

城建经济结构调整浅论

郭晓晖 韩艳丽

德普建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i10.2799

[摘要] 在城市现代化建设进程逐步加快下,经济水平稳步上升,如何进一步规范建设市场,优化城建经济结构成为当前首要内容。尤其是当前经济全球化背景下,世界各国之间的贸易往来愈加密切,推动城建经济结构调整,对于城建经济持续增长意义深远。基于此,本文主要就城建经济结构调整展开分析,多角度剖析潜在的问题,明确未来的发展方向和主要任务,立足实际情况提出切实可行的措施。

[关键词] 城建经济; 结构调整; 产业布局; 规模经济

城市是经济持续增长的载体,而城市建设和经济增长之间保持着密切联系,在提供强大产业支撑的同时,还可以满足经济发展要求,为经济发展注入持久活力。为了迎合全球经济飞快发展带来的挑战,如何提升我国经济实力,应进一步推动城建经济结构调整,吸引更多的资本和人才进入城市,以便于推动经济转型,创造更大的经济效益和社会效益。加强城建经济结构调整相关内容分析研究,以此来阐述其中的不足,为后续相关理论研究提供一定参考借鉴作用。

1 城建经济结构调整中的问题分析

1.1 产业配置重点不明确

城建经济长期发展中取得了可观的成效,但是仍然有计划经济下留下的问题,配置格局尚未出现明显的改变,产业格局不合理。在可持续发展背景下,环境保护和城市绿化是重点发展行业,同时还要加强建筑行业、勘察

控等问题的产生。

原建设部部长指出,建筑工程市场的控制应采取技术性法规与技术标准有机结合的管理体制,技术性标准除了在技术法规中加以规定外,应由承包双方在合同中约定,实现政府主管部门强制性技术规定与行业协会非强制性的技术标准双头管理,共同监督的新局面。

5.2 提高岩土工程勘察数据的精确度

只有加强岩土工程勘察数据的精准性,才能更好的为后续设计和施工工作的开展提供可靠依据,促进工程建设的顺利进行。为此,在勘察报告编制中,工作人员需要结合现场实际情况及工程建设要求,与相关人员实行及时的沟通和交流,全面细致分析勘察数据,并按照规定要求实施勘察报告的编制,以确保勘察内容的准确性、真实性,同时在勘察报告编制完成后,要上交相关人员完成检查,对其中存在的失误问题加以解决,保证报告质量。除此之外,还要对勘察人员实行定期的培训,使其了解更多先进的工作方式以及理论知识,增强其在工作责任上的认知,从而提升勘察人员的技术水平,规范其工作态度,使其在记录勘察数据时能够更加的仔细与认真,最终保障勘察数据的真实可靠。

5.3 做好前期准备工作

影响岩土工程勘察结果的因素较多,在开展勘察工作前,应做好相应的准备工作,以改进勘察作业的质量。一方面要明确岩土工程勘察的规范要求,并将其落实到实际工作中,编制合理的勘察计划,推动工作的顺利进行。另一方面增强各个部门以及不同工种员工之间的协调性,以此保障岩土勘察能够顺利有序的进行。此外,要综合岩土具备的相关性质,使用科学适用的勘察方式方法,确保使用的勘察设备以及材料能够及时到位。如在淤泥或软土类岩土结构勘察中,应合理应用静力触探模式来提升勘察作业的质量和效率,加强勘察数据的准确性。

业、地质勘察以及城市道路建设,但是这些行业并未得到资源集中支持,甚至出现了资源减少的现象^[1]。对于一些高新技术产业和支柱产业发展中,国有资产的投入力度不足,主导优势存在很大的劣势,极大的影响到城建经济整体发展效益。

1.2 企业组织结构布局合理

在城建经济发展中,市场上的企业数量逐步增长,但是由于城建经济发展中存在地区分割现象,导致部分企业的组织结构布局不合理,影响到企业之间的资源合理优化配置。部分企业自身社会化程度不高,分工不合理,彼此之间竞争过度,极大的影响到企业的整体竞争优势^[2]。

