

# 探讨信息化在建筑工程管理中的应用

童国友

浙江中环建设监理有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i11.2851

**[摘要]** 信息时代下,信息技术被广泛应用在各领域中,建筑行业自然也不例外,将信息化技术应用到建筑工程管理中,能够有效解决传统管理中存在的诸多问题,并加以改善,以此提高建筑工程管理水平,推动行业的进一步发展。基于此,本文对信息化在建筑工程管理中的应用进行分析和阐述,以供参考。

**[关键词]** 信息化技术; 建筑工程管理; 管理水平

近年来,建筑工程数量明显增多,规模也逐年扩大,建筑工程管理中,很多因素均会影响管理效率。而我国科学技术的广泛应用提高了建筑管理效率,从而高效解决工程建设中存在的问题。

## 1 信息技术在建筑工程管理中应用的价值体现

### 1.1 提高工作效率

如今,我国建筑工程逐渐向着多样化、规模化、程序化的方向发展,且建筑工程管理的内容也较为丰富,涵盖的信息数据也在不断增多,如果仍采用传统的管理方式,不仅会增加人员工作量,还会影响整个工作的效率,阻碍建筑工程各项作业的有序进行。而将信息化技术融入到建筑工程管理中,则能够满足无纸化、程序化办公的要求,提高内部管控效率,进而加强各项数据资料收集的准确性,达到科学化、系统化管控的目标。

### 1.2 强化交流,实现资源共享

信息化技术在建筑工程管理中的合理应用,为全过程管理工作的开展提供了保障。现阶段,随着建筑规模的不断增大,工程建设中涉及的部门也在不断增加,为了保证各部门的及时沟通和交流,解决工程建设中存在的问题,优化施工方案,就需要通过信息化技术来提高信息传输及共享效率,并做好各环节的协调和调整作业,以促进施工作业的顺利进行,减少资源浪费,节省更多的施工成本。

## 2 信息技术在建筑项目施工中的应用

### 2.1 工程进度中信息技术的应用

信息技术能够在网络上完成工程进度计划,基于工程分解和资源配置明确工作任务,并认真统计承包商的任务情况,仔细检查工程进度。采用信息技术能够实现信息技术与工程进度管理的有机结合,从而改进工程进度管理工作。

### 2.2 材料、设备管理中信息技术的应用

合理应用网络技术有利于提高工程材料管理水平,编制更为科学和完善的进度计划表。工作人员可结合计划表和材料的供求来确定材料采购计划,优化资金配置,并整合剩余材料,阶段性开展材料分类工作,合

理配置材料。机械设备管理中工作人员应按要求完成计划的编制和审核工作,明确设备维护的时间,检查统计设备损失的数量,然后针对问题设备应及时处理,并将项相关资料归档,进而扩充数据库,完善设备的采购。

### 2.3 质量控制和安全管理中信息技术的应用

房屋建筑安全管理十分关键,工作人员需结合管理制度的要求加大控制力度,以改进工程的施工质量。同时也要最大程度地规避项目安全隐患,确保信息技术能够在收集资料和评估工程质量的基础上及时发现项目中存在的主要问题,然后针对现阶段存在的问题,采取针对性的应对措施。

信息技术安全控制的内容较多。管理者要注重操作流程的规范性,在工程施工中,信息技术可清晰地模拟施工环境,预测工程施工中可能出现的安全问题,并针对问题制定科学有效的应对措施,之后加大安全检查力度,第一时间处理安全事故。工作人员可借助数据库分析安全问题,制定预防方案。且及时存档安全事故,将事故数据资料第一时间上传到数据库当中。

### 2.4 合同和资料管理中信息技术的应用

利用信息技术对合同建档分类,以期更好地了解用户执行合同的基本情况。或者还可应用信息技术监督并跟踪合同执行情况,科学划分工程建设中的总合同与分合同。再者,工程施工中需要使用多种材料,利用信息技术能够实现材料排序及分类,然后根据划分要求归档,进而为资料查询提供诸多的便利。

## 3 建筑工程项目信息管理的现状

### 3.1 信息化意识薄弱

建筑工程建设和施工中,部分施工企业已经认识到了信息技术可在工程建设中发挥其他技术不可比拟的优势。但施工企业在日常经营和管理工作中并不重视管理人员培训工作,管理人员专业知识匮乏,工作经验不足,故而影响了信息化管理的工作效果。我国建筑行业发展中,专业能力较强的管理人才数量十分有限,且施工单位聘请的管理人员并未对自身工作对

综上所述,在招投标代理企业的发展过程中,应以完善的管理方案与管理制度的基础,采取有效的管理措施以符合企业的真实需求,并积极建设高素质人才队伍以保证市场行为的规范性。

## [参考文献]

[1] 江哲,姚德宏,应敏.电力招标代理企业核心竞争力提升机制研究[J].通讯世界,2019,26(5):193-194.

[2] 刘福成.提升招标代理机构核心竞争力的对策探讨[J].建筑工程技术与设计,2018,(22):4080.

[3] 雷富康.提升招标代理机构核心竞争力的对策探讨[J].名城绘,2018,000(008):707.

[4] 俞勋.提升招标代理机构核心竞争力的对策探讨[J].中国科技投资,2017,(26):235+198.

[5] 方友好.招标代理行业的核心竞争力及发展方向展望[J].建筑工程技术与设计,2017,(20):4310.

