

房屋建筑施工管理存在的问题及对策

艾尔肯·努尔麦麦提

新疆玉都建设工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i10.2760

[摘要] 城市现代化建设下,大量人口涌现一线和二线城市,对于房屋建筑需求量逐步提升。在房屋建筑工程的施工中,为了满足人们不断增长的住房需求,推动房屋建筑工程建设和发展,大量现金的技术和手段应用其中,致使工程愈加复杂,容易受到客观因素和人为主观因素影响,威胁到房屋建筑整体质量和安全。故此,为了改善这一问题,应该进一步加强房屋建筑施工管理,制定合理措施落到实处,以求打造高质量的房屋建筑工程。本次就此展开分析,针对现有房屋建筑施工管理的问题进行深层次剖析,为后续工程建设提供参考。

[关键词] 施工管理; 房屋建筑; 管理体系; 管理制度

现代建筑行业蓬勃兴起,市场竞争也变得十分激烈,建筑企业的不断涌现,市场份额也被分割出若干份,导致竞争逐渐趋于白热化。为了谋求更大的利益,打造高质量的房屋建筑,对于提升企业的整体形象具有积极作用。所以,在房屋建筑工程的施工中,应明确工程质量要求,选择相应的材料和设备,不断创新和完善,严格遵循要求开展施工管理工作,在合理配置资源的同时,保证施工质量和安全,为企业带来更加可观的经济效益。

1 房屋建筑施工管理的意义分析

其一,施工活动有序进行。在房屋建筑建设中,由于工程涉及到众多内容,各个环节联系密切,需要合理有效的施工管理工作,才能确保房屋建筑施工活动有序进行。施工单位的管理水平高低,很大程度上影响着房屋建筑工程整体质量,所以需要施工单位结合现场管理需要,编制合理的管理计划,由专业素质较高的人员负责,在减少资源损耗的同时,还可以有效改进施工中的质量和安全问题,降低施工成本,为企业带来更加可观的经济效益。另外,企业应该进一步加强施工现场管理,合理配备人员、设备和材料,营造安全有序的施工环境^[1]。

其二,减少对工程质量的影响。在房屋建筑施工中,为了提升施工质量,营造舒适的居住空间,应该加强施工管理力度,优化工艺流程,并选择合理的施工技术和检测方法,消除潜在安全隐患的同时,切实提升房屋建筑施工质量。另外,整合施工技术和施工管理工作,编制合理的施工方案,指导后续施工活动有序开展,打造高质量的工程项目。

其三,提升企业经济效益。面对市场激烈的竞争,加强房屋建筑施工管理,有助于合理配置资源,减少企业的成本开支,带来更大的利润空间。这样,在激烈竞争中可以占据更大的市场份额,自身实力,谋求企业可持续发展^[2]。另外,相关管理人员要与时俱进,学习先进的技术和手段,夯实专业知识储备,一旦发现异常问题可以第一时间解决。

2 房屋建筑施工管理中的问题阐述

2.1 管理技术水平偏低

在房屋建筑施工管理中,施工管理工作专业性较强,涉及到众多的内容,其中不可避免的遇到很多复杂问题,处理难度较大。施工管理工作对人员的专业要求较高,现场施工中一旦出现突发事故,需要管理人员凭借自身专业能力和经验,及时有效予以解决,如果问题未能及时有效解决,并且逐步恶化,将会延误工期,对工程整体质量和安全带来不良影响^[3]。结合我国建筑行业近些年来发展现状,尽管取得了一定成果,但是具体施工中还有很多不足,施工管理缺少专业能力较强的人员负责,或是根本没有专门人员负责施工管理工作,对工程现场施工情况了解不充分,即便发现问题也无法有效解决,甚至由于工序安排的不合理,对施工活动顺利进行起到

反作用^[4]。

2.2 缺少完善的施工管理体系

在房屋建筑工程的施工中,部分施工单位过分关注眼前的短期经济效益,盲目要求赶进度,施工效率,但是并未结合实际情况制定合理的施工管理制度^[5]。施工管理制度和体系是否完善,直接决定了后续相关工作的规范化展开,尽管当前很多施工单位已经认识到建立完善的施工管理体系和制度重要性,并采取了合理措施,但是实际应用中还有很多不足。企业的施工管理制度流于表面,大搞形式主义,原有作用未能充分发挥,同预期目标相距甚远。