2 城建经济结构调整的任务和方向

纵观世界各国的经济发展情况来看,国有经济在各个行业领域中占据着重要地位,但是所享有的地位有所偏差。国有经济逐渐从传统的、适合

5.4 强化专业人员综合能力素质

结合企业单位自身条件,对岩土勘察人员展开定期的专业技能培养,以提高岩土勘察人员自身的专业素质,并培养员工自主学习的习惯,不断进行知识和技能的更新优化,丰富自身知识储备。同时企业还需实行换岗制,通过交流和沟通,来丰富自身的知识技能。且加强对岩土工程地质的研究,制定出比较详细的地方性的勘察规范。由于我国的国土面积比较辽阔,而且具有很复杂的地形地貌和地质条件。该条件下,如果不能对勘察区域的实际情况予以全面了解,并制定统一的勘察要求,合理选用勘察设备和材料,将很难保障勘察数据的准确性、可靠性。因此,政府部门应当对各区域特性予以充分了解和掌握,统一规范要求,并要求地方政府在现有规范要求的基础上,有针对性的制定勘察标准和制度,从而增强勘察作业的合理性、有效性,满足现今岩土工程勘察作业的需求,为建筑行业的发展贡献力量。

6 结束语

综上所述,如今,岩土工程勘察作业还存在诸多问题,具有诸多的影响因素。所以在勘察工作中,必须做好各环节的管控工作,加强对技术、人员的管理,以此强化勘察效果,为工程项目的质量及经济效益的提高提供保障。

[参考文献]

- [1] 聂金武. 岩土工程勘察外业工作的技术与措施[J]. 中国金属通报, 2019, (07): 241+243.
- [2] 王凡莉. 关于岩土工程勘察的数字化技术与实现分析[J]. 建材与装饰, 2019, (01): 242-243.
- [3] 周伟. 岩土工程勘察的常见问题及解决策略探究[J]. 科技经济导刊, 2019, 27(16): 69.

非国有经济发展的产业中脱离出来,在支柱产业、基础产业和公用基础设施等产业的地位进一步提升。结合发达国家的发展经验来看,我国原有的城建经济产业布局结构存在很大的缺陷,不利于城建企业的稳定发展。为了改善此类问题,需要进一步优化城建经济结构布局,赋予经济新的增长活力^[3]。

在城建经济结构调整中,应从整体角度来看待如何促进城建经济发展,充分发挥城建经济主导作用,扩大城建经济的整体规模水平,促进城建经济流动重组,为经济社会稳定发展打下坚实基础和保障。需要注意的是,城建经济结构调整应坚持市场导向,了解当前的产业政策与行业特点,调整不同专业比例和构成,以便于更好的适应国民经济持续发展要求,形成新的产业框架。

充分发挥我国社会主义制度政治优势,统筹协调,有计划的优化市场资源配置,实现产业结构优化调整,最大程度上减少损失^[4]。当前我国的市场经济发展中,企业的竞争行为还不规范,所以仅仅依靠市场进行资源配置存在很大的困难。应充分发挥市场机制原有作用,坚持政府部门主导,合理配置资源和调整产业结构,实现优势互补。另外,在城建经济结构调整中,应该力求多样化、灵活性,组建更具国际竞争优势的大企业,发挥龙头作用,推动城建经济稳定增长。

3 城建经济结构调整的应对措施

城建经济结构调整中,作为一项系统工程,其中涉及到众多内容,为了推动城建经济稳定增长,应进一步优化发展思路和发展模式,为城建经济发展注入持久活力。具体从以下几个方面着手改善。

3.1 转变经济发展理念,从整体角度优化城建经济结构

城建经济结构调整,首要一点是转变经济发展理念,从整体角度上出发,加深城建经济发展的认知,明确城建经济在国民经济发展中占据的重要作用。故此,应该坚持市场导向,优化市场资源,以技术进步为支撑,有侧重点的优化产业结构,推动国民经济稳定增长的同时,切实提升国际竞争实力^[5]。房地产行业 and 公用事业产业结构优化调整,应遵循市场经济发展规律,明确投资方向,最大程度上规避重复建设和盲目建设。建筑行业 and 勘察行业,则需要持续优化企业的经营机制,推动产业结构调整,充分发挥技术优势来推动城建经济发展。

