模式单一等问题,有必要在现今工程建设的预结算审核工作中,加大现代化技术的应用,通过新技术的合理应用构建完善的管理系统,明确审核流程,加大审核工作的监管力度,以此加强审核结果的准确性、可靠性,为工程造价管理提供详细、准确的数据支持,提高工程建设质量。

4.5 加大审核结果的利用率

在预结算审核工作中,应加大对工程进度的跟踪管控力度,及时了解工程建设中存在的设计变更等内容,获取较为精准的数据,从而确保预结算审核的准确性,提高审核结果的利用率,进而解决工程造价管理中存在的问题,维护企业的经济效益。

5 结束语

从上文分析可以看出,工程造价预结算审核工作是一项专业性、知识性、政策性及技巧性较强的工作。因此在审核工作中,需针对审核工作中存在的问题,有针对性的制定管控方案,从而加强审核的严谨性,并加大专业人才的培训力度,保证预结算审核工作的效率和质量,以此全面提升工程造价管理水平,为企业创造更大的经济效益。

[参考文献]

[1]任英梅.建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用[J].四川水泥,2018,(06):227.

[2]梁小强.建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用分析[J].山西建筑,2018,44(03):231-232.

[3]罗碧娇.建筑管理项目控制探讨[J].科技创新与应用,2012,(22):238.