

浅谈建筑工程监理作用与优化措施

唐力

陕西安康市长达工程监理有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i10.2754

[摘要] 基于新时代背景下,建筑工程规模与数量不断地扩张,施工环节充分地复杂,且施工难度也越来越大,所以工程监理工作就显得尤为关键。本文在介绍建筑工程监理的同时,分析了工程监理的重大作用,然后对建筑工程监理优化措施进行了重点研究。

[关键词] 建筑工程监理; 作用; 优化措施

随着建筑市场环境的不变化,建筑企业已经深刻地认识到工程监理的作用及重要性,并逐渐采用一系列工程监理手段提高建筑工程质量与安全,以在激烈的市场竞争中立于不败之地。基于此,分析建筑工程监理工作的作用,并制定相应的优化措施,对提高建筑工程质量,以及促进建筑企业的可持续发展具有现实意义。

1 建筑工程监理概述

监理单位负责建筑工程监理工作,属于一种有偿性的技术服务。事实上,监理单位是受业主委托,根据国家有关法律法规和建筑工程标准规定,实现建筑工程合同履行具体状况的监督管理,保证建筑工程质量与安全达到实际要求,同时控制造价、合同落实等情况完全遵守双方合同约定^[1]。从建筑工程方面分析,工程监理基本包含设计阶段与施工阶段。对于设计阶段的监理工作,必须以业主单位意愿为主,重视设计质量等方面的监督,保证设计满足实际需要;对于施工阶段的监理工作,必须以合同约定为主,重视建设质量与安全等方面的监督,同时对建筑工程项目的成本与投资加

3.4 加强城市道路辅助设施设计

在进行城市交通道路规划过程中,辅助设施设计主要产生于道路坡度及坡度设计上。所以,综合思考这些要素,需要适当改革和创新辅助设施设计方式。在道路建设部门处理道路下滑问题时,应该合理设计道路偏差,同时进行道路速度设计。必要的情况下,可以适当降低对道路斜坡度的应用,从而减少部分复杂路况给行车安全带来的影响。在城市交通辅助设施设计过程中,需要从问题角度入手,合理设计城市道路坡度,让城市道路坡度控制在理想范畴内,降低外界因素给城市道路应用带来的影响,保证行车安全,给驾驶人员营造良好的行车环境^[4]。

3.5 及时规避城市道路规划问题

在城市交通道路规划中,将会面临各种问题,要想将问题处理,应该结合实际情况,适当修改规划方案。根据城市交通道路规划过程中面临的各种问题,提出优化对策。例如,在城市车道规划中,应该保证规划的合理性,不可随意更改城市原始道路。为了避免车道规划问题出现,需要加强对道路规划探究,城市道路规划应综合考虑车道要求和满足宽度要求。城市规划交叉路口设计上,应该做到设计灵活,规划人员应核查交叉路口实际情况,调整规划设计,保证交叉路口和城市道路充分结合,防止交叉路口设计给周边环境带来的影响,做好设计分析工作,改变交叉路口规划。要想将城市道路规划中交通拥堵问题处理,在规划过程中应采取交通分流对策,合理设计分支网络,消除交通盲点,确保交通干线流畅。

3.6 加强城市道路规划监管

在城市道路规划过程中,城市管理部门应参与其中,对城市规划整体规划和监管,确保城市道路规划的合理性和规范性,让所有规划都满足实

以严格监管,在施工所有环节中落实监理工作,可以有效保证建筑工程施工的顺利开展。

2 建筑工程监理工作的作用

2.1 控制工程施工质量

监理单位在落实工程监理工作时,必须加强施工质量控制,也要结合具体状况对建筑工程实施科学评价。例如对施工方案进行审查,合理协调各方关系,在总体上把握与控制建筑工程,侧重于工程建设质量的验收^[2]。落实严格、有效的建筑工程监理工作,可以及时发现与解决工程施工问题,例如发现施工安全隐患与质量等相关问题,然后由监管工作人员及时地进行解决,切实提高工程质量,从而使建筑工程达成设计需求与业主意愿。

2.2 有效控制施工进度

建筑工程的监理工作是全过程监督,实时跟进施工进度,要综合分析施工进度有关的影响要素,同时根据实际情况科学调整施工进度。一般

际要求。在道路规划受到城市规划管理部门管理过程中,最为重要的就是防止各种违规行为出现,保障道路规划根据相关要求进行,在某种程度上可以确保城市道路规划工作顺利落实^[5]。

3.7 注重城市道路规划环境保护

在城市道路规划过程中,应该强化环保意识,提升环保管理水平。在道路规划中,应该关注环境保护对城市道路发展的影响,充分展现城市道路规划和环境和谐发展的优势,提升城市道路规划质量。

4 结束语

总而言之,城市交通道路规划在城市发展中发挥着重要意义,在其规划过程中,应严格按照道路规划要求进行,结合城市交通道路规划存在的问题,提出合理建议,保证城市交通道路规划的规范性和严谨性。合理、科学的城市交通道路规划方案在某种程度上可以改善城市环境,降低城市交通压力,提升城市建设水平,对城市建设发展有着重要意义。

[参考文献]

[1] 吴杰.城市道路规划设计的现状及发展趋势[J].科技创新与应用,2019(24):109-110.

[2] 王昱隆.城市道路交通安全设施存在的问题及解决措施[J].交通世界,2019(20):27-28.

[3] 王福.海绵城市理论及其在城市规划中的实践分析[J].住宅与房地产,2019(21):76.

[4] 李建成,苏萌,孙世超.城市交通规划和城市规划的协调关系[J].科技风,2019(20):127+131.

[5] 陈广跃.城市道路交通规划和设计的探讨[J].中华建设,2019(07):114-115.