[6] 吴鹏,邵婷.浅析如何打造招标代理企业的核心竞争力——以山东省青岛市为例[J].招标与投标,2016,(06):43-44.

建筑工程的作用,建立正确的认知,而且不能全面客观地认识和解读信息技术,最终极大程度的影响了建筑工程管理工作的落实效果。

### 3.2 信息化技术有待完善

近年来,我国信息化水平显著提高,但不同领域的发展差异较为明显,如建筑工程管理信息化发展的时间较短,技术能力有限,且专业技术数量较少,无法充分满足现阶段工程管理的要求。部分管理人员无法正确使用信息化平台,在日常管理中降低了建筑工程管理的效率。此外,在工程管理中,工程管理辅助软件相对单一,性能不够完善,这也成为了影响工程管理效率的重要因素。另外,技术人才数量不足是阻碍信息化技术发展的关键,这也使得信息化管理平台无法完成复杂度较高的管理活动和管理工作,阻碍了建筑工程信息化的发展进程。

### 3.3 硬件设施不够先进

完善的软件设施是信息化管理的重要支撑,但是部分建筑企业的领导层在日常管理中并未将信息化管理作为工作重点,严重削弱了管理人员的工作积极性,不利于管理人员建立责任意识。且在日常工作中也会出现诸多的问题,对信息化管理工作产生较大的影响。又由于企业投入的资金和硬件设备不能满足工程管理的要求,影响了信息化管理的效率,不利于建筑企业的健康、稳定发展。

## 4 改善信息化建设的有效策略

### 4.1 树立信息化管理意识

为充分发挥信息技术在建筑工程管理中的作用,企业应采取有效措施不断加深建筑单位的信息化管理意识和观念。首先,建筑单位的管理层及领导层需高度关注信息技术在建筑工程管理中的应用,高效利用信息技术独特的优势和特征引入或设计满足工程实际的建筑工程管理软件。其次,单位的领导也需积极鼓励管理人员转变管理的思想和理念,改变固有的管理方式。在管理工作中积极应用信息化技术,如鼓励管理人员在管理中采取客户端+私人电脑的方式开展管理工作,从而冲破时空的局限,实现全过程动态管理。最后,建筑单位要正确认识信息化管理的特点,加大宣传力度。在宣传工作中可采用宣传标语、组织专题讲座等方式,使工程管理人员以更加积极的态度去落实信息化管理。

### 4.2 增加信息化管理投资

传统建筑工程管理工作中不重视信息化管理,建筑企业不能支持信息化管理工作的落实与发展。当前,建筑企业要想得到良好的发展,就必须正确认识和把握信息化管理技术,在建筑工程建设和管理的过程中合理开发并利用信息技术,从而增强企业的软实力及市场竞争力。为此,企业应当不断研究信息化管理技术,加大资金投入,建设更为完善的信息化管理制

度,并了解信息化管理技术的应用范围和应用现状,从而有效提高建筑工程施工的综合水平。

### 4.3 建立综合型信息系统

目前,我国城市发展进程日益加快,城市化趋势越来越明显,我国工程项目的数量和规模较以往也发生了十分显著的变化。因此,在飞速发展的时代,建筑企业需采取有效措施不断提高工程管理的效率。而在工程施工中,合理应用信息管理技术可显著加强工程管理的实效性。

为了达到以上目的,建筑企业需采取多种有效措施积极建立完善的一体化信息管理系统。建设项目中涵盖的内容较多,这也直接影响了传统管理模式的运行。管理者要在工程建设之初就制定科学的规划。在做好规划图编制工作的同时,还需加强工程后期的规划以及造价核算工作。

再者,信息系统的集成特征能够优化施工流程,同时也为工程管理提供了诸多的便利,提高了工程管理的规范性和有序性。工程建设管理人员需要保留并传承传统的管理观念,详细了解和掌握信息系统的结构特征,建立信息链和科学的信息网络,从而实现信息的优化与改进,加强项目资源管理,以此不断提升项目管理的综合水平。

### 4.4 积极开发本土信息化软件

建筑工程管理信息化中,软件能否得到及时的应用,对工程管理效率的高低具有十分显著的影响。所以,建筑企业要积极研究并开发新建筑信息软件,并做到信息技术的合理应用。在我国,信息类型日渐增多,很多技术均学习借鉴了国外的技术。但是我国的环境和发展现状与国外存在明显的差距,因此很多技术并未高度发挥出自身的优势。对此,我国应当不断开发更加符合我国实际的软件系统,以此提高信息管理的效率,推动企业的健康发展。

## 5 结语

综上所述,社会经济飞速发展的今天,建筑工程管理工作的复杂性和系统性明显增强,管理的过程中需要考虑工程施工、工程进度、工程造价和工程安全等多个要素。而将信息化技术应用到建筑工程管理中,对于建设施工有着十分积极的意义。建立更为科学和完善的信息化管理机制和管理体系,能够借助信息技术的优势彻底改善项目管理工作,以此为建筑企业带来更大的经济效益,推动企业的可持续发展。

### [参考文献]

- [1] 曾潇. 信息化在建筑工程管理中的应用探讨[J]. 中外企业家, 2019(25): 83.
- [2] 顾家伟. 信息化在建筑工程管理中的应用[J]. 住宅与房地产, 2018(33): 109.
- [3] 刘浩. 信息化在建筑工程管理中的应用[J]. 建材与装饰, 2019(24): 140-141.