3.2 优化产业结构,推动城建经济体制改革深化

在市场经济蓬勃发展下,建筑行业 and 勘察业应该进一步推动体制改革深化,坚持建设规模和资产上规模相适合,带来更大的经济效益和社会效益。从国际角度着眼分析,满足国际竞争需要,大力培养具有国际竞争优势的大企业和大公司,打破地区和部门界限,整合资源,加快企业之间的收购、兼并,也可以通过引入外资来壮大企业发展规模,全面推升企业的技术和管理实力。推动投融资体制改革深化,竞争优势强的企业联合,有所侧重和分工,充分发挥规模经济优势,打破少数强大企业垄断格局,实现产业结构优化调整^[6]。市政公用业产业结构调整,坚持企业化管理、市场化运作和产业化经营,提升经济效益,推动市政公用业稳定发展。房地产行业产业结构优化,优化企业竞争机制,完善现代企业制度,推动国有企业的政企分离,提升企业的综合竞争优势。优化房地产中介服务,转变理念,实现以销定产全过程代理,优化知识结构、人员配置和资金技术等多方面,组建更具

竞争实力的中介机构。提升企业的运作水平,用国际接轨,从粗放型朝着集约型机制转变,采用高技术销售,推行线上和线下同步销售。建立行业协会机构,收集行业相关信息,培养更多高素质的人才,以便于规范从业人员行为举止,为行业稳定发展奠定基础^[7]。同时,还要尽快出台相应的法律法规和政策制度,促使房地产中介服务朝着规范化、标准化发展。

房地产金融服务业发展,强化政府的外部监管力度,把握房地产行业整体发展水平,针对性选择干预手段宏观调控,避免金融机构过多进入房地产业带来不确定因素,但是需要避免政府的过度干预。积极开拓和创新住房金融业务,改善住房金融服务,行业竞争行为规范化发展,对于金融服务业健康稳定发展意义深远。

3.3 大力发展高新技术,提升科技投入力度

当前我国的城建经济发展中,科技含量不高,技术改造的投入力度还有待提升,为了推动城建经济结构优化调整,应进一步提升科技投入力度,大力发展高新技术,以便于实现生产方式转变。顺应市场经济发展趋势,实现产业化经营和市场化经营生产方式转变,通过高新技术优化创新,广泛应用到城建经济发展中,朝着生态化、信息化和数字化方向发展^[8]。当前时代是知识经济时代,应收集技术改革和创新相关信息,大力增加科技投入,推动高新技术产业结构优化调整。与此同时,城建经济发展,灵活运用高新技术,联合信息技术来发展生态环境建筑、生态工程、智能化建筑,加强数字化技术、信息技术开发应用,推动科技成果转化,促进产业结构升级优化,赋予城建经济持续发展活力。

4 结论

综上所述,为了顺应经济全球化发展带来的挑战,应该积极推动城建经济结构调整优化,坚持市场导向,在政府的监管和调控下,实现产业生态化转型。在此基础上,优化资源配置,在推动城建经济发展的同时,还可以解决城市环境问题,维护生态系统平衡,带来更大的经济效益和生态效益。

[参考文献]

- [1]汪宗顺,郑军,汪发元.产业结构、金融规模与经济高质量发展——基于长江经济带11省市的实证[J].统计与决策,2019,29(19):121-124.
- [2]李琳,曾伟平.中国科技创新与经济发展耦合协调的空间异质性研究[J].华东经济管理,2019,10(09):1-8.
- [3]车明好,邓晓兰,陈宝东.产业结构合理化、高级化与经济增长:基于门限效应的视角[J].管理科学,2019,22(04):12-20.
- [4]侯丽萍.试论城建档案工作的社会效益和经济效益[J].城建档案,2019,(04):85-87.
- [5]劳健.高职物流人才培养与区域经济发展互动模式的研究——以广州城建职业学院为例[J].改革与开放,2017,10(24):18-19.
- [6]贾春霞.城建档案工作对城市建设及经济发展的影响[J].统计与管理,2016,23(02):145-146.
- [7]张道林,唐涌,严献亮,等.经济欠发达地区城建住宅区体育场地建设调查——以南昌市现状为例[J].价值工程,2014,33(29):268-269.
- [8]郭爱艳.加强城建档案的收集工作为建设储备信息资源[J].河北能源职业技术学院学报,2019,9(03):57+61.