

# 房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理研究

王业辉

黑龙江省八五〇农场建设科

DOI:10.32629/bd.v3i11.2871

**[摘要]** 房屋建筑建设是达成社会发展愿景的基本途径,根据业主的实际需求,施工队伍需要从多方面提高自身能力,为房屋的质量负责,为人们的生命安全负责,认真完成质量控制和安全管理的相关任务,以此实现建筑工程的可持续发展要求。

**[关键词]** 房屋建筑工程; 质量控制; 安全管理

安全和质量是建筑老生常谈的问题,但又是特别重要的建筑施工追求,其工作成果依赖于准备、施工、检测等多方因素,故而就需要通过管理手段的优化和科学技术的提升改变施工中的弊端及问题,全面保障工程的施工质量。

## 1 通过现场管理实现施工质量和安全要求

### 1.1 建立明确的管理制度

施工现场环境较为复杂,开展管理工作的难度较高,需要建设单位为管理者和施工者提供明确可靠的管理制度内容,使施工人员把握好操作的尺度,避免不合理行为,使管理人员能够有条理地开展管理工作,维持现场的秩序和保证施工安全,并最终通过管理制度的明确化和规范化要求,使各项工作能在严格的管控下完成。

### 1.2 保证现场管理的科学合理

施工现场是安全问题多发和影响施工质量的一线阵地,必须强调管理的科学性,如此才能使指挥工作更加合理,材料、设备的使用发挥效果,避免出现各类安全意外事故,加强人、机、物、料的有效结合,强化工程施工质量。

## 2 房屋建筑施工的质量控制措施

### 2.1 提高材料的性能质量

工欲善其事,必先利其器,房屋建筑材料和施工操作设备等是影响工程质量的主要因素,如果材料的性能不佳,就会成为房屋质量问题的主要诱因,如此也无法发挥出工作管理和技术应用的效果,所以为尽量提高材料性能,应注意以下几点:

①根据工程进度计划合理控制材料的运送时间,以确保原料能够持续稳定供应为基础,尽量避免长时间的堆积存放,并具有较好的性能状态。②选择优质材料供应厂商,认真检查各批次材料的相关文件证明,选择成本合理、质量优异的厂家进行合作。③对进场材料采取针对性的质量检查,以全面客观地反映出其实际性能状态,满足工程标准规范后方可进场。④对材料进行分类划分并按区域存放,对于较大的零部件要选择空间大小足够、使用运输方便、不妨碍施工的区域,对于较为细小的材料可以存放在保管库中,由保管员负责管理。

### 2.2 优化施工全过程的质量管理策略

房屋建筑施工环节多,使用的材料种类丰富,技术运用较为复杂,这就对管理人员提出了更大的挑战。如果缺乏有效的质量管理体系,就难以保证施工过程的准确性,所以通常需要项目经理等高层管理人员针对现有的施工需求进行质量体系的建立,并通过隐蔽工程说明、交接工序规定等细节问题进行规范,以此逐渐组建较为可靠的管理体系,使施工各阶段的质量均可得到保障。

### 2.3 强化工作人员的能力素养

工作人员需要具备较高的专业技术能力和职业素养,如此才能更好地

完成本职工作,做到各司其职,使管理和操作都能井然有序进行。为此,施工单位要注重内部建设,为人员素质的提升搭建学习平台,首先要从思想层面入手,在日常工作中提升施工人员的职业责任感,使其愿意为建筑施工工作付出更多的努力。其次,加强专业管理能力,以技术学习和经验累积促进管理水平的提升,如果条件许可,可以以丰富的报酬吸引高等级人才加入到施工建设中,进而引领工作人员快速实现职业能力的成长。

## 3 房屋建筑工程施工的安全管理措施

### 3.1 加强安全管理意识

安全既是房屋建筑的职能,同时也是施工过程的需求,这需要企业和政府等相关单位树立起正确的管理意识,并本着为工程负责,为百姓负责的态度,积极提升安全管理的科学性和专业性。另外,加强安全管理方面的成本投入,有效排查出工程中潜藏的风险,并在管理工作中展现出从业人员的职业性以及管理工作的灵活性,如此,才可以进一步的针对工程变化进行及时的安全防护调整,全面提升工程的安全管理等级。

### 3.2 建立并执行安全管理制度

建筑施工活动要遵循我国《建筑法》、《安全生产法》等相关法律法规,并且借助政府的监管和帮助作用,对项目施工进行科学的安全制度建设。同时,充分发挥纸质说明的指导效力,促进各位员工的积极投入。技术人员要做到对安全风险的及时排查,并结合施工工艺有条理地、全面地进行安全检测,保证工具设备以及作业环境的安全性,且对安全风险事故设计出有效地预防和手段,以此降低事故的破坏性,保障工程施工的安全性。

### 3.3 开展施工安全指导教育工作

首先,提高事前安全动员的感染力,使管理人员关于安全教育的说明能够更准确的传达给各位员工。其次,帮助施工人员仔细地掌握施工现场情况,了解工具设备的使用方法,提高安全技术的应用能力。最后,开展安全事故防范与处理的现场演练,对具体事故发生原因及处理办法进行深入的剖析,以生动的安全教育方式提高员工的安全责任意识。

## 4 结束语

安全是施工的第一要义,质量是建设的最终追求,为提高这两方面的工作成果,房建工程的相关人员要全面掌握施工技术以及安全管理方法,并善于应对施工过程中出现的各类突发问题,进而将每一项操作都提升到更为科学的可控层次上,最终确保建筑工程可以发挥出更大的社会价值。

## [参考文献]

- [1]王刚军.房屋建筑工程施工质量控制内容及方法研究[J].江西建材,2017,(17):286-287.
- [2]林青秀.房屋建筑工程施工质量控制内容及方法研究[J].建筑技术开发,2016,43(5):142-144.
- [3]曹保良.房屋建筑工程施工质量控制内容及方法研究[J].河南科技,2018,(08):86-87.