

施工过程控制在城建工程管理中的作用探究

张宇 许宝京

德普建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i10.2788

[摘要] 随着我国城市化进程不断向前推进,我国的城市建设工程逐渐增多,为了满足城市快速发展的需求,当前城建工程的数量与日俱增,其涉及的工程类型也比较多,而作为城市基础工程建设项目,其工程建设质量、工程建设效率、工程成本投入等一系列问题也受到了社会的广泛关注。城建工程是提升城市居民生活质量的重要基础工程,我们在城建工程建设过程中必须做好各方面的管理控制工作,而作为整个工程建设的主要部分,整个施工过程对于工程整体建设品质是有重要影响的,本文将针对施工过程控制在城建工程管理中的作用进行分析研究。

[关键词] 施工过程中控制; 城建工程管理; 作用探究

施工过程控制是工程建设过程中的重要管控内容,在施工过程控制工作中,我们要从整个施工过程的各项监管内容上入手,施工过程控制不仅要从事施工现场控制上进行分析同时还要重点对施工过程中的各项内容进行具体的管控分析,而城建工程管理是一项系统化的管理工作,我们想要提升其整体管理质量自然也要从多个方面入手。本文我们将重点对施工过程控制这一方面进行分析,在了解当前城建工程管理具体情况的前提下对城建工程自身影响进行一定的分析,并在以上基础上对施工过程控制在城建工程管理中的作用进行研究。

1 城建工程管理现状

从当前实际城建工程建设情况来看,我国的城市建设速度相对较快,城市发展态势良好,但是这是整体上的表现,从细节上来看,我们的承建工程建设还存在诸多问题,其中质量问题、工程建设效率问题以及成本问题都比较突出,城建工程作为城市化建设的基础组成部分,其整体建设品质对于城市居民的生活影响是非常大的,而不论是建设过程中哪一方面存在问题,都将影响工程整体建设品质,我国为了有效提升城市建设整体质量保障城市居民生活水平稳步提升已经出台了一系列承建工程管理相关法律法规,但是在具体执行上仍然存在一些不尽如人意的地方,当前很多地方的城建工程管理办法都不能完全落实执行,这导致了在管理过程中出现了问题。有法规却不能落实执行是当前多数城建工程管理工作面临的主要问题,这种情况下工程建设过程总就会出现一系列的问题,工人们不能恪尽职守保障施工质量,同时工程建设效率也达不到预期要求,在一定情况下还会出现不断追加投资的现象,从细节上来看,一些建设单位由于缺乏有效的管理制度和管理措施,工程施工中存在着诸多安全隐患,存在着机械设备缺乏保养维护、施工材料堆放没有考虑到消防安全、安全监管以及安全教育工作没有落实到位等一系列严重影响工程建设的问题。一些建设单位在质量保障体系上没有进行强化要求,导致了在城建工程在完工后无法通过质量审核,甚至存在一些质量不达标却能够通过竣工验收的劣质工程,这些问题都充分说明我们城建工程管理还有很多需要完善改进的地方^[1]。

2 城建工程的影响

城建工程在城市发展中起到的作用是巨大的,我们身处城市之中,眼观高楼大厦,通行在车水马龙的道路之上,享受着各种市政服务内容,一切的繁荣景象其实都建立在良好的城建工程之上。在现代化城市建设之中,我们既要求较快的城市发展速度,同时又要保障承建工程的整体质量,这样的要求下给城建工程施工建设带来了很大的难度,想要实现相应目标就必然要具备更加科学的管理体系。城建工程对于人民群众的生活质量有极大影响,大家在闲暇之余想要外出游玩第一个想到的必然是附近的公园,

公园中绿树红花空气清新还有各式各样的娱乐建设设施,这些都属于城建工程,在我们开车出行一路疾驰快速到达目的地时,这也依靠于妥善的城建工程。当天气不好大雨连连的时候,城市中的排水系统让我们能够快速将积水排出,保证路面通行顺畅,这也得益于完善的城建工程。可以说城建工程包含了城市建设的方方面面,城市居民生活舒适度受到城建工程建设品质的极大影响。单从微观角度上来看,良好的城市建设让一座城市富有发展的活力和动力,人民群众在城市中生活的更加舒心如意。从宏观角度来看,优秀的城建工程让城市建设更加符合当前人民群众生活需求,极大的改善了城市居民的日常生活质量,这有助于提升城市整体精神文明素质,让国民素质能够得以提升,因此,城建工程对于城市发展以及人民群众生活水平甚至是国家发展都起到了至关重要的作用,我们必须在城市建设的过程中有效把控建设品质,提升整体建设质量^[2]。

