

项目工程造价的预结算审核分析

马玉芳

滨州永信工程项目管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i9.2714

[摘要] 项目工程造价预结算审核是一项技巧性、知识性、专业性很强的工作,并且现代工程项目建设中的资金费用与不同阶段的分项工程具有重要关系,项目工程造价的预结算审核过程中,如果不严谨,将导致浪费现象,所以为了保障项目工程的经济效益,本文阐述了项目工程造价中的预结算审核重要性,对项目工程造价中的常用预结算审核方法及其审核要点进行了探讨分析。

[关键词] 项目工程造价; 预结算审核; 重要性; 方法; 要点

1 项目工程造价中的预结算审核重要性

项目工程造价中的预结算审核不仅能够降低工程造价,同时还能够保证各项建设工作的顺利进行,促进企业发展。现代项目工程建设复杂程度比较高,容易出现超支现象,进而造成不必要的经济损失。在现代项目工程建设过程中,必须对建设资金进行合理利用,严格执行工程预结算审核管理,对基本建设资金进行优化配置,充分发挥工程项目建设投资效益。在预结算审核过程中,不仅需要工程造价进行科学合理的配置,严格规范预结算行为,同时,还应该充分调动建设单位、施工单位以及设计单位的管理职能,合理利用现有的物力资源、人力资源等,实现投资效益最大化。

2 项目工程造价常用的预结算审核方法分析

2.1 全面审核法

全面审核法是目前为止应用范围最广,这种审核法就是通过对于工程项目的全面审核,即对于项目本身进行全方位的考量,这种审核方法的优点在于能够有效且及时地更新数据,并且审核内容详细精准,能够应对不同工程项目出现的审核问题;缺点是这种审核方法本身就存在耗时耗力的问题,并且需要多人专门负责,浪费人力资源。全面审核法适用于较小的项目工程,相对于投资规模和建设周期更为长远的大工程而言,实用性不强。

2.2 分组计划审核法

分组计划审核相比于全面审核,省去大量重复的工作,将项目工程中各个相关的项目进行划分,对于类型相近的项目统一进行审核,这种方法有效的针对其相似性,降低审核范围,提高审核效率,也大大减少相关工作人员的工作量,同时也能清楚明白各个工程项目之间存在哪些差异,适用于投资金额大、工程量复杂的项目工程。

2.3 重点审核法分析

重点审核法是指在展开工程审计工作前,对施工中的重点部分进行重点审核。其在具体的应用上与综合审计法有着诸多相似之处,但在审核的范围上有所差异。利用重点审核法进行审核时,侧重点十分明确,主要是总项目下属范围内一切高成本项目以及一切工程量大的分支项目,所以通过重

点审核法能够对工程项目建设的重点进行全面的了解,尤其是其质量与成本,从而也可以通过重点审核法进行成本控制。

2.4 对比审核法分析

对比审核法在工程造价预结算审核中的应用最为普遍,其操作简单、计算简便,但在审核结果上也会受到多项因素的影响。其主要是根据与施工项目的施工内容、建设规模、建设标准相同的工程进行比较,及时发现预结算中存在的问题,然后再结合工程建设的实际情况以及工程设计图与预结算的准确性进行详细分析。

3 项目工程造价的预结算审核问题分析

3.1 预结算审核编制问题

现代项目工程施工周期较长,工程体系中涵盖较多的内容。需要根据施工的相关标准和环节,准确的分析工程施工造价的预结算审核管控过程。施工前,需要明确项目工程相关的预结算审核编制标准,做详细的评估和预结算审核分析。根据整体项目工程的实际情况,确定精准的预结算审核资金管理。从建筑的整体状况出发,分析建筑概况预结算审核管理编制综合水平与实际情况之间的差距,分析差异水平,判断预结算审核、评估过程中可能出现的预结算审核情况,分析对其他工程可能造成的实际问题。

3.2 人员问题

项目工程预结算审核造价管理过程中,其中包含内部因素和外部因素。工程造价预结算审核管理中,内部预结算审核造价管理是因技术人员的技术水平不足,预结算审核管控不全面,后期的工程建设资金、造价预结算审核管理存在差异问题,对整体工程造价的工期造成更严重的影响。预结算审核管理人员缺乏必要的预结算审核管控意识,预结算审核管理施工现场的实际情况不足,对整体工程造成严重的影响。预结算审核人员需要根据具体的主观经验进行分析,判断造价预结算审核管理的相关方案,分析预结算审核方案、实际情况之间的关系,分析可能存在科学性问题的因素。

