

建筑检测管理中存在的常见问题解析

曾凡祥

苏州市吴江东南建筑检测有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i12.2892

[摘要] 建筑检测是建筑工程质量和安全的基础保障,主要是借助相应技术和设备来探查建筑工程中的质量缺陷,制定合理措施及时改进。检测管理作为建筑工程管理的重要组成部分,专业性较强,涉及到众多环节,很容易受到客观因素影响到整体质量,制约后续施工活动有序开展。当前多数建筑检测管理中存在很多的问题,技术水平不高,影响到建筑检测管理效率和质量。本文就建筑检测管理进行探究,多角度分析潜在的问题,提出切实可行的措施改进和创新,打造高质量的建筑工程。

[关键词] 检测管理; 建筑工程; 管理机制; 检测仪器

社会经济持续增长下,我国的公共设施建设力度大大提升,建筑行业呈现良好的发展前景,创造了可观的经济效益和社会效益。检测行业伴随建筑行业发展而发展,尽管发展时间较短,但是检测机构数量逐渐增长,检测模式也从传统单一检测模式朝着现代化综合检测方向发展,促使检测水平得到了大幅度提升。在建筑工程管理中,加强检测管理十分必要,需要聘请高素质的检测人员,熟练运用先进的检测技术和仪器,获取精准可靠的检测数据,及时改进其中的不足,为后续工程施工活动有序开展奠定基础。

1 建筑检测管理的意义

现代社会飞快进步和发展下,人们物质生活水平显著提升,对居住环境的要求进一步提升,除了创设舒适的环境,还要保证居住环境安全,促使我国建筑行业朝着更高层次发展。建筑行业的投资力度不断增加,市场规模大大扩大,在一定程度上加剧了建筑企业的市场竞争^[1]。在激烈的竞争环境下,不可避免的暴露出一系列建筑工程问题,建筑工程质量和安全受到了社会各界广泛关注和重视的问题,做好建筑检测管理,提升检测水平,选择合理的检测方法,有助于最大程度上降低人为因素带来的不良影响,打造高质量的建筑工程。

2 建筑工程质量检测管理中的问题分析

2.1 未能依据检测标准进行

在建筑工程质量检测管理中,检测质量不高,一个主要问题则是由于执行标准过低导致。材料作为建筑工程施工活动有序开展的基础,材料质量检测结果是否可靠,直接关系到建筑工程整体质量和安全,一旦建筑材料出现问题,将埋下一系列的质量缺陷。部分建筑企业在质量检测中,检测工作的责任意识不高,工作敷衍了事,材料检测结果与实际情况相背离,影响到建筑工程整体建设和发展。部分检测人员对材料来源和质量重视程度不高,如钢材和水泥材料众多,未能依据相应的标准严格执行。另外,当前科学技术不断发展和创新,大量新型建筑材料涌现,并被广泛应用到建筑工程施工中,而检测人员由于缺少可靠的参考凭证,无法做出合理的决策。

2.2 检测人员的专业能力不足

检测行业飞快发展中,市场上出现了大量的检测机构,检测质量良莠不齐,可能出现检测机构的整体水平不满足市场需求的现象。检测机构的技术水平偏低,服务意识薄弱,检测人员甚至缺少从业资格,基本常识掌握水平不足,无法保证样品的代表性和真实性,检测数据和实际情况存在明显差异。部分检测人员由于自身专业能力和责任意识不足,可能无法依据制度和标准,出现违规操作的现象,工程材料质量检测结果不准确,为后续的建筑工程埋下了一系列隐患,威胁到建筑整体质量和