3 施工过程控制在城建工程管理中的作用

3.1 能够有效保障工程质量

城建工程涉及到的工程类型众多,不同工程在施工建设过程中均需要专业的工程施工管理,在施工过程中对工程质量进行控制是有效保障城建工程整体建设质量的关键,在施工过程中进行质量控制,我们除了要坚持落实现场质量管控工作外还要有效针对施工现场具体情况进行安全保障规划,确保施工过程安全迅速,在施工过程中需要对施工人员的施工技术进行检查,如果存在与施工设计不符或者无法达到施工标准的情况存在一定要及时叫停相关工程内容,确保施工技术符合施工设计要求。对于施工设备以及相关工程车辆、器材等能够起到更好的监督检查作用,如果这些内容存在安全隐患或者无法正常使用,那么施工过程中我们不仅要承担更大的安全风险同时也很可能导致工程建设效率下降,有效落实设备器材检查工作能够大幅提升工程建设质量。另外,在施工过程中进行有效的质量控制需要定期召开工程质量监督研讨会,组织各个施工管理部门对当前施工情况进行详细的分析,揪出当前建设过程中存在的安全隐患和质量隐患,在形成系统的纸面资料后要求施工人员针对问题进行及时改进,这也是保障城建工程质量的重要措施^[3]。

3.2 对工程造价进行科学控制

城建工程工程造价控制是整个工程管理的重要组成部分,造价控制工作的整体进行质量直接影响了工程施工进度、工程质量以及整体建设品质,而造价控制工作是一项贯穿于城建工程整体建设过程的管理工作内容,在这一过程中我们需要重点对施工过程进行造价控制,由于施工阶段的成本消耗占到了承建工程整体建设成本的一大部分,因此在施工过程中进行造价控制能够有效降低工程造价让工程建设更具经济性和科学性。在施工过程中对工程造价进行控制首先要针对不同施工项目进行分类,不同的施工

地籍测量与现代测绘新技术的精度控制

袁玉杰

四川省川核测绘地理信息有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i10.2814

[摘要] 随着社会经济与城市化进程的快速变化发展,由于环境与地形等条件造成的影响,地籍测量越来越复杂化,对城市地籍测量技术的标准逐渐变得更为严格,通过与现代测绘新技术的结合运用,方可有效提高测量精度,以此为土地管理部门提供关键信息数据基础依据。因此,本文对地籍测量与现代测绘新技术的精度控制进行分析,以此为相关技术人员提供帮助与参考。

[关键词] 地籍测量; 现代测绘新技术; 精度控制

前言

地籍测量阶段,测量通常使用全站、水准以及静态GPS等测量设备,从而对测量区域位置构建控制网。此种方法的优势特点主要为理论知识层面相对较为完善,且技术应用相对发展成熟,不过控制测量方法总体工作量较大,因此存在的劣势与不足逐渐显露,工作所需时间相对较长,受到外部因素影响十分明显,然而,运用现代测绘新技术则能够有效弥补存在的问题与不足,最为关键的则在于具备良好的精度控制。因此,本文对现代测绘新技术进行分析阐述。

1 地籍测量新技术研究现状

地籍测量具有较强的专业性,其逐渐受到人们的关注与重视,地籍测量数据存在法律效力,对数据精度具有非常严格的标准要求,配套成果资料则具备较强的实时性,同步变更应快速及时。基于此,按照地籍测量存在的专业性特点,现代测绘技术针对地籍测量而言,通常涵盖电磁感应测量法以及地震成像法与高密度电阻率法等模式。由于环境与技术的限制,此类模式优点与缺点并存,不过可以实现优势互补,以此完成地籍信息的全面有效采集。因此,地籍测量成为城市发展十分重要的工作内容之一,成为现代化城市稳定发展的重要基础保障。