2.3 工程材料采购管理力度不足

在房屋建筑施工管理中,材料采购管理占据重要位置,很大程度上影响着工程整体质量。但是,部分企业为了谋求自身经济效益,减少施工成本开支,采购劣质的材料,以次充好,施工中存在很大的质量和安全隐患。尤其是当前材料市场规模不断扩大,类型多样,良莠不齐,如何有效辨别材料质量难度较大。如果施工单位采用不符合施工质量要求的材料,施工中存在很大的隐患,不仅影响到建筑使用性能,居住舒适感也将大大降低^[6]。如果处理不当,可能出现严重的安全事故,威胁到人们的生命财产安全。另外,即便采购符合施工需求的材料,但是施工中偷工减料,以此来减少施工成本,同样会在一定程度上为工程带来负面影响。

3 房屋建筑施工管理的改进对策

3.1 加强材料质量管理

在房屋建筑施工管理中,材料质量高低很大程度上影响着整体房屋工程质量,为了打造高质量的工程项目,一个重要内容则是加强材料质量管理,做好深入市场调查,选择符合施工需要的高质量材料。全方位考量建筑设计和需求,在保证材料质量前提下,尽可能选择成本低的原材料。选购材料后,加强材料的质量检验审核,依据设计规范进行,符合质量标准的方可投入到施工现场,否则禁止进入施工现场,为房屋建筑施工质量和安全提供保障。另外,应该协调材料质量和成本的关系,规避不必要材料损耗,提升房屋建筑工程整体的经济效益^[7]。

3.2 构建完善的施工管理体系

在房屋建筑工程的施工中,施工活动是否可以依据规范要求规范化施工,离不开完善的施工管理体系支持。立足于实际情况,深入调查和摸索施工现场的管理情况,创建切实可行的施工管理体系。在完善的施工管理体系支持下,可以实现建筑材料、机械设备和人员合理配置,营造安全有序的施工现场环境。制定更具人性化的奖惩制度和激励制度,定期对工作人员绩效考核,通过物质激励和精神激励调动人员的主观能动性,养成良好的责任意识,可以依据相应制度和要求规范化进行房屋建筑施工,切实提升房

关于城建土木工程的施工技术要点探索

孙志轲 毕卫垒

德普建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i10.2809

[摘要] 随着我国城市化进程不断向前推进,城市建设成为了国家发展的重点内容,在城市建设过程中各种土木工程是其重要组成部分,由于城建土木工程本身工程量相对较大,整体施工难度比较高因此详细分析其施工技术要点是保障工程建设质量的关键。当前我国城市化进程发展迅速,城市建设是保障人民群众城市生活舒适度以及便利性的基础,我们在城建土木工程建设过程中必须重视工程质量严格控制施工技术,作为城市基础建设的主要部分,城建土木工程的建设品质受到人民群众及相关部分的广泛关注,本文将针对城建土木工程施工技术要点进行详细分析。

[关键词] 城建工程; 土木工程; 施工技术要点

随着现代化土木工程建设技术不断提升,我们在工程建设过程中能够更好地进行管理控制工作,在工程建设过程中,施工阶段的施工技术应用对于工程质量起到了决定性作用。明确了解并深化落实施工要点是我们保障城建土木工程质量的所在,在施工过程中,施工技术要点涉及到一线施工人员、施工现场管理人员、技术人员等等,当所有参与施工建设的工作人员都提高对施工技术要点的重视程度时我们才能全方位提升工程施工质量。由于城建土木工程施工过程中有一系列的施工难点相对比较复杂的工程部分,通常来讲,保障这一部分工程妥善施工能够极大的提升整体工程质量,而这一部分重难点施工项目中所包含的施工技术要点是非常多的,在明确这些工程项目施工要点的情况下我们将能极大的提升城建土木工程建设品质。

