

如何引导建筑工程监理与施工技术的相互促进

邓乃彪

广西城建咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i9.2722

[摘要] 建筑工程项目是一项复杂的活动,其中所涉及的内容涵盖诸多领域,各个领域相互独立存在,又密切联系。随着技术的发展,大量新技术、新材料和新工艺应用其中,推动建筑行业改革同时,对工程质量的影响也變得越来越大。工程监理作为施工活动有序展开的基础保障,与施工技术相互促进,合理配置,促使施工技术合理有效的引用,对于工程质量和安全具有积极意义。本文就建筑工程监理与施工技术相互促进进行探究,把握技术要点,针对其中的问题深层次剖析,提出切实可行的对策落实到实处。

[关键词] 施工技术; 工程监理; 监理制度; 技术管理

建筑行业迅猛发展,市场竞争愈加激烈,不断有新的企业出现,也有被淘汰出局的企业。在这样环境下,保证建筑工程质量,塑造良好的企业形象和口碑,对于企业市场竞争优势提升具有积极作用。这就需要在建筑工程施工中,加强工程监理,选择切实可行的施工技术,相互促进,保证施工活动有序进行的同时,及时有效挖掘潜在隐患,维护人员生命财产安全,创造更大的效益。通过建筑工程监理和施工技术相互促进的作用分析,积累施工经验的同时,指导后续施工活动有序进行,推动建筑行业更高层次发展。

1 建筑工程监理现状分析

纵观当前建筑工程监理现状来看,由于客观因素影响,其中不可避免暴露出一系列问题,极大的影响到工程监理成效。工程监理是建筑工程施工活动有序展开的重要工作,但是部分单位却并未制定完善的工程监理制度,加之权责模糊不清,监理工作开展中存在违规操作行为,与配套法律法规相背离,影响到建筑工程整体质量和安全^[1]。与此同时,工程监理人员的素质能力不高,配套制度的不完善,实际工作中缺乏可靠的依据和标准,加之缺少专业培训,自身的专业知识和经验停滞不前,实际工作中敷衍了事,不可避免的出现问题,影响到建筑工程施工质量和安全。

随着建筑行业的飞快发展,监理行业同样获得了广阔的发展空间,监理人员需要具备更强的专业能力和职业素养,熟练运用前沿技术手段开展工作。为了在激烈竞争中获得发展,需要监理人员不断更新自身知识结构,提升竞争优势,进而为工程监理行业持续发展做出更大的贡献。

2 建筑工程监理与施工技术之间的联系

建筑工程监理与施工技术之间联系较为密切,对于建筑工程施工活动顺利展开,关乎到建筑工程施工质量和施工效率。就二者之间的关系来看,主要表现在以下几点:

2.1 施工质量方面

在建筑工程监理与施工技术之间的联系,一个主要方面则是施工质量,开展建筑工程监理工作,对施工活动全过程进行监管和控制,确保施工活动高质量展开,更好的符合施

工标准要求^[2]。由于工程监理涉及到众多内容,各个环节联系密切,任何一个环节出现问题,都将影响到整体施工质量和安全。在建筑工程施工过程中,对施工环节进行全面监督,选择切实可行的施工技术编制合理施工方案,依据施工方案样执行,保证各项工作规范化展开,提升施工质量和施工效率。故此,在建筑工程施工中加强工程监理,有助于保证选择的施工技术科学合理,得到有效约束和规范,为工程质量和安全提供保障^[3]。

2.2 施工进度方面

施工进度是建筑工程管理管理的重要内容,通过施工技术合理运用,施工活动如期完成,避免工期延误加剧施工成本。同时,充分发挥工程监理作用,严格控制施工技术,促使施工各个阶段得到全面监管和控制,施工技术符合标准化要求,施工活动高效进行,带来更大的经济效益。

2.3 施工效益方面

建筑工程施工过程中,面对不断提升的建筑行业标准,应该不断推动施工技术创新,结合工程项目实际情况,为工程全过程监管和控制,保证工程质量的同时,为企业带来更加可观的经济效益。为了保证建筑工程建设期间,施工技术得到有效应用和落实,需要充分发挥工程监理作用,实现施工技术的全面掌控,促进工程监理发展的同时,全面提升工程效益^[4]。

另外,现代社会飞快发展背景下,人们对居住环境要求不断提升,对工程质量提出了更高的标准。在具体建筑工程施工过程中,规范化开展工程监理工作,有助于及时有效解决施工技术应用中的问题,合理运用施工技术同时,打造高质量的建筑工程项目。所以,在建筑工程项目建设中,工程监理和施工技术相互促进,对于建筑行业更高层次发展意义深远。