安全^[2]。

2.3 工程质量追责制度不完善

在建筑检测管理中,需要依据相应制度和文件规范化开展质量检测工作,但是检测机构的测定资料不全面,无法保证检测结果公平、公正,最终效果同预期偏差^[3]。所以,应该选择代表性的材料样品,如石头、钢筋、水泥和砂石等材料,送往专门检测机构检测。但是,日常工程中经常会出现只选择一袋水泥或是一根钢筋,样品代表性不足,检测结果存在偏差。另外,检测人员责任意识不高,一旦出现问题相互推诿责任,影响到样品检测质量。具体工程施工中,材料分批进入,材料的供应商不同,如果样品采样频率偏低,可能出现劣质材料漏检的问题。还有很多施工单位为了降低施工成本,加快施工进度,减少送检批次,埋下了一系列质量隐患,制约后续施工活动有序开展。

3 建筑检测管理的优化措施

3.1 提升检测人员的责任意识

在建筑检测管理工作开展中,针对其中的问题,应充分发挥检测人员职能,养成良好的责任意识,了解相应的政策和制度,规范化开展质量检测工作。建立完善的质量体系,与国际接轨,选择合适的指标,提升检测行业整体水平。尽管内部质量管理经验不足,但是可以聘请国外专家传授先进经验,立足我国实际情况选择合理的质量管理模式,不断提升我国的建筑检测水平^[4]。同时,要不断摸索和探究,提升检测行业监管力度,营造良好的市场秩序,最大程度上规避扰乱检测市场的行为,推动建筑行业更高层次发展。

3.2 树立现代企业管理理念

为了推动建筑检测行业健康持续发展,应该明确行业发展方向和定位,提升检测人员的专业能力和责任意识,推动检测市场化进程的同时,树立现代企业管理理念。检测本质上是以服务为主,所以应该提升机构的服务理念和服务质量,坚持公平、公正原则,维护检测市场稳定^[5]。同时,应该积极推动企业管理理念和管理方法创新,增加资金投入力度购置先进的检测仪器设备,如ERP和CRM软件可以降低检查费用,提升检验效率和检验质量,塑造良好的品牌形象,推动检测机构健康持续发展。

3.3 提升检验人员的专业素养

检测单位之间彼此竞争十分激烈,提升检测人员队伍整体素质水平,对于推动检测机构健康持续发展意义深远。当前我国检测行业的人才缺失,检测人员专业技术水平和综合素质不高,并且很多高等院校并未设立专业的专业和学科,致使检测人员素质不高,影响到检测工作水平^[6]。所以,应该健全和完善人才培养机制,丰富检测人才储备,在激烈的市场竞争中谋求可持续发展。

刍议加强公路工程施工现场安全管理的措施

孔繁超

兴安盟公路管理局第三公路养护管理工区

DOI:10.32629/bd.v3i12.2938

[摘要] 随着我国社会经济的快速发展,市政公路施工建设的质量和水平也在不断提高,对施工公路的施工安全管理也越来越重要。只有加大安全管理的资金投入力度,保证施工安全的配套措施落实到位,才能够促进市政公路施工的整体质量。

[关键词] 市政公路工程; 安全管理; 主要策略

在市政公路施工过程中,由于许多的施工企业为了片面追求经济利润,忽视了安全生产的要求,甚至罔顾施工人员的生命安全,选用劣质的安全配套设施,很容易导致市政公路工程施工出现安全隐患。最主要的就是加强对市政公路施工进行全面的的安全管理,提高安全保障的水平,确保市政公路工程项目健康稳定的发展。本文通过对市政公路施工安全管理的控制措施进行分析,有效提高管理的质量和水平。

1 公路施工现场管理的作用与影响

1.1 提高各项资源的利用效率

众所周知,公路工程施工现场存放了大量的施工材料和施工设备。施工材料的质量直接影响了工程的整体质量,因此在施工现场管理中必须对原材料质量进行检验,严格遵守材料检验流程,杜绝任何不合格材料进入施工现场。施工机械和施工设备是提高工程施工效率、保证工程质量的重要基础条件,在施工现场管理中,需要定期对设备进行维护和检修,同时设备操作人员必须具备相应操作资质,禁止无证上岗,以免出现操作失误,导致安全事故发生。