1 做好施工前期准备工作

这一内容在城建土木工程建设过程中其实是相当关键的,但是从当前工程实际建设情况来看,相关工作人员对这一部分内容的重视程度是比较低的。由于城建工程整体工程量比较大,在施工过程中技术应用相对比较复杂,如果不在施工前对施工内容以及施工开展具体顺序等进行妥善的

屋建筑施工效率。另外,企业应结合不同项目特点,创设有力的外部支撑条件,编制合理的施工方案,尤其是要做好安全防护预案,保证施工人员人身安全。施工现场机械设备和材料较多,地下管线铺设复杂,存在很大的安全隐患,加之一些高层建筑需要高空作业,安全隐患较多,需要做好安全防护工作,营造安全的现场环境^[8]。

3.3 加强专业管理人员的培养

施工管理工作是否可以顺利进行,施工管理人员专业能力和责任意识高低,在其中起到决定性的作用。当前很多房屋建筑施工中,施工管理人员自身的专业能力和职业素养不高,各项工作无法按照既定要求落到实处,有效性不足。针对此类问题,应该进一步加强管理人员的专业培训,提升专业知识和技能的同时,丰富工作经验,可以熟练运用前沿技术和手段开展施工管理工作。按照不同层级的管理人员,制定不同的培训目标和培训活动,促使管理人员可以形成良好的管理意识,认识到施工管理对于工程整体质量的重要性,全面提升施工管理水平,打造高质量的工程项目。另外,还要制定目标责任制度,将其落实到各个岗位和人员。了解不同人员的工作内容和工作要求,在相应的监管体系下,促使管理人员可以保持高度积极性。在统一标准下进行施工管理,不同部门协作交流,层层落实责任到实处,切实提升房屋建筑施工管理成效。

4 结论

综上所述,房屋建筑规模的持续扩大,如何打造高质量的房屋建筑,应

安排那么工程建设将处在比较混乱的状态之下,这对工程质量、工程建设效率以及工程成本等都是非常不利的。施工前准备工作中首先要做的就是施工图纸的审核工作,施工图纸对于实际施工过程起到指导作用,施工人员在施工过程中严格按照施工图纸相关要求进行操作,因此保障施工图纸科学合理非常重要^[1]。在图纸审核工作中我们应该积极调动各方力量,不同工程部分的施工图纸应该由对应的专业人才来进行会审,一旦发现问题应及时标注记录并且第一时间进行上报,根据具体问题来提出相应的修改意见。另外在施工前我们应该对施工现场进行全面考察,在深入了解施工现场实际情况的基础上对施工设计进行适应性修改,要保障施工设计符合施工现场的实际情况,避免施工过程中施工设计与现场实际情况存在冲突。在施工前准备工作中我们应该详细落实施工目标,施工计划应该符合当前施工队伍的整体施工能力,根据工程招标要求以及招标合同文件相关规定做好不同工程内容的工期设定^[2]。

2 城建土木工程施工中钢筋工程施工要点

城建土木工程在施工过程中涉及到大量的钢筋混凝土施工内容,其中钢筋工程是施工的要点之一,首先是钢筋材料的采买问题,施工原材料对

该立足实际情况加强施工管理,完善配套的制度和体系。在提升管理人员专业能力和职业素养基础上,选择有效的技术手段规范化进行,打造更符合时代发展要求的房屋建筑。

[参考文献]

- [1]李芳黎.研究房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].低碳世界,2019,9(08):217-218.
- [2]孙修伟,张俊华,刘永杰.浅谈房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].中国住宅设施,2017,23(02):94-95.
- [3]韩德山.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].建材与装饰,2019,23(21):165-166.
- [4]杜靖.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].工程建设与设计,2019,31(10):210-211.
- [5]江北平.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].中国标准化,2019,22(02):168-169.
- [6]雷霆.房屋建筑施工管理存在的问题及对策分析和处理办法[J].居舍,2018,28(24):176.
- [7]杨胜伟.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].居舍,2018,31(15):135-136.
- [8]杨雄.房屋建筑施工管理存在的问题及对策分析和处理办法[J].建材与装饰,2018,19(04):141-142.