3.3 造价预结算审核管控问题

建筑造价工程预结算审核管理过程贯彻整个施工过程,前期施工方案计划、后期施工竣工验收都需要合理的预结算

审核造价管理分析。根据项目工程的实际施工情况,准确的分析造价控制、预结算审核分离的情况,分析影响预结算审核超支管理的现象。项目工程预结算审核管理对于整体工程是至关重要的,需要从整个施工过程中进行分析,重点分析细节化的控制分析,明确预结算审核控制的整体过程。

4 项目工程造价的预结算审核要点分析

4.1 项目工程预结算审核的合理编制

4.1.1 对基本数据进行收集和整理,其中包含施工设计图纸、竣工图纸、经济签证单以及变更联系单等内容,且图纸必须要经过会审纪要。这样一来,我们就必须做好相关的分类工作,且根据日期对其进行编号,确保数据的完整性,这也是搞好工程预结算工作的基础。

4.1.2 对工程量进行计算之前,应对各项计算规则和规范予以充分了解。在实际操作过程中,工程量计算是一项十分复杂、细致的工作,必须做到实事求是、严格把控,充分了解设计意图,从而实现对接量的精准预算,以免出现少算和漏算的情况。

4.2 明确审核范围审核

现代工程项目预结算审核必须严格依据工程项目招标文件以及工程项目合同,确定施工范围,掌握工程施工中的各个细节,包括分包工程划分、总包单位界定等等。工程项目设计图纸是工程结算的重要依据,对此,需加强施工图审核,根据工程设计图纸对各个项目进行核实,确保工程量与设计图纸的一致性,避免出现漏项或者缺项的问题。另外,还需要注意对施工现场进行仔细核查,充分掌握现代项目工程建设现场实际情况,并将施工内容与竣工图进行比较。只有确定现代项目工程建设范围,才能够避免重复上报、推诿扯皮等问题,提升工程造价管理水平。

4.3 定额单价审核要点分析

现代项目工程建设内容比较复杂,涉及很多技术要点,因此在预结算审核过程中,必须严格依据实际情况灵活变动,然后采用统一的计价标准进行审核,审核完成后,不可随意进行变动。另外,在进行定额单价的审核过程中,应该注意审核操作的规范性,具体包括以下几点:第一,直接采用定额单价审核内容;第二,对现代工程项目的设计内容、施工技术内容、工程等级划分等做好详细记录;第三,妥善解决现代项目工程建设过程中重复套用的问题。在对定额单价审核进行换算时,应该注意合理设计审核步骤,并对施工材料、设

备、施工人员等做好比较检查,保证定额单价审核的准确性。

4.4 项目工程量审核要点分析

对于现代项目工程建设图纸中所列出的工程项目,应该与工程计量中的工程项目保持一致。在工程量计算过程中,不仅需要熟悉施工图纸,同时,还应该掌握各个项目计量的工作内容和范围,并在工程项目预结算过程中,列出详细清单,避免重复计算。在现代项目工程建设过程中,需严格控制各项施工技术,在对项目进行前期勘测过程中,施工现场实际情况可能与工程设计图纸有一定的偏差,或者设计过程中有不规范问题,这样就会影响工程量计算准确性。对此,应该确定设计图纸中的各个细节,对工程量进行准确把控,明确设计图中的尺寸要求,避免后期施工出现误操作问题。另外,在实际施工过程中,必须严格依据工程量计算结果组织施工,保证现代项目工程建设的规范性。

4.5 项目工程现场签证审核要点分析

现代工程项目现场签证审核需要对各个施工设计环节的准确性进行检查,并严格控制工程费用。在对现场签证进行审核时,需要着重对重复内容的签证进行确定,审核人员需要对施工现场实际情况进行详细了解,掌握各类定额数据,同时,与施工单位进行沟通交流,确定定额数据内容,并对施工现场进行审核。除此以外,还需要注意,在现代项目工程建设过程中,签证的性质有所不同,对此,要求工作人员与签证付费支付方进行沟通交流。

5 结束语

综上所述,项目工程造价预结算审核工作遇到的项目工程类型也不尽相同,因此在现代工程项目预结算审核过程中,应该注意加强工程量、定额单价、现场签证审核管理等,从而提升现代工程项目预结算水平,保障现代项目工程的经济效益。

[参考文献]

- [1]陈龙.工程造价预结算审核探析[J].中国标准化,2019,(16):92-93.
- [2]刘付.在建筑工程中造价预结算的审核方法[J].建材与装饰,2018,(11):173-174.
- [3]段冬梅.建筑工程造价预决算审核工作要点分析[J].科技展望,2016,26(15):27.
- [4]刘波.工程造价预结算审核常见问题及应对措施[J].居舍,2019,(20):16.