3 建筑工程监理与施工技术相互促进措施

为了充分发挥建筑工程监理与施工技术相互促进作用,应该深层次剖析其中的问题,立足实际情况提出切实可行措施,确保施工活动规范化进行,打造高质量的建筑工程项目。

具体表现在以下几个方面。

3.1 优化施工技术, 建立完善的工程监理机制

建筑工程施工活动开展中, 为了提升施工效率和施工质量, 一个关键点则是推动施工技术优化创新, 结合实际情况建立完善的工程监理机制, 确保各项工作规范化落实到实处^[5]。在激烈的市场竞争环境下, 建筑企业应正确看待工程监理和施工技术之间的关系, 不断推动施工技术创新, 并且在约束机制和激励机制支持下, 保证工程监理工作的积极作用充分发挥。

3.2 明确监理部门职能, 协调把控施工进度

建筑工程施工中, 为了保证施工活动在规定期限内竣工验收, 需要加强施工进度控制, 各个环节有序进行, 避免延误工期, 影响到整体施工进度的问题出现。施工进度对工程监督和施工技术相互促进影响较大, 这就要在工程建设中, 管理人员可以严格遵循制度把控施工进度, 规范化进行施工^[6]。监理人员应不断提升自身专业能力和职业素养, 严格遵循制度促使监理工作落实, 充分发挥工程监理与施工技术之间相互促进作用, 对于提升建筑工程施工质量和施工效率意义深远。

另外, 对建筑工程施工活动全方位监管和控制, 需要监管部门充分履行自身职责, 及时有效的解决建筑工程施工中的技术漏洞, 分析施工质量问题, 制定有效解决措施, 指导施工活动有序进行同时, 提升建筑工程施工效率和施工质量。创新是社会发展的核心动力, 推动施工技术创新, 持续提升施工技术水平, 保证施工质量符合工程标准。

3.3 加强技术管理, 配备专门现场管理人员

为了保证建筑工程施工活动有序进行, 应该进一步加强技术管理, 配备专门的现场管理人员, 协调施工现场技术、设备和材料, 指导施工活动开展。在工程监理中, 明确工程监理要点所在, 施工前严格审查施工方案, 建立完善的质量管理体系, 核查施工方案和施工材料, 并进一步提升施工检查力度, 借助专门的质量检测设备和工具, 依据设计文件规范化施工, 保证工程材料和技术符合施工标准, 维护施工现场安全^[7]。与此同时, 施工单位应积极与监理单位沟通交流, 明确质量标准, 对施工技术严格监管和控制。而监理单位则需要

发挥自身职责, 为建筑工程施工质量提供保障。当前建筑行业迅猛发展, 监理单位所起到的作用愈加突出, 工程监理行业与建筑行业之间的关系也变得更为密切。在施工技术监管同时, 应持续深化和创新施工技术, 提升建筑行业整体技术水平, 推动建筑行业和监理行业健康持续发展。

3.4 推动建筑工程系统化发展, 提升监理人员素质

当前建筑工程类型逐渐多样化, 技术要求较高, 为了迎合新时期的建筑行业发展要求, 应设置专门的工程监理单位, 并且形成完整的理论体系, 促使监理人员规范化开展工作, 全面提升施工技术水平。同时, 加强工程监理人员专业培训, 提升专业能力的同时, 养成良好的职业素养, 并通过视频讲解、专家讲座和现场指导方式, 夯实工程监理人员理论储备, 全面提升工程监理水平。

4 结束语

综上所述, 现代建筑市场竞争十分激烈, 施工技术与工程监理之间的联系愈加密切, 直接关系到建筑工程施工活动开展, 提升建筑工程质量和效率的同时, 带来更大的经济效益。故此, 应该持续推动建筑行业改革, 充分发挥工程与监理与施工技术相互促进的作用, 打造高质量建筑工程。

参考文献

- [1]毛栾睿,刘爽.浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J].工程建设与设计,2019,(02):232-233.
- [2]黄栋梁.建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用[J].河南建材,2019,21(04):228-229.
- [3]赵松坚.引导建筑工程监理与施工技术的相互促进之我见[J].居舍,2019,29(20):22.
- [4]裴磊.建筑工程监理与施工技术的相互促进作用分析[J].住宅与房地产,2017,20(12):233.
- [5]柯善志.解析建筑工程监理与施工技术之间的相互关系[J].江西建材,2017,29(04):281.
- [6]俞树桐.建筑工程施工技术和工程监理的相互促进作用[J].居业,2015,32(12):95+97.
- [7]徐海生.建筑工程中施工技术和工程监理的相互促进作用分析[J].江西建材,2014,12(11):240.