1.2 确保现场施工顺畅有序

在公路工程施工过程中会应用大量的施工材料和施工机械设备,因此,在施工现场管理中,必须做好对施工材料的分类管理以及施工机械设备的配置和维修,确保每一种施工材料都分类整齐摆放并储存得当,施工机械设备的操作以及维护需要按照既定的要求进行,使公路工程施工现场整齐有序,稳定运行。

1.3 提高公路工程质量和效益

对于公路工程施工企业来说,质量和效益是发展的根本,也是工作的最终目标。在实际公路工程建设中,不仅要做好相关成本造价管理工作,更要提高对施工现场管理的重视程度,对现阶段现场施工管理中存在的问

3.4 提升检测管理信息化水平

在信息时代背景下,建筑检测管理工作改进持续深化,应灵活引用现代化信息技术,提升人才的信息化素养,熟练运用信息技术辅助检测管理工作开展。故此,统一数据标准和格式,借助数据交换技术来监督检测机构日常工作,保证相关部门可以第一时间获取数据信息。立足实际情况构建建筑工程检测监管系统,在现代化技术支持下实现自动化和智能化检测,及时获取精准的数据信息,规避虚假数据。同时,加强建筑工程动态监管,定期校准调试检测仪器设备,提升检测效率和水平,推动检测机构健康持续发展。

4 结束语

综上所述,建筑检测是保障工程质量的有效途径,应结合建筑行业发展,创新检测技术和管理制度,提升检测人员的专业素养,可以熟练运用前沿的仪器设备开展工作,提升检测质量,打造高质量的建筑工程项目。

题和不足进行优化完善,降低公路工程施工过程中的安全风险和质量风险。同时,良好的施工管理可以实现施工材料、施工设备和人力资源的合理配置,为施工单位创造更多的经济效益。

2 公路工程施工现场安全管理的现状分析

2.1 施工现场管理混乱

当前,某些施工单位为降低施工管理成本,不重视施工现场管理工作,导致公路工程施工现场相对比较混乱,易出现安全事故和质量问题。具体表现如下:首先,没有在施工现场配置专门的管理人员;其次,配置的现场管理人员缺乏责任心,不具备相应的管理能力,无法胜任施工现场管理工作;最后,在施工现场,物资设备摆放混乱,占用了运输通道,影响了工程的顺利开展。

2.2 施工交通标志设置不规范

在公路工程施工现场,由于施工管理人员对施工交通标志设置工作缺乏正确认识,导致施工现场存在以下问题:施工交通标志设置不符合相关规范;施工交通标志损坏或磨损后,施工管理人员未能及时更换施工标志,导致其他车辆误入施工现场,引发安全生产事故。

2.3 施工现场安全组织不到位

在施工过程中,某些施工单位单纯追求经济效益,漠视施工质量和施工安全。首先,在现场施工管理工作中,并没有对技术人员进行相关技术培训和安全教育,导致技术人员缺乏安全意识。其次,没有按照既定要求在工程现场设置安全标识,缺乏安全警示和提醒手段。最后,某些施工单位为了追赶工期违规扩大施工范围,占据运输交通路径或者通道,进而影响工程开展,引起安全事故。

2.4 现场施工资源配置不合理

公路工程工作量大,耗费人力物力较多,因此,合理配置人力物力资源

[参考文献]

- [1]王静.建筑工程检测机构质量管理体系建设现状及发展趋势[J].居业,2019,27(10):175+177.
- [2]王超文.基于SOA的企业资产管理系统在建筑检测企业中的设计与实现[J].建筑技术开发,2017,44(20):24-25.
- [3]李小强.建筑工程试验检测与材料质量管理的强化举措之研究[J].山东工业技术,2017,20(15):85.
- [4]宋莉.关于建筑工程材料质量检测实验室中技术管理的思考[J].建材与装饰,2018,31(47):33-34.
- [5]郭荣华.基于建筑材料检测试验数据采集与管理系统的的设计探索[J].工程建设与设计,2018,22(20):275-276.
- [6]杜丹丹,方明忠.层次分析法评价建筑工程检测实验室质量管理体系有效性[J].西部皮革,2018,40(20):155.