随着城市化进程的快速变化发展,地籍测量的作用愈加重要。测绘工

项目在建设过程中使用的施工材料、施工技术、施工设备等具有较大差异,所以其成本消耗自然也有很大的不同,我们根据不同施工项目结合当前市场情况分别进行造价控制工作能够更好的降低工程施工成本。在施工过程中进行工程造价控制工作工作内容繁杂,涉及到核算方面的专业知识同时也涉及到各种工程技术方面的专业知识,所以我们在造价控制工作中采用多部门联合研究的方式,根据自身专业知识提出相关的意见和数据,然后对数据进行整合,通过大量的数据分析得出具体的工程造价指导意见,并将此作为工程施工过程中的造价标准,这样不仅能够让造价控制工作更符合施工实际情况同时也让更多人实际参与到了工程造价控制的工作之中^[4]。

3.3 加强技术交流和沟通强化工程建设品质

在施工过程中进行管理控制能够更好的促进参与工程建设的各个技术部门进行交流沟通,这对于技术整合以及工程对接有极大的好处,在现代化城建工程施工过程中,模块施工和分类施工是主要施工方式,不同工程部分在施工建设过程中基本处在独立建设的状态,这种建设方式的优点在于建设效率更快,工程质量易于掌握,但是该方式的弊端也比较明显那就是在进行工程结合的过程中容易出现由于技术交流不到位和施工理解差异所致的结合困难,出现这种情况一般都需要进行返工修改,这就导致工程建设品质严重下降,很可能让工期超出合同时间,不仅让建设企业蒙

作均由不同工序共同构成,因此,针对测绘项目而言,仅仅通过平视的方法已然无法满足发展需要,因此,需按照测绘的具体保准要求制定科学规范的测绘方案,如此能够有效满足测绘不同方面的严格标准需求。当前,地籍测量与现代测绘新技术的充分结合依然处于不断探索与实践阶段,应重视深入分析研究与实践,并对精度控制制定科学合理的处理对策,确保地籍测量工作的稳定良好开展。

当前,因为城市地理条件与历史发展因素的影响,部分城市地籍道路存在严重的交叉重叠与平行情况,形成密集管网,出现此类情况,同地籍测量发展具有十分紧密的联系。城市快速发展的前提背景下,地籍管理水平与测绘技术彼此之间存在的矛盾问题逐渐越发严重,同时,先进科学技术水平的快速变化发展,即为城市发展建设提供非常重要的基础保障,同时也产生了众多地籍测量问题。当前,地籍测绘的研究探索同城市地下信息具有十分紧密的联系,若想获取具体详细的地下信息,务必增强对地籍测量方法以及技术的深入分析研究,为城市发展建设与具体规划设计以及综合管理提供可靠保障,推动城市现代化发展建设。

2 地籍测量与现代测绘新技术的精度控制

2.1 电磁感应测量法

电磁感应测量法属于普遍应用的地籍测量方法,其适用在间距相对较

受损失同时也影响了工程的正常使用,而在施工过程中进行管理控制工作能够更好的联通各工程施工部分,让其在施工过程中更好的进行技术交流,保障互相之间了解当前施工参数,在相邻工程建设过程中充分考虑到工程结合的相关内容,这样我们就能够在很大程度上避免施工冲突,在最大程度上保障了工程整体建设品质。

4 结束语

城建工程对于我国的城市化发展建设起到了决定性作用,城建工程的质量直接影响到了我国城市化发展的进程,因此我们必须在承建工程建设全阶段做好管控工作,在这之中,施工过程中的管控工作尤为重要,我们必须明确施工过程控制在城建工程管理中的作用,加强相关管控工作。

[参考文献]

- [1]杨帅,魏胜华.施工过程控制在城建工程管理中的作用探究[J].建筑工程施工与设计,2016,(33):1557.
- [2]张宜斌.施工过程控制在城建工程管理中的作用[J].建筑工程施工与设计,2018,(25):1477.
- [3]罗振宇,冯晓婷.城建工程管理中施工过程控制策略探究[J].市场周刊,2018,(6):20.
- [4]王江涛.施工过程控制在城建工程管理中的作用分析[J].幸福生活指南,2018,000(002):26.