状况下,施工进度影响要素包含了内部需求变化、自然环境变化以及建材价格变化等,结合建筑工程施工状况对施工工序与进度进行适当地调整,保证施工进度处于可控状态,进而实现建筑工程的顺利施工。

2.3协调各参建方关系

从本质上分析,建筑工程涉及的领域广,参建人员数量也十分地多。对于建筑工程项目而言,往往会影响到不同单位的切实利益,由此就需要通过监理工作实现各方关系、利益的协调^[3]。在进行建筑工程项目施工时,若是发生突发事件或安全事故,就必须从多角度分析有效处理,而且处理结果要让各参建单位满意,从而积极配合建筑工程施工,切实增强建筑工程施工质量与安全系数,促进工程建设在规定的期限之内完成。

2.4有效管理建筑工程材料

建筑工程的不同类型与要求,使得不同建筑工程具有一定的独立性,例如施工图纸、机械设备、物资等有关方面都存在着差异性,这也使得建筑工程材料有所区别,采用的管理方法也有所不同,监理工作人员就要结合具体规定实现工程各项资料的有效保管,从而为建筑工程施工提供真实、有效依据。

3 建筑工程监理工作的优化措施

3.1强化质量监管

严格监管建筑工程质量,是监理工作的一项重要内容。所以监理工作人员必须将事前控制与预防监督进行有效融合,重视设计阶段图纸审核,加大对各项工序施工技术交底工作的监督管理力度^[4]。同时,建立科学、可行的工程监理奖惩机制,提高监理工作人员的责任心,对工程项目中涉及的各项技术规范与施工数据展开严格的监督管理。此外,对土方施工与水电暖等各个环节的施工质量进行监管,认真核实建材质量,提高施工工艺规范性,从而切实保证建筑工程的施工质量。

3.2施工进度把控

综合分析建筑工程整体规划,然后编制工程季度、月度施工计划,同时严格监督施工计划落实情况,经过多方会议讨论及时、科学调整施工进度,针对建筑工程施工过程中的追赶工期或是工期延误等现象必须及时通知业主单位。构建长效反馈机制,实现施工方与业主单位之间的实时、高效沟通。

3.3严格监管成本

按照建筑工程合作方所签订的施工合同内容,合理确定工程量清单与造价。所有的监理工作人员必须认真完成自己需要负责的监督内容,对工程量进行严格审核,并把工程结算清单上报总监,由工程总监确认之后,甲方才能够根据监理结果完成工程款结算^[5]。充分发挥监理作用,可以有效保证建筑工程施工进度和成本支出相对应,最大程度上缩小建筑工程成本支出和建筑工程预算之间的差距,切实提高建筑工程成本投入的精确性与合理性。

3.4加大竣工验收监理力度

当建筑工程项目进入至收尾时期之后,监理工作人员应密切配合工程项目质量检查工作,根据国家法律法规完成建筑工程项目施工质量的严格验收。在建筑工程项目验收时期也要按照施工合同要求、有关政策性文件等完成工程材料报送,针对工程施工时发生的工程量变更等问题,监理工作人员必须协助完成审核流程的调整。针对检查过程中需要进行修改的地方,作为监理工作人员必须认真负责进行监督与核查,从而切实保证建筑工程质量达成业主单位实际要求。

3.5提高监理工作人员综合素质

现阶段,在建筑工程质量监督工作之中已经实践应用了许多信息技术,但是这需要以高水平、高能力的监理工作队伍为依托。监理工作人员的综合素质直接关系到建筑工程的整体质量,为了能够进一步提升监理工作人员的综合能力与素质,就必须设置高标准的监理单位入门槛。针对监理工作人员的选拔,应监督科学化、规范化以及流程化的选材程序,从而打造技术超群、责任心强的监理工作队伍^[6]。与此同时,也要高度重视监理工作人员的定期考核与培训工作,帮助其不断地提高技术能力与工作水平,养成良好的职业道德素养,树立责任心。此外,也要重点提高监理工作人员的安全意识与管理责任意识,深入学习与把握有关法律法规与监理工作流程。建立合理、可行的绩效制度,能够充分激发监理工作人员的自主性与积极性,从而全面提升监理工作人员的综合素质,切实保证建筑工程质量,为建筑企业创造更多的经济效益。

4 总结

随着我国建筑行业的快速发展,监理工作受到了建筑企业的重点关注。实施严格、有效地建筑工程监理工作,能够促进我国工程建设朝着更高水平前进。建筑工程监理工作必须根据工程项目施工进度实时跟进,重视所有环节的质量与安全监管。唯有实施规范化、标准化的工程监理工作,在思想、行为层面重视监理工作,才可以全面保证建筑工程质量,为建筑企业的可持续发展创造有利条件。

[参考文献]

- [1]沈波澜.浅谈建筑工程施工质量管理中的监理作用与监理方法[J].建材与装饰,2017,(11):185.
- [2]刘建顺.浅谈建筑工程监理工作在施工质量监管与把制中的作用[J].江西建材,2015,(19):264.
- [3]唐文斌.工程监理在建筑项目施工质量管理中的作用[J].工程建设与设计,2019,(09):296-298.
- [4]陈勇,徐荣梅.大型项目工程监管管控研究——以浦东国际机场三期扩建工程卫星厅工程为例[J].建设监理,2019,(04):7-9.
- [5]张丙帅.建筑工程施工中工程监理如何发挥自身作用[J].城市建设理论研究(电子版),2018,(03):55+25.
- [6]韩晓玲,李冬.施工过程中监理对空鼓和开裂问题的质量控制——以兰州某高层住宅小区工程项目为实例[J].建筑设计管理,2016,33(6):88-90.